

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE N. 95 DEL 20/08/2019

OGGETTO: "Applicazione art.21 del Regolamento gestione suoli per gli Agglomerati Industriali del Consorzio ASI di Lecce . Rideterminazione temporanea Contributo per la gestione e la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'agglomerato in cui è ubicata l'area."

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

L'anno 2019 addì 20 del mese di **Agosto**, in virtù dei poteri conferiti dal Presidente della Giunta Regionale con provvedimento n. 201 del 01 aprile 2019, ed in sostituzione degli organi consortili disciolti con il citato provvedimento, assistito, con funzioni di segretario dal Direttore Generale Avv. Lea Cosentino.

È presente, altresì, l'intero CdR.

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli (RGS), pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015;

che in applicazione del citato RGS il Consorzio ha avviato le procedure stragiudiziali ed anche giudiziali, ai sensi dell'art.8 comma 5 paragrafo 2, per il recupero d'ufficio del Contributo, su tutti gli agglomerati e PIP gestiti dal Consorzio ASI di Lecce, con riferimento agli immobili realizzati in proprio e regolarmente autorizzati dal Consorzio ma per i quali non è mai stato versato il contributo;

che il RGS disciplina le modalità di calcolo e l'applicazione del Contributo per la gestione e la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'agglomerato in cui è ubicata l'area e che l'importo unitario è definito e approvato entro il 31 Dicembre di ogni anno, sentite le organizzazioni imprenditoriali di categoria;

che con delibera n°191/2018 avente ad oggetto, "approvazione tabella prezzi di vendita per l'anno 2019 e approvazione del contributo di infrastrutturazione dei suoli nei vari Agglomerati industriali a Gestione del Consorzio ASI di Lecce" per ogni agglomerato è stata approvata la seguente tabella:

Anno 2019 Agglomerati Industriali	Lecce Surbo	Galatina Soletto	Nardò Galatone	Maglie Melpigna no	Zona PIP Maglie	Gallipoli	Tricase Specchia Miggiano
Prezzo di Vendita	€.23,00	€.16,00	€.16,00	€.16,00	€.26,00	€.10,00	€.12,00
Contributo infras.ne	€.6,00	€.6,00	€.6,00	€.6,00	€.6,00	€.4,66	€.6,00

Considerato che a seguito delle istruttorie dell'ufficio tecnico e regolarmente notificate alle Ditte interessate, l'organizzazione imprenditoriale Assoimprese con sede in Galatone Zona Industriale di Nardò-Galatone, ha chiesto un incontro con i rappresentanti del Consorzio per discutere sulla opportunità di rivedere gli importi dello stesso;

Atteso che in data 28/05/2019 si è tenuto l'incontro sia con la succitata organizzazione imprenditoriale, sia con i rappresentanti dei Comuni di Nardò e Galatone, comuni sede di Agglomerato Industriale ed Enti soci del Consorzio;

che, durante detto incontro, come si evince dal verbale sottoscritto tra le parti, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale (All.1), è scaturito l'impegno, da parte dell'amministrazione del

Consortio, di individuare una possibilità tecnica per addivenire ad una riduzione del prezzo del contributo, anche e soprattutto alla luce della circostanza che le infrastrutture primarie, in agglomerato industriale di Nardò- Galatone sono carenti, poiché non vi è approvvigionamento di acqua attraverso la rete idrica consortile non ancora funzionante;

che nell'agglomerato industriale di Gallipoli che si intende, comunque, ridimensionare nell'intera area e negli spazi, è assente l'infrastrutturazione primaria relativamente a: reti fognanti, nere e bianche, viabilità realizzata al 40%, per quanto riguarda, invece, la rete di acqua potabile è entrata in servizio nell'ottobre del 2018;

che nell'agglomerato industriale di Tricase-Specchia-Miggiano è carente l'infrastrutturazione primaria con particolare riguardo la rete idrica che quella fognante nera, le stesse non sono ancora messe in funzione in quanto da un primo incontro avuto presso la sede di AQP ne è scaturito che l'area non è inserita nel piano d'ambito e necessita un allargamento dello stesso da parte dell'Autorità di Bacino, iter abbastanza lungo per l'approvazione e quindi per le autorizzazioni allo scarico nel Depuratore di AQP cittadino di Tricase. Mentre per la rete idrica nei prossimi mesi il Consortio provvederà a fare richiesta di allaccio alla rete AQP per l'approvvigionamento dell'acqua potabile dell'Agglomerato Industriale.

Atteso che il Commissario ha ritenuto opportuno acquisire un parere da parte degli enti soci, come da riunione dell'11/06/2019 ed in particolare dei sindaci dei comuni sedi di agglomerato industriale con carenza di infrastrutture primarie e, di concerto, si è convenuto che *".....in riferimento al contributo di infrastrutturazione si valuta la possibilità, negli agglomerati ove è assente una urbanizzazione primaria (per esempio mancanza di allaccio ad acqua o fogna) ove e per quanto possibile in via del tutto eccezionale, stante l'esistenza di numerosi contenziosi, l'alea dei giudizi propone di valutare la possibilità di un abbattimento dell'importo del contributo da proporsi in un tempo determinato e limitato....."* e quindi fino alla messa in funzione, ove esistenti e completamente ove inesistenti, delle stesse.

Ritenuto che da una ricognizione generale degli agglomerati industriali si è riscontrata la carenza di infrastrutture primarie:

- 1) nell'Agglomerato Industriale di Nardò Galatone se pur realizzata negli anno '80 la rete di acqua potabile non è ancora in funzione, oggetto però di studio per la messa in funzione tra i tecnici del Consortio e i tecnici di AQP Spa, sono stati forniti i dati ad AQP in data 31/05/2019 ed è stato eseguito un sopralluogo tecnico per verificare lo stato dei luoghi.
- 2) sull'Agglomerato Industriale di Gallipoli la carenza di reti fognanti, nere e bianche, e la viabilità realizzata al 40%, per quanto riguarda, invece, la rete di acqua potabile è entrata in servizio nell'ottobre del 2018;
- 3) nell'agglomerato Industriale di Tricase Specchia Miggiano è carente l'infrastrutturazione primaria con particolare riguardo la rete idrica che quella fognante nera, le stesse non sono ancora messe in funzione in quanto da un primo incontro avuto presso la sede di AQP ne è scaturito che l'area non è inserita nel piano d'ambito e necessita di un allargamento dello stesso da parte dell'Autorità di Bacino, iter abbastanza lungo per l'approvazione e quindi per le autorizzazioni allo scarico nel Depuratore di AQP cittadino di Tricase. Mentre per la rete idrica nei prossimi mesi il Consortio provvederà a fare richiesta di allaccio alla rete AQP per l'approvvigionamento dell'acqua potabile dell'Agglomerato Industriale;
- 4) Lecce-Surbo, Maglie-Melpignano e Galatina-Soletto le infrastrutture primarie sono complete e funzionanti.

Considerato che questo Commissario si è insediato, nella qualità, in data 8/4/2019 ed ha riscontrato immediatamente una situazione di grave disagio economico-finanziario dell'Ente, oltre ad un copioso contenzioso relativo al recupero forzoso del contributo di infrastrutturazione in parola, non ancora definito;

che, al contempo si è riscontrata una situazione di disagio anche degli Enti Soci del Consortio, dei Comuni sede di agglomerato industriale, che hanno difficoltà a versare sia le quote associative, che

quelle relative agli oneri di manutenzione da ripartire, oltre che un disagio, rappresentato più volte e da ultimo nei citati incontri, rappresentato dai Sindaci che intercettano la difficoltà da parte delle aziende insediate nei territori di competenza il contributo in oggetto, stante anche la circostanza della assenza, in alcuni agglomerati, di alcuni servizi primari per le stesse aziende;

che in considerazione delle succitate circostanze ed anche del grado di infrastrutturazione dei vari agglomerati, si può ritenere congrua una riduzione del c.d. Contributo di infrastrutturazione, di cui alla delibera n°190/2018, solo per un periodo limitato di **90 gg.**, al fine di agevolare lo sviluppo delle imprese, così per meglio perseguire il fine istituzionale dell'Ente e solo in via straordinaria, vista anche la presenza del Commissario e la situazione di grave disagio economico-finanziario del Consorzio, pari al **30%** per gli agglomerati industriali di Nardo-Galatone, Tricase-Specchia-Miggiano e Gallipoli a **far data dalla pubblicazione della presente deliberazione**;

che di seguito si indicano i prezzi abbattuti del 30% per gli agglomerati industriali interessati dalla presente deliberazione:

Agglomerato Industriale	Prezzo di cui alla delibera del CdA n°191/2018	Prezzo con l'abbattimento del 30%
Nardo-Galatone	Euro 6/metro quadro	Euro 4,20/metro quadro
Tricase-Specchia-Miggiano	Euro 6/metro quadro	Euro 4,20/metro quadro
Gallipoli	Euro 6/metro quadro	Euro 4,20/metro quadro

che tale abbattimento temporaneo e straordinario consentirebbe anche di definire bonariamente i contenziosi pendenti relativi al recupero di detto contributo, con una notevole riduzione in termini di spese legali ed oneri accessori;

che si confermano, comunque, le previsioni di cui alla delibera n°23/2013 di modalità di pagamento di eventuali rateizzazioni.

che il Servizio Amministrativo ha predisposto il modello di domanda di adesione al pagamento del c.d. Contributo di infrastrutturazione con la riduzione del 30% che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale(All.3);

che tale delibera sarà trasmessa ai Sindaci che si faranno portavoce sia nei confronti delle aziende insediate nei loro territori di cui agli agglomerati industriali e si impegneranno, altresì, a sensibilizzare le stesse ad un pagamento spontaneo, anche laddove vi sia la pendenza di un contenzioso, che potrebbe definirsi in via bonaria attraverso questo abbattimento.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Vista la Delibera 533 di Giunta Regionale del 19/3/2019 e successivo Decreto PGR con provvedimento n. 201 del 01 aprile 2019

Sentito il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di stabilire, in via temporanea e straordinaria, una riduzione del c.d. Contributo di infrastrutturazione, di cui alla delibera n°191/2018 e per un periodo di 90 gg., pari al 30% per gli agglomerati industriali di Nardo-Galatone, Tricase-Specchia-Miggiano e Gallipoli, e come da prospetto in premessa, a far data dalla pubblicazione della presente deliberazione;

Di sospendere le azioni legali ad oggi intraprese per il recupero del credito relativamente alle aziende insediate negli agglomerati industriali di Nardo-Galatone, Tricase-Specchia-Miggiano e Gallipoli a gestione del Consorzio ASI di Lecce dalla pubblicazione e fino alla scadenza dei 90 gg.

Di trasmettere tale delibera ai Sindaci interessati che si impegnano sia a farsi portavoce sia nei confronti delle aziende insediate negli agglomerati industriali di competenza, che a sensibilizzare le stesse ad un pagamento spontaneo, anche laddove vi sia la pendenza di un contenzioso, che potrebbe definirsi in via bonaria attraverso questo abbattimento.

Di stabilire che la mancata corresponsione al Consorzio da parte delle aziende insediate negli agglomerati industriali gestiti dal consorzio ASI di Lecce, del Contributo per la gestione e la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'agglomerato in cui è ubicata l'area, entro i 90 gg. previsti dalla presente delibera comporterà la decadenza dal suddetto beneficio e il Consorzio procederà al recupero dei crediti, anche attraverso la ripresa dell'azione legale **per l'intero importo pari al 100% del dovuto.**

Di dare mandato agli uffici di pubblicare la presente delibera sul sito istituzionale del Consorzio ASI di Lecce, all'albo pretorio del Consorzio ASI di Lecce e di inviarla agli Enti soci per la pubblicazione all'albo pretorio e sul sito istituzionale.

La presente deliberazione è **immediatamente esecutiva.**

IL DIRETTORE GENERALE
Avv. Lea COSENTINO



IL COMMISSARIO
Dott. Pierantonio CICIRILLO