CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

Lecce lì (vale data protocollo)

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Interno N. 1018/2026 del 13-02-2026
Doc. Principale - Copia Documento

AVVISO PUBBLICO

ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

Avviso pubblico per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte di Partenariato Pubblico-Privato (PPP), mediante finanza di progetto, per l'affidamento in concessione della progettazione, costruzione e gestione per lavori di realizzazione di tre impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – Fotovoltaico negli Agglomerati Industriali di Galatina/Soleto agro di Soleto e Galatina, Tricase/Secchia/Miggiano agro di Tricase, Specchia e Miggiano e Nardò/Galatone agro di Nardò e Galatone, redatte nel rispetto delle disposizioni dell'art. 193 comma 3 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii..

Approvato con Delibera del CdA n. 25 del 09/02/2026

Ente Concedente

ASI Lecce – Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce

Zona Industriale – Via Marcello Chiatante – 73100 Lecce (LE)

Indirizzo Internet: https://www.asi-lecce.it/

PEC: consorzio.asilecce@legalmail.it

Il Responsabile Unico del Progetto del procedimento è il geometra Ivan Stomeo, nominato con Deliberazione Del Consiglio di Amministrazione di ASI Lecce n. 104 dell'8 agosto 2023, e-mail: stomeo.ufficiotecnico@asi-lecce.it

Premesso che

- In data 12/04/2023 è stata presentata da CONPAT s.c.a.r.l., con sede in Via Giulio Cesare, 71 – Roma, 00192 (RM), P.IVA 06044391214, ai sensi dell'art. 193, comma 3 del D.lgs. 36/2023, una proposta di Partenariato Pubblico – Privato, mediante finanza di progetto, avente ad oggetto la realizzazione di tre impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile-fotovoltaico da ubicare negli Agglomerati Industriali di:
  - Nardò/Galatone,
  - Galatina/Soleto (agro di Soleto)
  - Tricase/Specchia/Miggiano

- Suddetta proposta è composta dai documenti previsti dal comma 3, dell'art. 193 del Codice dei Contratti pubblici;

- L'ente concedente, con delibera 25 del 09/02/2026 ha valutato la proposta presentata dall'operatore economico sopracitato e ha espresso e confermato l'interesse pubblico preliminare alla realizzazione dell'intervento ai sensi dell'art. 193, comma 4 del Codice dei contratti pubblici e, contestualmente, ha provveduto a nominare il medesimo quale promotore della proposta;

- Il Codice dei contratti pubblici, all'articolo 193, comma 4, prevede espressamente che l'ente concedente debba provvedere a dare notizia, mediante avviso pubblico, nella sezione "Amministrazione trasparente" del proprio sito istituzionale della presentazione della proposta, provvedendo altresì a indicare un termine, non inferiore a sessanta giorni, commisurato alla complessità del progetto, per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice;

Considerato che

- pertanto, si rende necessario dare notizia della presentazione della proposta presentata al fine di consentire ad altri operatori economici di presentare, in qualità di proponenti, proposte relative al medesimo intervento

Tutto ciò premesso e considerato

- si dà un termine pari a 70 giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso pubblico sul sito istituzionale per la presentazione da parte di altri operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte relative al medesimo intervento, redatte nel rispetto delle disposizioni del comma 3 dell'articolo 193 del Codice dei contratti pubblici;
- il presente Avviso Pubblico costituisce una mera indagine esplorativa volta a verificare la sussistenza dell'interesse alla presentazione da parte di ulteriori operatori economici, in qualità di proponenti, di proposte redatte ai sensi dell'art. 193, comma 3 del Codice dei contratti pubblici, aventi ad oggetto la Realizzazione di tre impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – Fotovoltaico;

- pertanto, i contributi forniti sono prestati gratuitamente, senza diritto a rimborsi spese, né determinano alcun diritto dei partecipanti nella successiva procedura di affidamento;

- ai fini della presentazione delle proprie proposte gli operatori economici interessati dovranno trasmettere all'Ente concedente la seguente documentazione:
  1) il progetto di fattibilità predisposto ai sensi dell'art. 6bis dell'Allegato I.7 del Codice dei contratti pubblici, composto almeno dai seguenti elaborati:
     a. relazione generale;
     b. relazione tecnica relativa al contesto territoriale nel quale l'opera è inserita, contenente anche una descrizione dell'opera medesima;
     c. relazione preliminare di sostenibilità dell'opera;

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Interno N. 1018/2026 del 13-02-2026
Doc. Principale - Copia Documento

d. elaborati grafici tipologici delle opere (planimetrie, prospetti e sezioni tipo);
e. computo metrico estimativo preliminare dell'opera, coerente con gli elaborati grafici tipologici di cui alla lettera d);
f. cronoprogramma;

2) la bozza di convenzione;
3) il piano economico finanziario asseverato;
4) una relazione sulle caratteristiche del servizio e della gestione;
5) l'indicazione dei requisiti del proponente.

- I soggetti interessati dovranno far pervenire le proprie proposte entro e non oltre il giorno **24/04/2026 (70 giorni dalla pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito)** al seguente indirizzo pec: consorzio.asilecce@legalmail.it;

- Le successive fasi della procedura di affidamento ai sensi dell'art. 193 del Codice dei contratti pubblici sono così distinte:
  Valutazione delle proposte presentate
  L'Ente concedente procede alla valutazione delle proposte presentate e individua in forma comparativa - sulla base della fattibilità della proposta, della corrispondenza dei progetti e dei relativi piani economico-finanziari ai fabbisogni della collettività - una o più proposte da sottoporre alla successiva procedura di valutazione.
  All'esito di questa fase verrà stilata una graduatoria con evidenza delle proposte ritenute non idonee e della proposta ritenuta più meritevole, maggiormente aderente alle aspettative e agli obiettivi dell'Ente concedente.

  Procedura di valutazione ai sensi dell'art. 193, comma 6 del Codice dei contratti pubblici
  L'Ente concedente comunica ai soggetti che hanno presentato la proposta, quella ritenuta maggiormente compatibile con le esigenze pubbliche, ne dà notizia sul proprio sito istituzionale e invita, se necessario, il proponente selezionato ad apportare al progetto di fattibilità, al piano economico-finanziario e allo schema di convenzione le modifiche necessarie per la successiva approvazione. In tale fase l'Ente concedente ha facoltà di indire una conferenza di servizi preliminare ai sensi dell'articolo 14, comma 3, della legge 7 agosto 1990, n. 241. Se il promotore o i proponenti non apportano le modifiche e integrazioni richieste per recepire le indicazioni dell'Ente concedente entro il termine dalla stessa indicato, le proposte sono respinte con provvedimento motivato. Entro sessanta giorni, differibili fino a novanta giorni per comprovate esigenze istruttorie, l'Ente concedente conclude, con provvedimento motivato, la procedura di valutazione. Il provvedimento è pubblicato sul sito istituzionale ed è comunicato ai soggetti interessati.
  Approvazione della proposta ai sensi dell'art. 193, comma 7 del Codice dei contratti pubblici
  Il progetto di fattibilità tecnica ed economica selezionato sarà integrato, se necessario in funzione dell'oggetto dell'intervento, con gli ulteriori elaborati richiesti dall'articolo 6 dell'Allegato I.7 del Codice dei contratti pubblici anche ai fini della relativa sottoposizione al procedimento di approvazione ai sensi dell'articolo 38 del medesimo Codice dei contratti pubblici. Il progetto di fattibilità tecnica ed economica, una volta approvato, sarà inserito tra gli strumenti di programmazione dell'Ente concedente.
  Procedura di gara ai sensi dell'art. 193, commi 8, 9, 10, 11, 12 del Codice dei contratti pubblici

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Interno N. 1018/2026 del 13-02-2026
Doc. Principale - Copia Documento

Il progetto di fattibilità tecnica ed economica approvato, unitamente agli altri elaborati della proposta, inclusa una sintesi del piano economico finanziario, saranno posti a base di gara per l'affidamento dell'intervento in esame nei tempi previsti dalla programmazione. Il criterio di aggiudicazione sarà l'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto tra qualità e prezzo. I concorrenti, in possesso dei requisiti soggettivi previsti dal bando, presenteranno un'offerta contenente il piano economico finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione, le varianti migliorative al progetto di fattibilità tecnico economica e le eventuali modifiche allo schema di convenzione posti a base di gara, secondo gli indicatori previsti nel bando. Le offerte saranno corredate delle garanzie di cui all'articolo 106 del Codice dei contratti pubblici. L'ente concedente-stazione appaltante redigerà una graduatoria e nominerà aggiudicatario il soggetto che presenterà la migliore offerta. Se il promotore ovvero il proponente non risultasse aggiudicatario, potrà esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione nei termini previsti dal comma 12 e divenire aggiudicatario se dichiarerà di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.

- Il presente Avviso Pubblico è finalizzato esclusivamente a sollecitare eventuali proposte da parte degli operatori economici interessati alla realizzazione dei tre impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – Fotovoltaico. La presentazione della proposta non determina alcun diritto al compenso per le prestazioni compiute, quali, a titolo meramente esemplificativo non esaustivo, gli studi effettuati e i progetti presentati. Con il presente Avviso Pubblico non è indetta una procedura di gara e l'Ente concedente si riserva la facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di interrompere la presente procedura esplorativa senza che gli operatori economici interessati possano vantare alcuna pretesa. Per quanto non espressamente previsto dal presente Avviso Pubblico si applica la disciplina di cui all'art. 193 del Codice dei contratti pubblici;

- I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito della presente procedura, in conformità alle disposizioni di cui al Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati);

- Il presente Avviso Pubblico sarà pubblicato sul sito istituzionale della Ente concedente: https://www.asi-lecce.it/ - Sezione "Amministrazione Trasparente.

Allegati:

- Abstract del progetto

IL RUP
Geom. Ivan Stomeo

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Interno N. 1018/2026 del 13-02-2026
Doc. Principale - Copia Documento

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

ALLEGATO ALL'AVVISO PUBBLICO DEL 13.02.2026

Abstract della proposta di Partenariato Pubblico Privato per la Realizzazione di impianti di produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile – Fotovoltaico in concessione mediante finanza di progetto, da allegare all'AVVISO PUBBLICO ai sensi dell'art. 193 comma 4 del D.lgs. 36/2023 e ss.mm.ii.

L'iniziativa è finalizzata alla valorizzazione di aree industriali esistenti, all'incremento della produzione di energia da fonti rinnovabili e al perseguimento degli obiettivi di sostenibilità ambientale ed efficientamento energetico, nel rispetto della normativa vigente e dell'interesse pubblico.

Si inserisce nel percorso di transizione energetica e di sviluppo sostenibile del territorio, contribuendo alla riduzione delle emissioni di gas climalteranti, al rafforzamento della sicurezza energetica e alla promozione di una crescita economica compatibile con l'ambiente. Il progetto sarà realizzato attraverso un partenariato pubblico-privato, con investimenti interamente a carico del soggetto privato e senza oneri per la pubblica amministrazione.

La proposta prevede la progettazione, realizzazione e gestione in concessione di impianti fotovoltaici a servizio degli agglomerati industriali del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, localizzati negli Agglomerati Industriali di Galatina–Soleto, Nardò–Galatone e Tricase–Specchia–Miggiano, mediante **Partenariato Pubblico Privato ai sensi dell'art. 193, comma 1, del D.Lgs. 36/2023**. L'intervento consiste nella realizzazione di tre impianti fotovoltaici con **potenza complessiva installata pari a circa 20 MW**, destinato alla produzione di energia elettrica da fonte rinnovabile da immettere nella rete nazionale, su una superficie complessiva di circa Ha 24,50 .

Il **Piano Economico-Finanziario** è sviluppato su un orizzonte temporale coerente con la durata della concessione e finalizzato alla verifica dell'equilibrio economico-finanziario dell'operazione. I ricavi derivano esclusivamente dalla vendita dell'energia elettrica prodotta, valorizzata sulla base di scenari previsionali prudenziali, costruiti a partire dall'analisi storica dei prezzi di mercato e da ipotesi di inflazione di lungo periodo. I costi considerati comprendono le spese di investimento, gestione, manutenzione ordinaria e straordinaria, espropri, spese tecniche nonché gli oneri concessori.

L'investimento è interamente finanziato mediante capitale proprio del soggetto proponente, garantendo la sostenibilità economico-finanziaria dell'iniziativa. Al termine della concessione, le opere e gli impianti saranno trasferiti al concedente in adeguato stato.

Al termine della concessione, gli impianti realizzati saranno restituiti al patrimonio pubblico in condizioni di piena efficienza, generando un beneficio duraturo per il territorio e per la collettività.

IL RUP
Geom. Ivan Stomeo

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE LECCE
Protocollo Interno N. 1018/2026 del 13-02-2026
Doc. Principale - Copia Documento