

CONSORZIO ASI LECCE

**Delibera Assemblea Generale 16 Dicembre 2016, n. 5**

**Regolamento per la gestione e manutenzione del verde pubblico e privato.**

### **Disposizioni introduttive - Principi della regolazione**

Il “paesaggio”, così come è percepito dall’uomo, può essere considerato una determinata parte di territorio, la cui caratterizzazione deriva dall’azione, sia di fattori naturali che umani e dalle loro interrelazioni.

La vegetazione, in natura componente fondamentale del paesaggio, riveste un ruolo di vitale importanza per l’ambiente e l’igiene, in quanto esplica funzioni di depurazione delle acque e dell’aria, assorbimento dell’anidride carbonica, fissazione delle polveri e degli inquinanti atmosferici, miglioramento del microclima, rifugio per la vita animale, miglioramento della biodiversità del territorio, della qualità urbana e della socialità.

Anche nelle aree industriali il sistema del verde, costituito principalmente dal *verde pubblico*, dal *verde territoriale* e dal *verde privato*, è una componente fondamentale del paesaggio urbano e territoriale. L’ambiente ne conosce il rilievo negli aspetti, ambientali, igienico-sanitari ed estetici e con il presente Regolamento per la gestione e tutela del verde pubblico e privato (in seguito abbreviato con il solo termine di “regolamento”), il Consorzio ASI di Lecce intende migliorare la gestione del sistema verde e tutelarne le funzioni di interesse collettivo.

### **Art. 1 – Potestà regolamentare del Consorzio**

Così come previsto dalla legge Regione Puglia n. 2/2007 e specificato dallo Statuto Consortile agli artt. 12 e 15, il C.d.A. del Consorzio Delibera i Regolamenti, le tariffe dei servizi e gli eventuali oneri a carico delle Aziende insediate e l’Assemblea Generale dell’Ente li approva.

### **Art. 2 - Oggetto del regolamento**

1. Il presente regolamento detta le disposizioni per la corretta gestione delle aree a verde, pubbliche e private (arretramenti delle recinzioni su fronte strada) e per queste ne disciplina le modalità per il pagamento della loro manutenzione ordinaria e straordinaria.
2. Le Norme Tecniche di Attuazione del PRT del Consorzio ASI di Lecce e le tavole dei Piani Particolareggiati dei vari agglomerati Industriali, stabiliscono gli arretramenti nell’area di proprietà, delle recinzioni dalla strada e disciplinano l’utilizzo di tali spazi, che restano di proprietà delle aziende e che devono essere destinati a verde per almeno il 50% e naturalmente curati a spese dei proprietari dei lotti.

### **Art. 3 – Definizioni**

- **Verde pubblico:** Spazi pubblici con presenza di verde (aiuole, rotatorie, ecc.) di proprietà del Consorzio ASI;
- **Verde privato di pertinenza:** Aree di proprietà delle Aziende insediate negli agglomerati Industriali di cui all’art. 2 comma 2.
- **Verde territoriale:** Aree che i Piani Particolareggiati del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce destinano ad attività produttive;

### **Art. 4 – Manutenzione verde pubblico**

Il Consorzio provvede:

1. alla manutenzione ordinaria e straordinaria del verde degli immobili di proprietà consortile;
2. alla pianificazione, progettazione, arredo e cura delle aiuole, dei rondò e degli spazi destinati a verde lungo la viabilità degli agglomerati industriali di Lecce/Surbo, Galatina/Soletto, Nardò/Galatone, Gallipoli, Maglie/Melpignano e Tricase/Specchia/Miggiano.
3. alla attivazione, sviluppo e realizzazione di un programma di riqualificazione del verde pubblico lungo la

rete viaria e nelle aree di pertinenza consortile.

#### **Art. 5 – Manutenzione verde privato di pertinenza**

1. I proprietari dei suoli consortili corrispondono al Consorzio per la manutenzione ordinaria e straordinaria del verde privato di pertinenza una somma relativa all'onere da corrispondere al Consorzio, che verrà calcolato per ogni metro quadro di superficie, secondo le prescrizioni del P.R.T. ASI e del Piano Particolareggiato di ogni singolo Agglomerato Industriale.
2. L'importo per metro quadrato relativo all'onere per la manutenzione ordinaria e straordinaria, di cui al precedente comma 1 sarà stabilito con delibera del C.d.A. entro il 31 dicembre di ogni anno.
3. Qualora i proprietari intendano provvedere direttamente alla manutenzione ordinaria e straordinaria del verde, dovranno essere autorizzati dal Consorzio Asi, previa presentazione di apposito progetto. Il Consorzio provvederà ad ispezionare e verificare quanto realizzato dai proprietari, ai quali non sarà richiesto l'onere di cui al precedente comma 1.

#### **Art. 6 – Organizzazione e Manutenzione del verde territoriale**

1. I proprietari di terreni ricadenti negli agglomerati industriali gestiti dal Consorzio ASI di Lecce, non ancora utilizzati e incolti, provvedono periodicamente alla loro manutenzione mediante lo sfalcio delle vegetazioni e all'asportazione eventuale di rifiuti.
2. Per le aree su fronte strada, che il PRT prevede quale arretramento della recinzione all'interno del lotto, di cui all'art. 2 comma 2 del presente regolamento, i proprietari dovranno provvedere, almeno una volta l'anno, alla loro manutenzione mediante lo sfalcio delle vegetazioni e all'asportazione eventuale di rifiuti.
3. In caso di inadempienza degli obblighi di cui ai precedenti commi, il Consorzio diffida i proprietari a provvedere entro trenta giorni ed in caso di ulteriore inosservanza, il Consorzio provvederà direttamente recuperando, anche coattivamente, le somme relative a tali interventi.

Il presente regolamento entra in vigore dalla data di pubblicazione sul Bur Puglia..