



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

**PREMESSA**

Il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale della Provincia di Lecce indice gara per la concessione in uso delle aree consortili per la installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari denominati "Cartelli pubblicitari" per anni sei.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 12.04.2006 n. 163, con patti, termini, modalità e condizioni stabilite nel presente capitolato.

I documenti di gara e capitolato d'oneri con i relativi allegati sono disponibili presso la stazione appaltante nonché sul sito internet: <http://www.asi-lecce.it> - Bandi & Gare.

Per informazioni è possibile contattare il Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale – Zona Industriale – Lecce - tel. 0832 240995/6 - fax. 0832 240982

**Art.1 - Oggetto dell'appalto**

La gara, di cui al presente disciplinare, ha per oggetto la concessione in uso di aree e strade di proprietà consortili (individuate) per la posa di impianti denominati "Cartelli pubblicitari" per una durata pari ad **anni 6 (sei)**, secondo il vigente Regolamento Impianti pubblicitari. La concessione non rientra nel campo di applicazione del D. Lgs 163/06, fatta salva la parte del codice espressamente richiamata nei documenti di gara. (art.30 del D. Lgs 163/2006)

La gara è costituita da un **unico lotto**, la localizzazione di tale lotto è qui di seguito riportata:

**LOTTO costituito dalle aree consortili di:**

- Area Lecce:
- Area Maglie - Melpignano:
- Galatina – Soleto
- Nardò – Galatone
- Gallipoli
- Tricase – Specchia - Miggiano

L'individuazione dei siti di installazione è riportata nelle planimetrie all'allegato C.

Il quantitativo e le tipologie dei nuovi impianti è indicato all'art. 3 del presente disciplinare.

**Art. 2 – Variazioni dell'oggetto della concessione**

A causa di sopravvenute disposizioni legislative, regolamentari oppure a causa di circostanze impreviste od imprevedibili, accertate dal Consorzio, la stessa può disporre la variazione in aumento o in diminuzione della consistenza degli impianti individuata in sede di gara.



Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

**Art. 3 – Lotto e corrispettivo**

Il corrispettivo richiesto per lo sfruttamento a fini pubblicitari, che le ditte aggiudicatrici dovranno riconoscere al Consorzio, è costituito da un canone annuo posto a base d'asta oltre una Royalty > del 15 %, quale percentuale annua sul fatturato realizzato relativo all'espletamento dell'attività di cui al presente disciplinare; tale corrispettivo si aggiunge all'imposta di pubblicità dovuta ex art. 23 del Regolamento dell'imposta comunale sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni approvato con deliberazione C. C. n. 60/2010.

Il canone, da intendersi al netto dell'I.V.A, è il seguente:

<b>ZONA INDUSTRIALE</b>	<b>OGGETTO</b>	<b>IMPORTO ANNUO A BASE D'ASTA (al netto dell'IVA)</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
<b>Lecce – Surbo</b>  <b>Maglie – Melpignano</b>  <b>Galatina – Soletto</b>  <b>Nardò – Galatone</b>  <b>Gallipoli</b>  <b>Tricase – Specchia - Miggiano</b>	<b>Superficie mq 5 000.00</b>	<b>Euro 20 000,00</b>	<b>CARTELLO PUBBLICITARIO</b> <i>(pubblicità permanente)</i> <i>Con dimensioni massime di m 4.20 x</i> <i>3.00 – m 6.00 x 3.00</i> <i>Secondo Regolamenti Comunali</i>

**Art. 4 – Durata e proprietà**

La convenzione avrà la durata di **6 (sei) anni** con decorrenza dalla data di stipulazione. L'installazione e il collaudo degli impianti dovranno avvenire entro e non oltre 4 mesi dalla stipulazione della convenzione.

Al termine della durata contrattuale il titolare della concessione provvederà alla rimozione dell'impianto, con ripristino dello stato dei luoghi.

**Art. 5 – Manutenzione**

Fin dal momento dell'installazione e per tutta la durata della concessione, l'aggiudicatario dovrà garantire, a sua cura e spese, l'integrità ed il perfetto stato di funzionamento e conservazione degli impianti.



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

**Art. 6 - Requisiti di partecipazione**

Possono presentare offerta i soggetti di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006 in possesso dei seguenti requisiti:

1. Iscrizione alla C.C.I.A.A. o ad analogo registro professionale di Stato aderente all'U.E. per lo svolgimento di attività analoghe con quella oggetto della presente gara; ed inoltre, per le società cooperative, iscrizione al registro prefettizio;

2. Insussistenza delle cause di esclusione dalla partecipazione alle gare previste all'art. 38 del D.Lgs 163/2006 ed in particolare:

a) non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione di attività, di concordato preventivo, e non avere in corso nei propri riguardi un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

b) non avere pendente (il direttore tecnico, nonché: il titolare di impresa individuale, i soci di s.n.c., i soci accomandatari di s.a.s., gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza dei restanti tipi di società) un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione previste dall'art. 3 della legge 27.12.1956 n°1423 nei confronti di persone pericolose per la sicurezza e la pubblica moralità, o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della legge 31.5.1965 n°575;

c) non avere riportato (gli stessi soggetti di cui alla precedente lettera b, anche cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione dalla condotta penalmente sanzionata, salva comunque l'applicazione dell'articolo 178 c.p. e 445 comma 2 c.p.p.) una sentenza di condanna passata in giudicato, o un decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, o una sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'articolo 444 c.p.p., per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale, né una condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati nell'art. 45, par. 1) della direttiva CE 2004/18;

d) non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria di cui all'art. 17 della legge 19.3.1990 n°55;

e) non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate relativamente alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;

f) non aver commesso, sulla base di motivata valutazione dell'Amministrazione, grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni da essa affidate, né errore grave nell'esercizio della propria attività professionale, accertato dall'Amministrazione con ogni mezzo di prova;

g) non aver commesso violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui essi sono stabiliti;

h) non aver reso, nell'anno antecedente la pubblicazione del presente bando di gara, false dichiarazioni in merito ai requisiti e alle condizioni rilevanti per la partecipazione alle procedure di gara, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

- i) non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
- j) essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi dell'art. 17 della legge 12.3.1999 n°68, oppure non essere tenuto al rispetto delle norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, in quanto impresa che occupa meno di 15 dipendenti, oppure che occupa da 15 a 35 dipendenti ma non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18.1.2000;
- k) non aver subito l'applicazione di una sanzione interdittiva di cui all'art. 9 comma 2 lettera c) del d.lgs 8.6.2001 n°231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36 bis, comma 1 del d.l. 4/7/2006 n°223, convertito con modificazioni nella legge 4.8.2006 n°248, o la sospensione o la decadenza dell'attestazione SOA da parte dell'Autorità per aver prodotto falsa documentazione o dichiarazioni mendaci, risultanti dal casellario informatico;
- 3.** avere adempiuto all'interno dell'azienda agli obblighi previsti dalle vigenti normative in materia di sicurezza;
- 4.** applicare pienamente e integralmente tutte le norme contenute nel contratto collettivo nazionale di lavoro e nei relativi accordi integrativi, applicabili ai lavori oggetto della gara, in vigore per il tempo e nella località in cui si svolgono i lavori;
- 5.** non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla legge 383/2001, oppure essersi avvalsi di piani individuali di emersione, il cui periodo di emersione è già concluso;
- 6.** non trovarsi in rapporti di controllo o collegamento di cui all'art. 2359 del codice civile con altri soggetti partecipanti alla stessa gara, oppure che esiste la situazione di controllo ma essa non ha influito sulla formulazione autonoma dell'offerta: in ogni caso saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali l'Amministrazione accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

Nel caso di raggruppamenti temporanei, i requisiti di cui ai punti 1. e 2. dovranno essere posseduti da ciascuna impresa costituente il raggruppamento medesimo.

Le imprese straniere aventi sede in uno stato CEE sono ammesse alle condizioni di cui al D.Lgs 163/2006 su presentazione delle attestazioni ivi previste.

Il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato, di cui all'art. 34 del D.Lgs 163/2006, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, tecnico, organizzativo, avvalendosi dei requisiti di soggetto terzo ai sensi degli artt. 49 e 50 del D.Lgs 163/2006.

Il soggetto partecipante deve possedere i seguenti ulteriori requisiti:

- non svolgere l'attività di concessionario della gestione del servizio di accertamento e riscossione dell'imposta sulla pubblicità e sulle pubbliche affissioni;
- non avere debiti scaduti di natura tributaria e/o patrimoniale nei confronti dell'Amministrazione definitivamente accertati;
- sussistenza della capacità economica e finanziaria dimostrabile attraverso dichiarazione di almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del decreto legislativo 1



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

settembre 1993 n.385, che la ditta concorrente è solida e ha sempre fatto fronte ai propri impegni con regolarità e puntualità;

- sussistenza della capacità tecnica e professionale dimostrabile con l'aver svolto per almeno un anno antecedente la data di pubblicazione del bando, attività relative alla concessione d'uso pluriennale di aree Pubbliche per l'installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari denominati "Cartelli Pubblicitari" presso destinatari pubblici o Privati, con l'obbligo di indicare almeno un ente pubblico territoriale. Per le attività svolte in favore di amministrazioni o enti pubblici, le stesse dovranno essere comprovate da apposito certificato rilasciato e vistato dalle amministrazioni o dagli enti medesimi.

- Non essere incorso in provvedimenti amministrativi definitivi di abbattimento di impianti pubblicitari abusivi.

**Art. 7 – Cause di non ammissione**

L'impresa non verrà ammessa alla gara nel caso in cui:

- a) il plico sia pervenuto oltre il termine di scadenza fissato dall'Amministrazione;
- b) il plico sia privo delle indicazioni della gara a cui si riferisce;
- c) il plico sia sprovvisto di sigillatura.

**Art. 8 - Cause di esclusione**

L'impresa verrà esclusa dalla gara nel caso in cui:

- a) non sia in possesso dei requisiti previsti dal bando e dal presente disciplinare di gara;
- b) la domanda di partecipazione e le restanti dichiarazioni siano prive di sottoscrizione ovvero attinenti ad altra procedura selettiva;
- c) la garanzia fidejussoria sia difforme rispetto alle prescrizioni dell'art. 75 d.lgs. n. 163/06;
- d) l'offerta non sia sottoscritta dal titolare o dal legale rappresentante o da procuratore munito dei relativi poteri.

**Art. 9 - Modalità di presentazione dell'offerta**

Per partecipare la ditta dovrà far pervenire al Consorzio ASI di Lecce – Ufficio Protocollo – Zona Industriale - 73100 Lecce, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno \_\_\_\_\_, un plico chiuso, che, a pena di esclusione, dovrà essere sigillato con mezzo idoneo a garantire la sua integrità e controfirmato sui lembi di chiusura.

Sempre a pena di esclusione, detto plico dovrà pervenire a mezzo posta raccomandata oppure posta celere oppure agenzia di recapito, nel termine suddetto.

Il plico dovrà indicare all'esterno, a pena di esclusione, gli estremi della ditta offerente (plico intestato o timbrato), e la dicitura: " SELEZIONE PER LA CONCESSIONE IN USO DELLE AREE CONSORTILI PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI IMPIANTI PUBBLICITARI DEFINITI "CARTELLI PER ANNI CINQUE"

- e contenere all'interno la busta "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", la busta "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA" e la busta



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

"BUSTA C – OFFERTA TECNICA"; la busta dovrà essere sigillata, controfirmata sui lembi di chiusura e riportare all'esterno la dicitura corrispondente.

Il plico potrà contenere esclusivamente l'offerta per il lotto d'intervento così come definito all'art. 3 del presente Disciplinare.

Tutti i documenti presentati devono essere redatti in lingua italiana.

**BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

La busta dovrà riportare, all'esterno, la dicitura "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA", e dovrà contenere **a pena di esclusione** tutti i seguenti documenti, in modo completo e regolare:

**A)** Domanda di partecipazione alla gara e dichiarazione sostitutiva di certificazione. La domanda di partecipazione e la contestuale dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, devono contenere tutte le indicazioni richieste dal bando e disciplinare di gara. Il documento deve essere sottoscritto per esteso dal Legale Rappresentante dell'Impresa concorrente o da soggetto munito di procura (in tal caso va allegata obbligatoriamente la relativa procura).

La mancata dichiarazione di tutti gli elementi richiesti, ovvero la non rispondenza anche di un solo elemento rispetto a quanto richiesto, determina l'esclusione del concorrente alla gara.

**B)** Dichiarazione, resa dal legale rappresentante dell'Impresa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, di presa visione delle aree oggetto dell'appalto;

**C)** Cauzione provvisoria: le ditte che intendono partecipare alla gara devono produrre, a garanzia degli impegni assunti e delle dichiarazioni rese, una cauzione provvisoria nella misura del 2% del valore a base di gara, come innanzi precisato.

Tale cauzione verrà svincolata subito dopo l'aggiudicazione della gara ai concorrenti che non sono risultati aggiudicatari.

La cauzione provvisoria dell'aggiudicatario resterà vincolata fino alla stipula del contratto.

Il deposito cauzionale provvisorio della ditta aggiudicataria, ove questa non mantenga l'offerta presentata o non intervenga alla stipula della concessione o non compri le dichiarazioni rese congiuntamente all'offerta verrà incamerata dal Consorzio ASI.

La cauzione provvisoria dovrà avere validità di 180 giorni a decorrere dal giorno di scadenza per la presentazione delle offerte.

La cauzione provvisoria potrà essere costituita, a scelta del concorrente, mediante:

- a) fidejussione bancaria;
- b) polizza assicurativa fideiussoria.

La cauzione provvisoria dovrà essere resa ex art. 75 d.lgs. n. 163/2006.

Nel caso di associazione temporanea d'impresa ogni singola associata dovrà produrre:  
- la domanda di partecipazione di cui al punto A).



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

Tutti i sopraindicati documenti, prodotti dall'A.T.I. devono essere inseriti, a pena di esclusione, nella busta "BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA " e controfirmati da tutte le imprese raggruppate.

Il Consorzio procederà, ai sensi del D.P.R. 445/00, a verifiche sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni di cui sopra a carico della ditta (o A.T.I.) risultata provvisoriamente aggiudicataria, con riserva di procedere anche nei confronti della seconda classificata e di altre ditte individuate a campione e, in caso di mancato positivo riscontro, il Consorzio procederà all'esclusione della ditta (o A.T.I.) dalla gara e alla denuncia all'Autorità competente.

**BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA**

Nella busta contrassegnata con la lettera B), riportante all'esterno la dicitura "BUSTA B - OFFERTA ECONOMICA"; sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inclusa, a pena d'esclusione, l'offerta economica espressa sotto forma di rialzo percentuale sul canone annuo posto a base di gara, in cifre ed in lettere.

Non sono ammesse offerte in ribasso.

Nel caso di discordanza tra la percentuale indicata in cifre e quella in lettere, prevale quella più favorevole per l'Amministrazione.

L'offerta dovrà essere sottoscritta, a pena d'esclusione, con firma leggibile e per esteso dal legale rappresentante del concorrente o da suo procuratore.

In caso di associazione temporanea di imprese l'offerta economica deve essere sottoscritta, a pena d'esclusione, da tutti i legali rappresentanti o da soggetti muniti di apposita procura.

In tale busta deve essere inserito, a pena di esclusione, anche il piano economico finanziario da cui emerga la presumibile redditività degli impianti relativi ai lotti, valutata dalla ditta.

**BUSTA C - ASPETTI TECNICI E QUALITATIVI DEGLI IMPIANTI**

Nella busta contrassegnata con la lettera C), riportante all'esterno la dicitura "BUSTA C – OFFERTA TECNICA" sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere inclusa la seguente documentazione:

a) relazione ad illustrazione delle caratteristiche tecniche, ai materiali, alla robustezza, alle qualità costruttive funzionali degli impianti pubblicitari analoghi a quelli contenuti nell'allegato A anche in relazione alla sicurezza nei confronti di terzi, alla necessaria manutenzione e all'impatto sulle caratteristiche urbanistico-architettoniche.

Possono essere inoltre inclusi documenti quali opuscoli pubblicitari, immagini fotografiche, schede tecniche e quant'altro giudicato necessario al fine di rappresentare le caratteristiche degli oggetti proposti anche in relazione al design, alla qualità estetica ed alla robustezza dei manufatti;

b) piano per la manutenzione riportante la qualità, la metodologia, i mezzi, le risorse e frequenza degli interventi di pulizia e di manutenzione ordinaria e straordinaria.



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

**Art. 10 - Criteri di aggiudicazione**

L'Aggiudicazione della concessione, avrà luogo mediante gara pubblica, all'offerta economicamente più vantaggiosa.

Si procederà all'aggiudicazione anche nel caso in cui relativamente ad un lotto pervenga una sola offerta valida.

L'aggiudicazione definitiva è subordinata all'approvazione del verbale di gara da parte del Dirigente competente con proprio atto e all'acquisizione dei documenti amministrativi e relativi controlli.

**Art. 11 – Modalità di svolgimento della gara**

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica, il \_\_\_\_\_ ore 9:30 presso la sede del Consorzio ASI di Lecce, Zona Industriale, in presenza della Commissione di gara.

In tale seduta il Presidente della Commissione di gara procederà all'apertura dei plichi e successivamente all'apertura delle buste "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" e all'ammissione dei concorrenti alla gara sulla base delle dichiarazioni rese.

Successivamente la Commissione, previo accertamento a campione del 10% dei partecipanti in ordine ai requisiti di ammissione (iscrizione CCIAA e fatturato), valuterà il contenuto della busta "C - OFFERTA TECNICA" secondo i criteri di cui al successivo art. 12 lettera b).

In seduta successiva, la cui data verrà comunicata ai concorrenti ammessi, si procederà all'apertura delle buste " B - L'OFFERTA ECONOMICA" di ciascun lotto ed all'aggiudicazione provvisoria dei singoli lotti componenti la gara.

**Art. 12 – Aggiudicazione**

L'aggiudicazione verrà disposta in via provvisoria con il criterio della offerta economicamente più vantaggiosa sul valore del lotto posto a base di gara ai sensi dell'art. 83 del D.L.gs 12.04.2006 n. 163.

I criteri di valutazione sono:

a) offerta economica .....fino a 30 punti

All'offerta economica complessiva migliore calcolata su base annua, ed espressa in valori assoluti verrà assegnato il punteggio massimo attribuibile di 30 punti, alle altre offerte punteggi in misura proporzionalmente ridotta secondo la seguente formula:

punteggio da attribuire = (prezzo da valutare/ miglior prezzo) x 30;

b) aspetti tecnici e qualitativi degli impianti.....fino a 70 punti

Verranno valutate le caratteristiche tecniche, i materiali, la robustezza, le qualità costruttive funzionali ed estetiche dei prodotti offerti, anche in relazione alla sicurezza nei confronti di terzi, alla necessaria manutenzione e all'impatto sulle caratteristiche urbanistico-architettoniche.

La valutazione sarà articolata secondo i seguenti aspetti:

Relazione tecnico descrittiva





*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

- design, qualità estetica dei manufatti .....fino a 35 punti
- materiali utilizzati, robustezza dei manufatti (anche sotto l'aspetto di Resistenza agli urti, agli agenti atmosferici e a gli atti di vandalismo) ..fino a 15 punti
- Piano per la manutenzione qualità e frequenza degli interventi di pulizia e di manutenzione ordinaria e straordinaria .....fino a 20 punti

**Art. 13 - Adempimenti a carico dell'aggiudicatario**

L'impresa che risulterà aggiudicataria riceverà specifica comunicazione da parte del Consorzio.

Dalla data di ricevimento della suddetta comunicazione l'impresa avrà a disposizione 15 giorni per presentare:

- 1) una dichiarazione dalla quale risulti la persona designata a sottoscrivere il contratto, con indicati il nome, cognome, luogo, data di nascita e residenza; se trattasi di procuratore, dovrà essere presentata anche l'originale della procura o copia autentica notarile della stessa;
  - 2) il certificato C.C.I.A.A./Registro imprese contenente l'assenza di procedure fallimentari nell'ultimo quinquennio, nonché la dicitura antimafia;
  - 3) (solo per A.T.I.) il contratto di associazione temporanea di imprese, risultante da atto pubblico debitamente registrato. Il contratto dovrà specificare quale parte di servizi verrà svolta da ogni componente e il tipo di A.T.I. secondo quanto stabilito all'art. 37 D.L.gs. 163/2006;
  - 4) la fidejussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà espressamente contenere le prescrizioni indicate all'art. 113 D.L.gs. 163/2006;
  - 5) garanzia assicurative responsabilità civile verso terzi ex art. 20 presente disciplinare.
- Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione, l'incameramento della cauzione provvisoria e l'aggiudicazione al concorrente che segue in graduatoria, oltre all'eventuale richiesta di risarcimento del danno.

**Art. 14 – Stipulazione della convenzione**

La convenzione sarà stipulata in forma pubblica amministrativa. Il rappresentante legale della ditta aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipulazione entro e non oltre la data fissata nella lettera di aggiudicazione.

**Art. 15 – Progetti esecutivi.**

La ditta aggiudicataria, entro 45 giorni dalla data di stipulazione della convenzione, sarà tenuta a presentare appositi progetti esecutivi dei manufatti proposti e della loro effettiva ubicazione da sottoporre al Ufficio Tecnico competente del Consorzio.

I progetti esecutivi dovranno essere redatti nel rispetto dei dettami delle prescrizioni contenute negli allegati di gara e nel piano degli impianti pubblicitari unitamente alle altre norme in materia e in conformità al Regolamento edilizio.

Il Settore competente all'approvazione definitiva dei progetti potrà proporre modifiche ed interventi diretti a migliorare le caratteristiche estetiche e funzionali, ovvero



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

eventuali rettifiche anche sostanziali nel progetto di localizzazione presentato dall'aggiudicatario.

Il Settore competente approverà formalmente tutti i progetti relativi alla distribuzione, localizzazione e manutenzione degli impianti pubblicitari.

**Art. 16 – Realizzazione dei nuovi impianti**

L'aggiudicatario dovrà provvedere alla realizzazione della parte strutturale in piena conformità con la normativa vigente per le costruzioni; la realizzazione ed il calcolo delle fondazioni adeguate alla tipologia di terreno sulla quale collocare il manufatto.

**Art. 17 - Modalità di posa degli impianti**

La ditta aggiudicataria, nel collocare i nuovi impianti pubblicitari, dovrà rispettare le indicazioni indicate nel progetto approvato dal Consorzio e tener conto di eventuali sottoservizi e opere esistenti nell'area oggetto dell'intervento.

**Art. 18 – Documentazione necessaria al termine dell'installazione.**

Le ditte aggiudicatrici al termine degli interventi di installazione dei nuovi impianti, sono tenute a produrre in duplice copia: la scheda relativa ad ogni singolo impianto (planimetria dell'installazione in scala adeguata e scatto fotografico dell'avvenuta installazione) ed il relativo collaudo statico.

Gli impianti non potranno essere utilizzati finché non sarà disponibile la documentazione finale di collaudo, ai fini del rilascio del relativo nulla osta del Consorzio.

**Art. 19 – Collaudo statico delle installazioni.**

Le ditte aggiudicatrici dovranno attenersi alle norme tecniche per le costruzioni, Decreto del 14.09.2005 del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in vigore dal 23.10.2005, all'Ord. P.C.M. del 20 marzo 2003 n. 3274 "Primi elementi in materia generale per la classificazione sismica del territorio nazionale e di normative tecniche per la costruzione in zona sismica" (aggiornato e coordinato con le modifiche introdotte all'Ord. P.C.M. del 3 maggio 2005 n. 3431);

in particolare, le ditte aggiudicatrici dovranno sottoporre tutti gli impianti da installarsi in attuazione del bando di gara a "collaudo statico".

Per tutta la durata del contratto l'aggiudicatario dovrà garantire, a propria cura e spese, l'integrità ed il perfetto stato di conservazione di ciascuna installazione, garantendo i necessari interventi di manutenzione, ordinaria e straordinaria.

**Art. 20 - Oneri e responsabilità**

Sono a totale carico della ditta appaltatrice i seguenti oneri:

- a) spese relative alla esecuzione completa della fornitura, trasporto, installazione, posa in opera, manutenzione periodica (ordinaria e straordinaria) degli impianti pubblicitari oggetto della convenzione;
- b) spese di rimozione, allo scadere della concessione, degli impianti;



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

c) il canone annuale risultante dal verbale di aggiudicazione, dovrà essere corrisposto all'Amministrazione con le seguenti modalità:

- 1 Pagamento anticipato del 50% della prima annualità alla sottoscrizione della concessione;
- 2 Pagamento del canone residuo, relativo alla prima annualità, entro i successivi sei mesi;;
- 3 Pagamento anticipato del 50 % del canone della seconda annualità entro il primo mese dell'anno;
- 4 Pagamento del canone residuo, relativo alla seconda annualità, entro i successivi sei mesi dell'anno;
- 5 Pagamento anticipato del 50 % della terza annualità entro il primo mese dell'anno;
- 6 Pagamento del canone residuo, relativo alla terza annualità, entro i successivi sei mesi dell'anno;
- 7 Pagamento anticipato del 50 % della quarta annualità entro il primo mese dell'anno;
- 8 Pagamento del canone residuo, relativo alla quarta annualità, entro i successivi sei mesi dell'anno;
- 9 Pagamento anticipato del 50 % della quinta annualità entro il primo mese dell'anno;
- 10 Pagamento del canone residuo, relativo alla sesta annualità, entro i successivi sei mesi dell'anno;
- 11 Pagamento anticipato del 50 % della sesta annualità entro il primo mese dell'anno;
- 12 Pagamento del canone residuo, relativo alla sesta annualità, entro i successivi sei mesi dell'anno.;

Il ritardo nel pagamento delle rate comporterà la risoluzione del rapporto concessorio.

La ditta aggiudicataria si impegna a manlevare il Consorzio da ogni responsabilità di danni, molestie e spese che possono derivare, direttamente o indirettamente, a persone o cose a causa delle operazioni di rimozione, installazione, posa in opera e gestione.

A tal fine la ditta stessa stipulerà, entro 30 giorni dalla sottoscrizione del contratto di concessione, idonea polizza assicurativa che copra tutti i rischi di responsabilità civile verso terzi, per un massimale non inferiore a €. 1.500.000,00 che dovrà essere presentata in copia conforme all'originale al Consorzio prima dell'effettivo inizio dell'attività.

**Art. 21 - Modalità di esercizio della concessione**

La ditta aggiudicataria ha l'obbligo di osservare e far osservare dai propri dipendenti tutte le disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti in vigore e di quelli che potrebbero essere emanati nel corso della durata contrattuale, comprese le ordinanze municipali.

L'utilizzo commerciale degli spazi individuati e concessi alla ditta aggiudicataria per l'effettuazione della pubblicità deve essere svolto in conformità delle disposizioni dei vigenti regolamenti comunali e con i limiti di cui al presente capitolato.

Qualora, per disposizioni di legge o motivate ragioni di pubblico interesse, si rendesse necessario spostare gli impianti installati, la ditta aggiudicataria dovrà collocare i manufatti medesimi negli spazi che saranno a tal fine indicati dal Consorzio, senza nulla a pretendere.



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

Il concessionario avrà facoltà di installare sul territorio di competenza del Consorzio la superficie individuata all'art. 3 secondo le seguenti modalità obbligatorie:

- a) superficie **massima** per ogni dimensioni di impianto
  - a1) per impianti sino a mq 4.00 una superficie massima di mq 300;
  - a2) per impianti sino a mq 6.00 una superficie massima di mq 300;
  - a3) per impianti di dimensioni 4.20 x 3.00 una superficie di mq 1 800;
  - a4) per impianti di dimensioni 6.00 x 3.00 una superficie di mq 2 600;
- b) superficie **minima** obbligatoria per ogni agglomerato di competenza del Consorzio pari a mq 2 500 suddivisa in:
  - b1) agglomerato di Lecce – Surbo mq 720;
  - b2) agglomerato di Galatina – Soleto mq 700;
  - b3) agglomerato di Maglie – Melpignano mq 450;
  - b4) agglomerato di Tricase – Specchia – Miggiano mq 270;
  - b5) agglomerato di Nardò – Galatone mq 180;
  - b6) agglomerato di Gallipoli mq 180;

**Art. 22 - Verifica**

Il Consorzio si riserva la facoltà di effettuare ispezioni e controlli per verificare lo stato manutentivo ed il decoro degli impianti installati.

Qualora la ditta non intervenga ad effettuare gli interventi, le riparazioni e quant'altro ritenuto necessario per la corretta conservazione ed ordinata manutenzione degli impianti installati, il Consorzio vi provvederà d'ufficio addebitando le spese alla parte inadempiente.

**Art. 23 - Inadempienze contrattuali e penalità**

Le installazioni e gli interventi effettuati in difformità da quanto previsto nel presente capitolato, nonché le inadempienze conseguenti ad accertamenti e controlli disposti dal Consorzio, saranno contestate per iscritto con lettera raccomandata A.R. contenente anche l'assegnazione di un termine di giorni 10 per la presentazione di eventuali controdeduzioni.

Qualora decorra il termine entro il quale la ditta appaltatrice è invitata ad adempiere, ovvero le osservazioni prodotte dalla ditta aggiudicataria non siano rilevanti o sufficienti, l'inadempienza si intende riconosciuta e si applicheranno le penalità:

- per ogni inadempienza contrattuale, in base alla gravità da €. 100,00 a €. 200,00;
- per reiterate inadempienze, in numero massimo di cinque per anno, per ogni inadempienza contrattuale da €. 1.000,00 a €. 5.000,00.

**Art. 24 - Obblighi e divieti**

La Ditta aggiudicatrice si impegna a portare a conoscenza degli utenti, negli accordi commerciali che verranno stipulati con gli stessi, il contratto di concessione e in modo particolare la durata dello stesso.

È fatto specifico divieto alla ditta di instaurare rapporti contrattuali oltre la data di scadenza della convenzione.



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

È fatto specifico divieto alla ditta di cedere o subconcedere, in tutto o in parte, la concessione in esclusiva ed il contratto, a pena di risoluzione.

**Art. 25 - Risoluzione della convenzione**

La convenzione si intende senz'altro risolta nei seguenti casi:

1. per reiterate inadempienze, in numero superiore a cinque violazioni per anno solare, da parte della ditta;
2. per inosservanza del termine assegnato alla ditta nella nota di intimazione ad adempiere e di applicazione delle penalità;
3. per arbitrario abbandono delle prestazioni dovute da parte della ditta;
4. per cessione a terzi della concessione in esclusiva;
5. per morosità.

**Art. 26 – Recesso unilaterale**

Il Consorzio ha il diritto di recedere in qualunque tempo dal contratto per motivi di interesse pubblico, previo pagamento di una indennità che tenga conto della quota di spese sostenute, documentate e rapportate al valore di ammortamento delle stesse.

**Art. 27 - Spese contrattuali**

Le spese di stipulazione e registrazione del presente contratto sono a carico della ditta.

**Art. 28 – Riservatezza**

I dati, gli elementi ed ogni informazione acquisita in sede di offerta sono utilizzati dal Consorzio esclusivamente ai fini del procedimento di gara e dell'individuazione del soggetto aggiudicatario; ne è garantita riservatezza secondo le disposizioni del D.Lgs.196/03.

**Art. 29 - Foro competente**

Ogni controversia che dovesse insorgere tra le parti in relazione a quanto contenuto nel presente capitolato e del conseguente contratto, che non possa essere risolta in via bonaria, sarà di competenza del foro di Lecce.

Si esclude la competenza arbitrale.

**Art. 30 - Disposizioni finali**

Per quanto non previsto nel presente capitolato si fa espressamente riferimento, in quanto applicabili, a tutte le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

**Art. 31 - Clausole da approvare specificamente**

Ai sensi dell'art.1341 del codice civile, l'aggiudicatario dichiara di aver preso conoscenza e di approvare specificatamente le clausole di seguito indicate:

- art. 2 – Variazioni all'oggetto dell'appalto
- art. 4 – Durata e proprietà



*Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale  
Lecce*

**SELEZIONE PER LA CONCESSIONE D'USO PLURIENNALE A PRIVATI DI AREE  
CONSORTILIE PER INSTALLAZIONE, MANUTENZIONE E GESTIONE DI  
IMPIANTI PUBBLICITARI DENOMINATI "CARTELLI PUBBLICITARI".**

**DISCIPLINARE DI GARA E CAPITOLATO D'ONERI**

- art. 5 – Manutenzione
- art. 13 – Progetti esecutivi
- art. 15 – Adempimenti a carico dell'aggiudicatario
- art. 20 – Oneri e responsabilità
- art. 21 – Modalità di esercizio della concessione
- art. 22 – Verifica
- art. 23 – Inadempienze contrattuali e penalità
- art. 24 – Obblighi e divieti
- art. 25 – Risoluzione della convenzione
- art. 36 – Recesso unilaterale
- art. 27 – Spese contrattuali
- art. 28 – Foro competente