



**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE**

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N° 89 del 11/07/2024

Oggetto: VARIANTE URBANISTICA DELLA TAV. 7 DEL PRT DEL CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI LECCE - P.P. DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GALATINA-SOLETO, APPROVAZIONE PROGETTO DI STUDIO PARTICOLAREGGIATO.

L'anno duemilaventiquattro il giorno 11 del mese di Luglio, alle ore 11:30, si è riunito il Consiglio di Amministrazione convocato nelle norme di Legge. Presiede l'adunanza il Dott. Massimo Albanese nella sua qualità di Presidente e sono rispettivamente presenti ed assenti i Sigg.ri:

		Presenti	Assenti
Presidente:	ALBANESE Massimo	<u> X </u>	<u> </u>
Vice Presidente:	MARTI Francesco	<u> X </u>	<u> </u>
Consiglieri:	D'AMICO Antonio	<u> X </u>	<u> </u>
	MICELI Marco	<u> X </u>	<u> </u>
	POTENZA Luigi	<u> X </u>	<u> </u>

COLLEGIO DEI REVISORI:

Presidente:	MARASCO LUCA	<u> X </u>	<u> </u>
Revisori Effettivi:	LIGUORI Isabella	<u> X </u>	<u> </u>
	ANTONICA Danilo Claudio	<u> X </u>	<u> </u>

Assiste in qualità di Segretario il Direttore Generale Avv. Giuseppe Maria Taurino

Visto l'istanza del 03/03/2023 al prot. dell'Ente al n. 1875, presentata dal Sig. TOMA Andrea in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società PLATINUM S.R.L., con sede in Lecce alla Via Trinchese n.9 e P.IVA 05070650758;

- l'istanza del 28.06.2024 al prot. dell'Ente al n. 4445 trasmessa dal geom. Giuseppe Bondi per conto del Sig. TOMA Andrea, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società PLATINUM S.R.L., con la quale presentava, in sostituzione della precedente una richiesta di suoli per una superficie di 25.000/30.000 mq ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto per la realizzazione di un centro servizi polifunzionale per la produzione di servizi di ristorazione, intrattenimento, eventi e motel;

Premesso che l'iniziativa proposta dalla Società, può essere realizzata esclusivamente su un'area tipizzata "Area a Servizi" come normata dall'art. 24 delle NTA del Consorzio ASI di Lecce

- che per le esigenze finalizzate all'iniziativa proposta dalla Società, la stessa ha individuato, per il potenziale insediamento, un'area situata nell'agglomerato industriale Galatina/Soletto su Via Lecce angolo Via Paesi Bassi;
- che nella Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del P.P. dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soletto del PRT del Consorzio ASI di Lecce, le aree individuate dalla Società istante risultano tipizzate a "Lotti ad uso Industriali";
- che il Servizio Tecnico ha redatto in data 09.07.2024 la relazione istruttoria ed ha rilevato: che dal PIANO DI BACINO STRALCIO ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA (PAI) su gran parte delle aree individuate dalla Società grava un vincolo di pericolosità idraulica;

Considerato che la presenza del suddetto vincolo non consente di poter sfruttare per intero le suddette aree per insediamenti industriali e che, pertanto, nell'ottica di un sviluppo industriale dell'Agglomerato di Galatina-Soletto volto a rendere funzionali tali aree e contestualmente a garantire la possibilità di mantenere inalterati gli standard urbanistici del vigente Piano Particolareggiato del PRT, questo Ente ha ritenuto utile redigere una Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A. del PRT del Consorzio ASI di Lecce procedendo ad una nuovo assetto urbanistico con la conversione dell'area individuata dalla Società, attualmente destinata "Zone a verde esclusivo, verde attrezzato e servizi consortili" ad uso "Centro dei Servizi", su un area, di uguale estensione, attualmente destinata ad "Aree a Servizi" situata su V.le Germania nei pressi della rotatoria sita in agro di Galatina;

- l'area convertita a "Lotti ad uso industriale" dalla suddetta proposta di variante si presta per presenza di infrastrutture già preesistenti e quindi, potenzialmente più appetibile a soggetti imprenditoriali;
- che la presente proposta di variante non incide sugli standard urbanistici del vigente Piano Particolareggiato del PRT, come meglio evidenziato e riportato nelle tavole grafiche allegate;
- che con la presente Variante l'area convertita a destinazione "Zone a verde esclusivo, verde attrezzato e servizi consortili" ad uso "Centro dei Servizi" riconoscerebbe, a seguito dell'iniziativa imprenditoriale proposta, una importanza strategica in termini di fattibilità dell'intervento in presenza del vincolo individuato dal PAI;

Visto il progetto trasmesso con PEC il 10.07.2024 al n. 4659 del prot. dell'Ente dal tecnico incaricato della Società Platinum s.r.l. relativo ad una proposta di studio particolareggiato dell'area in oggetto;

- che il Tecnico Istruttore sotto il profilo urbanistico ha verificato che la Variante Urbanistica della Tav 7 del PRT del Consorzio ASI della Provincia di Lecce - P.P. dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soletto redatta dal Servizio Tecnico dell'Ente mantiene gli standard previsti dal vigente PRT del Consorzio, poiché le aree oggetto di conversione corrispondono ad uno scambio di tipizzazione senza variazione di superfici del Piano stesso;
- laddove venga approvata la succitata variante, il progetto di studio particolareggiato proposto dalla Società Platinum srl con prot. n. 4659/2024 è conforme ai parametri urbanistici riportati all'art. 23 delle NTA del PRT del Consorzio ASI della Provincia di Lecce.

Ritenuto poter approvare la Variante Urbanistica della Tav 7 del PRT del Consorzio ASI della Provincia di Lecce - P.P. dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soletto come meglio riportato negli allegati elaborati grafici e laddove venga approvata la succitata variante, approvare il progetto di studio particolareggiato proposto dalla Società Platinum srl con prot. n. 4659/2024 già verificato

conforme ai parametri urbanistici riportati all'art. 23 delle NTA del PRT del Consorzio ASI della Provincia di Lecce ed allegato alla presente.

Vista la Legge Regione Puglia 2/2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Viste le N.T.A. del PRT del Consorzio ASI di Lecce art.21

Sentito il parere del Collegio dei Revisori dei Conti

Per quanto in premessa

DELIBERA

1. **Di approvare** la Variante Urbanistica della Tav 7 del PRT del Consorzio ASI della Provincia di Lecce - P.P. dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soletto come da elaborati grafici redatti dal Servizio Tecnico dell'Ente allegati alla relazione istruttoria del 10.07.2024 che fanno parte integrante e sostanziale della presente.
2. **Di approvare** il progetto di studio particolareggiato proposto dalla Società Platinum srl con prot. n. 4659/2024 già verificato conforme ai parametri urbanistici riportati all'art. 23 delle NTA del PRT del Consorzio ASI della Provincia di Lecce ed allegato alla presente.
3. **Di demandare** al Servizio Amministrativo competente per la pubblicazione della presente variante urbanistica e del progetto di studio particolareggiato agli albi pretori del Consorzio ASI di Lecce, del Comune di Galatina e del Comune di Soletto, nelle forme e riti di legge.

La presente deliberazione, ai sensi dell'art. 6 co. 4 del vigente Regolamento di funzionamento del C.d.A., è immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
f.to Avv. Giuseppe Maria Taurino

IL PRESIDENTE
f.to Dott. Massimo Albanese



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

SERVIZIO TECNICO

RELAZIONE ISTRUTTORIA del 10.07.2024

Oggetto	VARIANTE URBANISTICA DELLA TAV. 7 DEL PRT DEL CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI LECCE - P.P. DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GALATINA-SOLETO
Agglomerato Industriale	GALATINA-SOLETO

Visto

- l'istanza del 03/03/2023 al prot. dell'Ente al n. 1875, presentata dal Sig. **TOMA Andrea** in qualità di Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società **PLATINUM S.R.L.**, con sede in Lecce alla Via Trinchese n.9 e P.IVA 05070650758;
- l'istanza del 28.06.2024 al prot. dell'Ente al n. 4445 trasmessa dal geom. Giuseppe Bondi per conto del Sig. **TOMA Andrea**, Amministratore Unico e Legale Rappresentante della Società **PLATINUM S.R.L.**, con la quale presentava, in sostituzione della precedente una richiesta di suoli per una superficie di 25.000/30.000 mq ricadenti all'interno dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto per la realizzazione di un **centro servizi polifunzionale per la produzione di servizi di ristorazione, intrattenimento, eventi e motel;**

Premesso

- che l'iniziativa proposta dalla Società, può essere realizzata esclusivamente su un'area tipizzata "Area a Servizi" come normata dall'art. 24 delle NTA del Consorzio ASI di Lecce
- che per le esigenze finalizzate all'iniziativa proposta dalla Società, la stessa ha individuato, per il potenziale insediamento, un'area situata nell'agglomerato industriale Galatina/Soleto su Via Lecce angolo Via Paesi Bassi;
- che nella Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del P.P. dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto del PRT del Consorzio ASI di Lecce, le aree individuate dalla Società istante risultano tipizzate a "Lotti ad uso Industriali";

si redige la presente relazione istruttoria.

Rilevato

- che dal PIANO DI BACINO STRALCIO ASSETTO IDROGEOLOGICO DELL'AUTORITÀ DI BACINO DELLA PUGLIA (PAI) su gran parte delle aree individuate dalla Società grava un vincolo di pericolosità idraulica;

Considerato

- che la presenza del suddetto vincolo non consente di poter sfruttare per intero le suddette aree per insediamenti industriali e che, pertanto, nell'ottica di un sviluppo industriale dell'Agglomerato di Galatina-Soleto volto a rendere funzionali tali aree e contestualmente a garantire la possibilità di mantenere inalterati gli standard urbanistici del vigente Piano Particolareggiato del PRT, questo Ente ha ritenuto utile redigere una Variante Urbanistica ai sensi dell'art. 21 delle N.T.A. del PRT del Consorzio ASI di Lecce procedendo ad una nuovo assetto urbanistico con la conversione dell'area individuata dalla Società, attualmente destinata "Zone a verde esclusivo, verde attrezzato e servizi consortili" ad uso "Centro dei Servizi", su un area, di uguale estensione, attualmente destinata ad "Aree a Servizi" situata su V.le Germania nei pressi della rotatoria sita in agro di Galatina;

1

[Handwritten signature]



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

SERVIZIO TECNICO

- l'area convertita a "Lotti ad uso industriale" dalla suddetta proposta di variante si presta per presenza di infrastrutture già preesistenti e quindi, potenzialmente più appetibile a soggetti imprenditoriali;
- che la presente proposta di variante non incide sugli standard urbanistici del vigente Piano Particolareggiato del PRT, come meglio evidenziato e riportato nelle tavole grafiche allegate;
- che con la presente Variante l'area convertita a destinazione "Zone a verde esclusivo, verde attrezzato e servizi consortili" ad uso "Centro dei Servizi" riconoscerebbe, a seguito dell'iniziativa imprenditoriale proposta, una importanza strategica in termini di fattibilità dell'intervento in presenza del vincolo individuato dal PAI;

Visto il progetto trasmesso con PEC il 10.07.2024 al n. 4659 del prot. dell'Ente dal tecnico incaricato della Società Platinum s.r.l. relativo ad una proposta di studio particolareggiato dell'area in oggetto;

Visto la Statuto Consortile;

Visto il PRT del Consorzio ASI di Lecce;

sotto il profilo urbanistico

il Tecnico Istruttore ha verificato che:

- la Variante Urbanistica della Tav 7 del PRT del Consorzio ASI della Provincia di Lecce - P.P. dell'Agglomerato Industriale di Galatina-Soleto redatta dal Servizio Tecnico dell'Ente mantiene gli standard previsti dal vigente PRT del Consorzio, poiché le aree oggetto di conversione corrispondono ad uno scambio di tipizzazione senza variazione di superfici del Piano stesso;
- laddove venga approvata la succitata variante, il progetto di studio particolareggiato proposto dalla Società Platinum srl con prot. n. 4659/2024 è conforme ai parametri urbanistici riportati all'art. 23 delle NTA del PRT del Consorzio ASI della Provincia di Lecce.

2

Il presente relazione istruttoria viene redatta fatti salvi gli eventuali pareri e/o condizioni di competenza di altri Servizi dell'Ente rinviando ai successivi rilievi l'esatta determinazione della consistenza delle superfici compensate.

L'Istruttore del Servizio Tecnico

Geom. Loredana Mazzotta

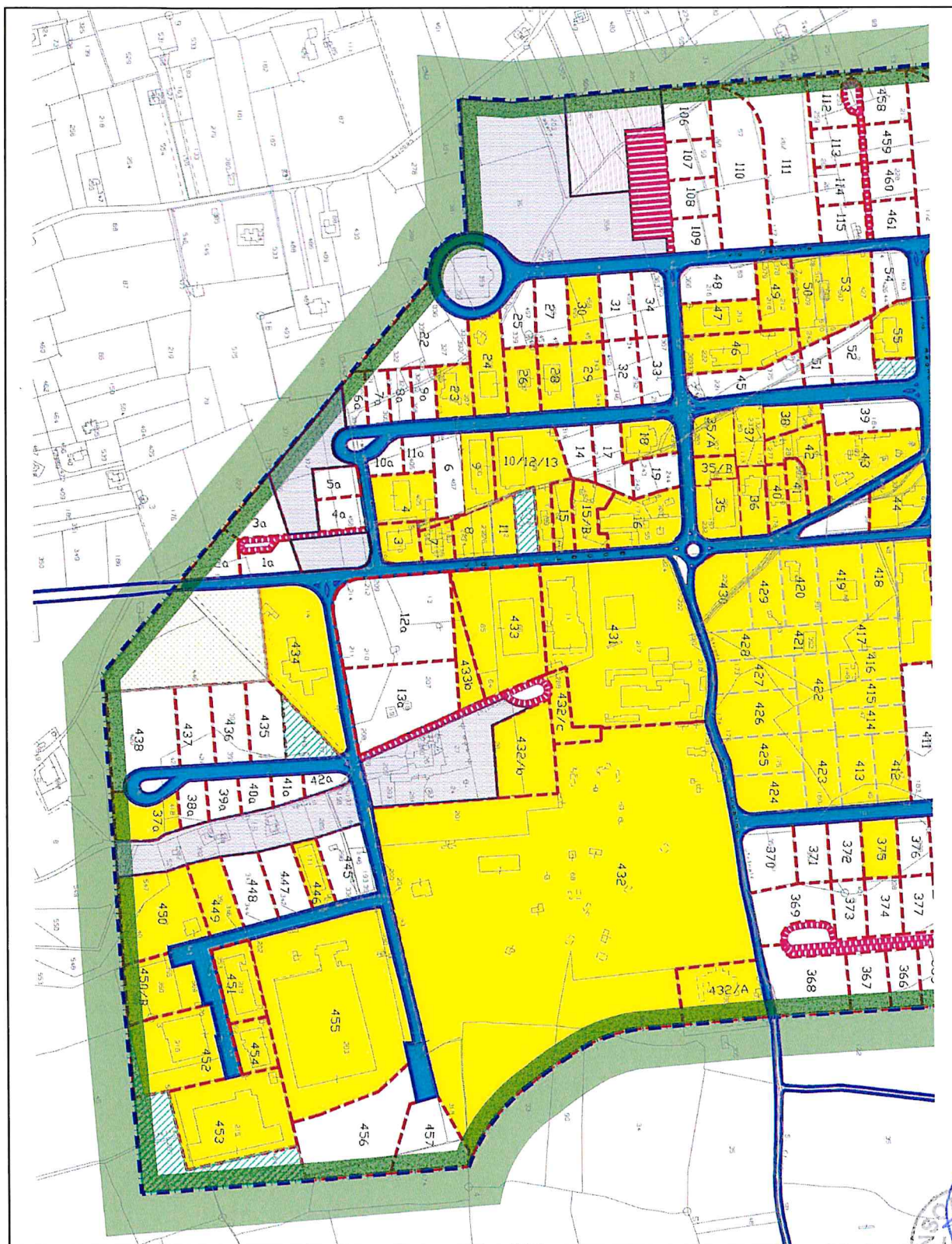
Per presa visione
Il Capo Servizio Tecnico
Ing. Paolo Pranzo



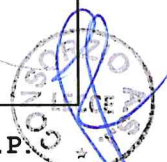


CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

SERVIZIO TECNICO



STRAICIO DELLA TAV 7 DEL PRT DEL CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI LECCE - P.P.
DELL'AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GALATINA-SOLETO - VIGENTE

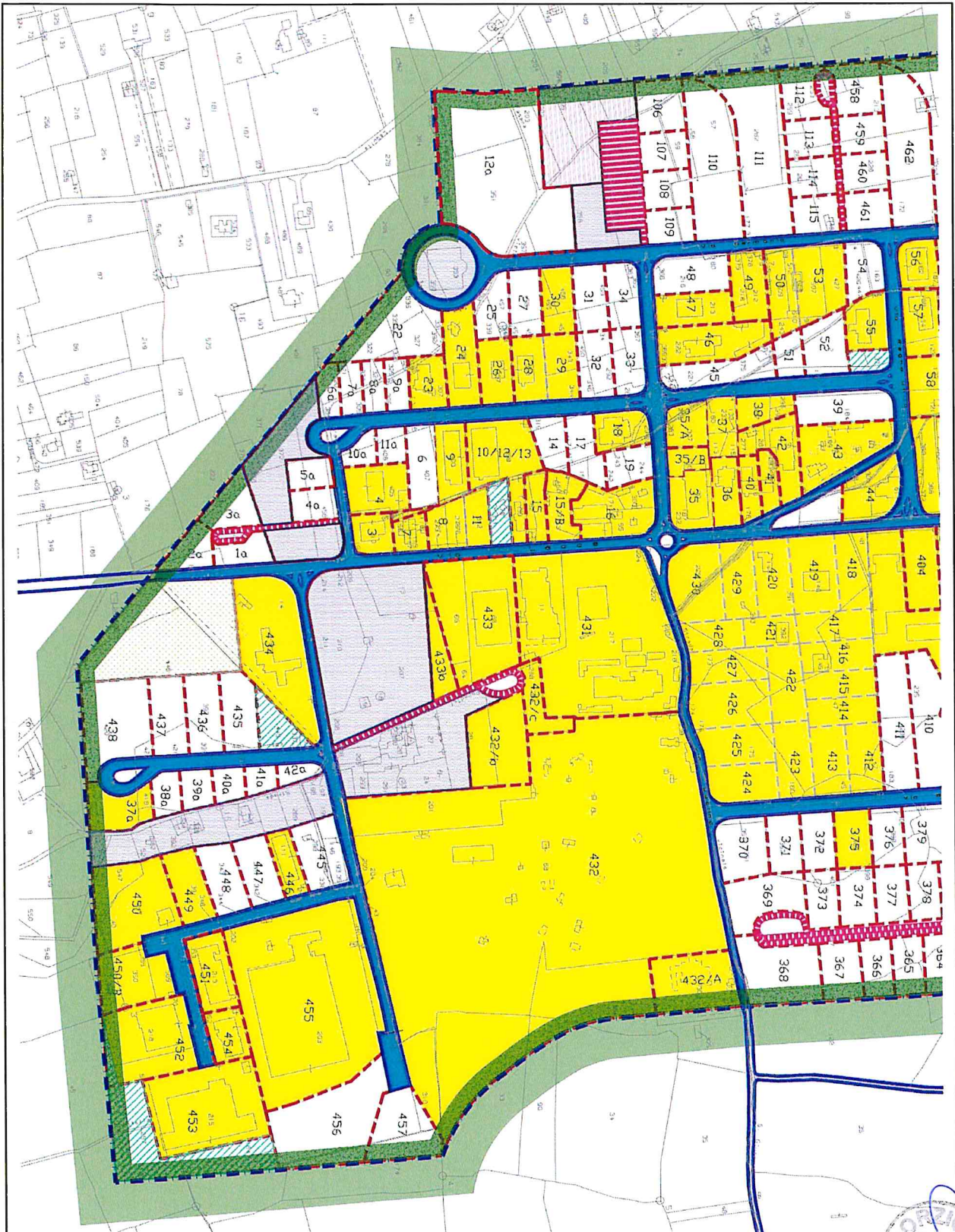


Handwritten signature



CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
LECCE

SERVIZIO TECNICO



STRALCIO DELLA TAV 7 DEL PRT DEL CONSORZIO ASI DELLA PROVINCIA DI LECCE - P.P. LECCE
DELL' AGGLOMERATO INDUSTRIALE DI GALATINA-SOLETO - VARIANTE

[Handwritten signature and stamp]