

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 191 del 18/12/2018

OGGETTO: *Cessione di un terreno di proprietà ASI a completamento del lotto n°156 Agglomerato Industriale Lecce-Surbo.-Determinazioni.*

L'anno duemiladiciotto il giorno 18 del mese di Dicembre alle ore 14:45, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SPERTI Michele	___ P ___	_____
	GRECO Antonella	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	___ P ___	_____
Revisore	PORTALURI Fernando	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che la **Immobiliare Salentina Srl** è proprietaria del Capannone industriale ricadente nel lotto n°156 dell'agglomerato Industriale di Lecce-Surbo (Ex LAMAP) dal 19/08/2018.

Che a seguito di presentazione del progetto di adeguamento, ampliamento e ristrutturazione del Capannone per l'attività di carpenteria metallica dall'affittuaria Palsider srl si è riscontrato che la recinzione del lotto da su viale Italia, da una sovrapposizione di carte catastali è stata realizzata fuori dalla proprietà ex Lamap e, quindi su suolo ASI, proveniente dalla realizzazione dell'asse in uscita dell'uscita della zona industriale di Lecce-Surbo, oggi Viale Italia.

Che in data 07/08/2018 n°3344 di protocollo dell'Ente la **Ditta Immobiliare Salentina Srl** ha fatto richiesta di acquisire il terreno già utilizzato e recintato all'interno dello stabilimento a piazzale e per questo ha anche redatto a propria cura e spese il tipo di frazionamento facendo scaturire i seguenti dati catastali: Agro di Lecce Foglio 153 part.IIa 492 di mq.336.

Vista la relazione integrata all'istanza a firma dell'ingegnere Raffaele Zecca che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto poter cedere a mezzo atto pubblico di compravendita alla **Ditta Immobiliare Salentina srl** con sede in Lecce al Viale Chiatante n.39 Z.I. con P.I.(04127230755) la porzione di terreno distinta nel NCT di Lecce al foglio 153 part.IIa 492 di mq.336 di proprietà consortile per il prezzo complessivo di €7.728,00 oltre IVA giusta delibera del CdA n°188/2017 di fissazione dei prezzi di vendita.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli

Vista la bozza di convenzione preliminare per cessione di suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di cedere a mezzo atto pubblico di compravendita, alla **Ditta Immobiliare Salentina srl** con sede in Lecce al Viale Chiatante n.39 Z.I. con P.I.(04127230755), la porzione di terreno distinta nel NCT di Lecce al foglio 153 part.IIa 492 di mq.336 di proprietà consortile, per un importo complessivo, giusta delibera n°188/2017 di fissazione del prezzo di vendita, di €7.728,00 oltre IVA, terreno già utilizzato e recintato all'interno dello stabilimento (ex LAMAP) del lotto 156 così distinto nella Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce Surbo del PRT ASI di Lecce.

Di dare mandato a al Presidente protempore di sottoscrivere l'atto pubblico di cessione .

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo