

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N.190 del 18/12/2018

OGGETTO: *Approvazione tabella prezzi di vendita per l'anno 2019 e approvazione del contributo di infrastrutturazione dei suoli nei vari Agglomerati Industriali a Gestione del Consorzio ASI di Lecce.*

L'anno duemiladiciotto il giorno 18 del mese di Dicembre alle ore 14:45, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SPERTI Michele	___P___	_____
	GRECO Antonella	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	___P___	_____
Revisore	PORTALURI Fernando	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce gestisce ai sensi della Legge 2/07 e s.m.i. della Regione Puglia gli Agglomerati Industriali di Lecce-Surbo, Nardò-Galatone, Galatina-Soletto, Gallipoli, Tricase-Specchia-Miggiano e Maglie-Melpignano nonché il PIP di Maglie;

Considerato che ai sensi della Legge Regionale 2/07 e s.m.i. art.5 comma 6 e art.15 dello Statuto Consortile è compito del CdA deliberare i regolamenti, le tariffe dei servizi e gli eventuali oneri a carico delle aziende insediate;

Considerato che è necessario aggiornare la tabella dei prezzi di vendita dei suoli nei vari agglomerati e nel PIP di Maglie la cui Gestione è demandata al Consorzio ASI e aggiornare il prezzo di infrastrutturazione per l'anno 2018 come previsto dal Regolamento Gestione Suoli art.7 comma 1 e 2;

Considerato che è necessario aggiornare la tabella contributo di infrastrutturazione agglomerato che andrà ad aggiungersi al prezzo di acquisizione, così come stabilito dal regolamento gestione suoli approvato dal Consorzio;

Ritenuto che con nota del 06/12/2018 il Consorzio ha avviata, ai sensi dell'art.7 comma 1 del Regolamento Gestione Suoli, la consultazione delle organizzazioni imprenditoriali di categoria per stabilire eventuali variazioni del prezzo di vendita e il relativo contributo di infrastrutturazione di cui in data 18/12/2018 si è redatto verbale che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Considerati i pareri espressi dalle associazioni di categoria di cui al verbale del 18/12/2018, le condizioni di mercato, nonché il grado di infrastrutturazione ogni singolo agglomerato si ritiene di il prezzo di vendita e di adeguamento del Contributo di infrastrutturazione dell'agglomerato come di seguito:

Anno 2019 Agglomerati Industriali	Lecce Surbo	Galatina Soletto	Nardò Galatone	Maglie Melpignano	Zona PIP Maglie	Gallipoli	Tricase Specchia Miggiano
Prezzo di Vendita	€.23,00	€.16,00	€.16,00	€.16,00	€.26,00	€.10,00	€.12,00
Contributo infras.ne	€.6,00	€.6,00	€.6,00	€.6,00	€.6,00	€.4,66	€.6,00

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli art.7 commi 1

Sentite le organizzazioni di categoria

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in narrativa

Di stabilire che il prezzo di vendita del suolo e del Contributo di infrastrutturazione nei vari agglomerati e PIP di Maglie, ai sensi dell'art. 36 della Legge 317/91, dell'art.11 della Legge 341/95, della L.R. 2/2007 e dell'art. 15 dello Statuto consortile per l'anno 2019 resterà uguale a quello dell'anno 2018 e secondo la tabella di seguito riportata.

Anno 2019 Agglomerati Industriali	Lecce Surbo	Galatina Soletto	Nardò Galatone	Maglie Melpigna no	Zona PIP Maglie	Gallipoli	Tricase Specchia Miggiano
Prezzo di Vendita	€.23,00	€.16,00	€.16,00	€.16,00	€.26,00	€.10,00	€.12,00
Contributo infras.ne	€.6,00	€.6,00	€.6,00	€.6,00	€.6,00	€.4,66	€.6,00

I suddetti prezzi si applicano a tutti i trasferimenti di proprietà definitivi i cui rogiti vengono effettuati nell'anno 2019.

I prezzi di vendita possono essere suscettibili di variazioni per eventuali oneri afferenti gli espropri che la Ditta dovrà restituire al Consorzio per la parte eccedente il prezzo di acquisizione.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo