

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 186 del 11/12/2018

OGGETTO: Proposta per l'Assemblea Generale - esposizione debitoria Banca Popolare Pugliese e rinegoziazione dei due mutui in essere.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **11** del mese di **Dicembre** alle ore **13:00** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SPERTI Michele	___P___	_____
	GRECO Antonella	_____	___A___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA M. Luciana	_____	___A___
Revisori	PORTALURI Fernando	_____	___A___

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

- che con delibera n. 169 del 29.11.2018 il CdA del Consorzio chiedeva alla Banca Popolare Pugliese di rimodulare il complessivo debito residuo in linea capitale di € 1.718.961,69 mediante rate trimestrali alle medesime condizioni di tasso preesistenti per un periodo minimo di anni 10, ripartendo ed aggiungendo sulle predette rate a tasso zero % la quota del 30% degli interessi pregressi al netto di un versamento preventivo a fronte di almeno € 100.000,00;

- che nello stesso atto deliberativo delegava il Presidente del C.d.A. a compiere ogni atto utile per addivenire alla definizione, autorizzandolo altresì a sottoscrivere ogni atto utile e necessario ivi compreso acconsentire all'iscrizione di pegno e/o ipoteca dei beni immobili di proprietà dell'Ente fino alla copertura richiesta dall'Istituto di Credito a garanzia del mutuo;

- che con nota pec del 30.11.2018 il Consorzio trasmetteva tale delibera alla BPP ed in data 07/12/2018 la BPP, con nota pec del 07/12/2018 a firma del Direttore Generale, riscontrava la richiesta avanzata da questo Ente, dichiarando di non poter accogliere la previsione di rimborso della quota interessi;

- che nella stessa nota pec la BPP dichiarava che gli Organi deliberanti avevano deciso di accordare al Consorzio, con espresso intento transattivo la rinegoziazione dei mutui con scadenza massima di dieci anni ai medesimi tassi applicati finora, mediante rate trimestrali posticipate dei due mutui oggetto della richiesta, con atto pubblico rispettivamente quanto al mutuo fondiario presso filiale di Lecce n. 80 per sorte capitale pari ad € 1.300.000,00 ed al mutuo fondiario presso filiale di Lecce n. 65 per sorte capitale pari ad € 418.961,69. La rispettiva quota interessi dei due summenzionati mutui, ridotta al 50%, dovrà essere rimborsata mediante versamento preliminare di € 100.000,00 e per il residuo con spalmatura sulle rate di ammortamento del capitale dei rispettivi mutui senza applicazione di ulteriori interessi; ferme restando tutte le garanzie ipotecarie esistenti e senza l'applicazione di alcuna commissione di estinzione anticipata o di istruttoria;

- che vista l'esigenza di rinegoziare i due mutui in essere alle condizioni indicate dalla Banca, con la presente si propone di sottoporre all'Assemblea Generale tale proposta anche alla luce della richiesta della stessa Banca di procedere **con massima sollecitudine al perfezionamento del relativo atto;**

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 08.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Vista la Relazione Interna del Direttore Generale

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

Per le motivazioni in premessa il CdA

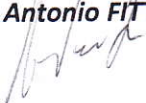
DELIBERA

Di sottoporre all'Assemblea Generale la proposta per la rinegoziazione dei due mutui in essere con la BPP, alle seguenti condizioni: quanto al mutuo fondiario presso filiale di Lecce n. 80 per sorte capitale pari ad € 1.300.000,00 ed al mutuo fondiario presso filiale di Lecce n. 65 per sorte capitale pari ad € 418.961,69. La rispettiva quota interessi dei due summenzionati mutui, ridotta al 50%, dovrà essere rimborsata mediante versamento preliminare di € 100.000,00 e per il residuo con spalmatura sulle rate di ammortamento del capitale dei rispettivi mutui senza applicazione di ulteriori interessi; ferme restando tutte le garanzie ipotecarie esistenti e senza l'applicazione di alcuna commissione di estinzione anticipata o di istruttoria;

Di delegare il Presidente del C.d.A. a sottoscrivere ogni atto utile e necessario ivi compreso acconsentire all'iscrizione di pegno e/o ipoteca dei beni immobili di proprietà dell'Ente fino alla copertura richiesta dall'Istituto di Credito a garanzia dei mutui.

La presente deliberazione è, con separata ed unanime votazione, resa immediatamente esecutiva

IL DIRETTORE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

