

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 185 del 11/12/2018

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di un terreno distinto nel NCT al foglio 12 di Tricase part.1le724 mq.1024, 723 per mq. 1005, 430 mq.750, 410 per mq 880,00 , 522 di mq.140 e porzione della via vicinale Masseria del Moro tutte facenti parte del Lotto 232 del PP di Tricase-Specchia-Miggiano.-Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di Dicembre alle ore 15:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	__P__	_____
	CAPUTO Carmine	__P__	_____
	PETRACCA Giuseppe	__P__	_____
	SPERTI Michele	__P__	_____
	GRECO Antonella	_____	__A__

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	_____	__A__
Revisore	PORTALURI Fernando	_____	__A__

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede all'art.13 che le vendite di lotti nelle aree industriali a gestione ASI devono essere preventivamente autorizzate dal Consorzio fermo restando il diritto di prelazione;

che in data 13/11/2018 con prot.5085 i signori Cosi Antonio nata a Miggiano il 26/12/1925 proprietaria del terreno distinto nel NCT di Tricase al Foglio 12 part.IIa 410 di mq.920 circa, Esposito Maria Antonietta nata a Tricase il 09/10/1964 proprietaria del terreno distinto nel NCT di Tricase al Foglio 12 part.IIe 723 e 724 di complessivi mq.2.062, i Sigg. Elia Cosima nata a Tricase il 25/08/1963 e Elia Giuseppe nato a Lucugnano comproprietari del terreno distinto nel NCT di Tricase al foglio 12 part.IIa 522 di mq.436 e i Sigg. Turco Carlo nato a Tricase il 17/05/1971, Turco Fabio nato a Tricase il 10/01/1982 e Turco Ignazio nato a Scorrano il 06/05/1968 comproprietari del terreno distinto nel NCT di Tricase al foglio 12 part.IIa 430 di mq.750 hanno chiesto autorizzazione alla vendita, ognuno per la propria parte, alla Ditta Hobby Nautica Snc di Turco Ignazio, Carlo e Fabrizio con sede in Z.I. Zona Asi Lotto 231 dei terreni summenzionati.

Che la Ditta Hobby Nautica Snc di Turco Ignazio, Carlo e Fabrizio con sede in Z.I. Zona Asi Lotto 231 con propria istanza allegata alla richiesta di autorizzazione hanno presentato il progetto di massima da realizzare sul lotto 232 in ampliamento al lotto 231 dove è già operante l'azienda;

che per il completamento del Lotto 232 è necessario attivare presso il Comune di Tricase la sdemanializzazione della porzione di terreno ad oggi ancora inserito quale strada vicinale Masseria del Moro ma di fatto area edificabile e intercluso nei due bracci di viabilità dell'agglomerato Industriale di Tricase Specchia Miggiano come da planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che il Calcolo del Contributo di infrastrutturazione è calcolato su mq. 2.115 al netto delle arre destinate a viabilità interna;

Ritenuto poter autorizzare alla vendita i signori Cosi Antonio nata a Miggiano il 26/12/1925 proprietaria del terreno distinto nel NCT di Tricase al Foglio 12 part.IIa 410 di mq.920 circa, Esposito Maria Antonietta nata a Tricase il 09/10/1964 proprietaria del terreno distinto nel NCT di Tricase al Foglio 12 part.IIe 723 e 724 di complessivi mq.2.062, i Sigg. Elia Cosima nata a Tricase il 25/08/1963 e Elia Giuseppe nato a Lucugnano comproprietari del terreno distinto nel NCT di Tricase al foglio 12 part.IIa 522 di mq.436 e i Sigg. Turco Carlo nato a Tricase il 17/05/1971, Turco Fabio nato a Tricase il 10/01/1982 e Turco Ignazio nato a Scorrano il 06/05/1968 comproprietari del terreno distinto nel NCT di Tricase al foglio 12 part.IIa 430 di mq.750 ognuno per la propria parte, alla Ditta Hobby Nautica Snc di Turco Ignazio, Carlo e Fabrizio con sede in Z.I. Zona Asi Lotto 231 dei terreni summenzionati.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

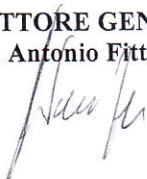
Di autorizzare la vendita autorizzare alla vendita i signori Così Antonio nata a Miggiano il 26/12/1925 proprietaria del terreno distinto nel NCT di Tricase al Foglio 12 part.IIa 410 di mq.920 circa, Esposito Maria Antonietta nata a Tricase il 09/10/1964 proprietaria del terreno distinto nel NCT di Tricase al Foglio 12 part.IIe 723 e 724 di complessivi mq.2.062, i Sigg. Elia Cosima nata a Tricase il 25/08/1963 e Elia Giuseppe nato a Lucugnano comproprietari del terreno distinto nel NCT di Tricase al foglio 12 part.IIa 522 di mq.436 e i Sigg. Turco Carlo nato a Tricase il 17/05/1971, Turco Fabio nato a Tricase il 10/01/1982 e Turco Ignazio nato a Scorrano il 06/05/1968 comproprietari del terreno distinto nel NCT di Tricase al foglio 12 part.IIa 430 di mq.750 ognuno per la propria parte, alla Ditta Hobby Nautica Snc di Turco Ignazio, Carlo e Fabrizio con sede in Z.I. Zona Asi Lotto 231 dei terreni summenzionati.

Che la presente autorizzazione è vincolata al pagamento del contributo di infrastrutturazione pari ad €.12.690,00 oltre IVA come di seguito calcolato:

Piazzali come da progetto di massima allegato all'istanza del 13/11/2018 con prot.5085 per mq.2.115 *€/mq.6,00 oltre IVA

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo

