

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 182 del 11/12/2018**

**OGGETTO:** Affidamento incarico legale per recupero crediti inerenti i mancati versamenti del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area.

**Lotti n. 27 e 28 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Lecce-Surbo, censiti in catasto al comune di Lecce, Fg 153, p.lla 217, sub 7, 9 e 10, di proprietà della ditta "CENTRO GOMME di Elio Macrì e Vito De Matteis s.n.c."**

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di dicembre alle ore 13:00, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u>  P  </u>	<u>      </u>
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	<u>  P  </u>	<u>      </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u>  P  </u>	<u>      </u>
	SPERTI Michele	<u>  P  </u>	<u>      </u>
	GRECO Antonella	<u>      </u>	<u>  A  </u>
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	DELL'ANNA Luciana	<u>      </u>	<u>  A  </u>
Revisori	PORTALURI Fernando	<u>      </u>	<u>  A  </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

## Premesso

che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere degli impianti e servizi di interesse comune degli agglomerati industriali di propria competenza;

che il Consorzio ASI di Lecce, con nota del 30/03/2016 nostro prot. n. 1141, chiedeva alla Ditta "CENTRO GOMME di Elio Macrì e Vito De Matteis s.n.c.", la regolarizzazione della propria posizione in merito al Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, dei Lotti n. 27 e 28 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Lecce-Surbo, censito in catasto al Comune di Lecce, Fg 153, p.lla 217, sub 7, 9 e 10;

che, la Ditta, con nota del 30/05/2016 registrata al nostro protocollo in data 31/05/2016 al n. 2088, ha fatto richiesta di ricalcolo del contributo sulla base della documentazione allegata alla nota tra cui lo "schema delle superfici e volumi" a firma del Perito Ind.le Quarta Simone;

che, l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha provveduto alla rideterminazione del Contributo sulla base di quanto dichiarato dalla Ditta, quantificandolo in € 26.572,50 oltre iva, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che, con nota del 04/05/2017 nostro prot. n. 1587 il Consorzio ha comunicato alla Ditta "CENTRO GOMME di Elio Macrì e Vito De Matteis s.n.c." l'importo scaturito sulla base del ricalcolo effettuato;

Tenuto conto della nota nostro prot. n. 2058 del 06/06/2017 nella quale la ditta faceva richiesta di poter accedere ad una rateizzazione, in considerazione del periodo di crisi economica che sta attraversando, proponendo un piano di rateizzazione in 24 rate, che con tale nota la Ditta riconosceva il debito e si assumeva l'obbligazione nei confronti del Consorzio;

Che il Consorzio, con Delibera del CdA n. 95 del 08/06/2017, ha autorizzato il piano di rateizzazione di seguito riportato:

- Versamento del 30% dell'importo, pari ad € 7.971,75 oltre iva alla notifica della presente;
- n. 24 rate mensili a partire dalla prima, pari ad € 775.03 oltre iva cadauna.

Che nella stessa delibera si stabiliva che la mancata corresponsione di n. 2 (due) rate potrà comportare la decadenza della rateizzazione e che il Consorzio potrà richiedere l'importo residuo in un'unica soluzione anche coattivamente;

Che la Ditta, nonostante i numerosi solleciti, non ha inteso versare quanto dovuto;

Che, alla luce di quanto sopra, si è creata una situazione di natura negoziale, cioè una sorta di patto tra l'Ente e la Ditta che ha inteso riconoscere il debito e chiederne la rateizzazione che gli è stata accordata, e vista la natura negoziale del rapporto, si può adire l'Autorità Giudiziaria Ordinaria per recuperare il credito nei confronti della stessa, affidando mandato all'avv. MASSIMO LANZILAO per il recupero del credito inerente il mancato versamento dei contributi di infrastrutturazione, ex art. 8 comma 12 del RGS del Consorzio ASI;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

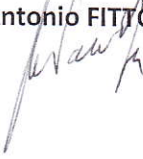
## DELIBERA

Di affidare mandato legale all'avv. *MASSIMO LANZILAO* per il recupero del credito, inerente il mancato versamento del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, ex art. 8 comma 12 del RGS del Consorzio ASI pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015, nei confronti della Ditta "*CENTRO GOMME di Elio Macrì e Vito De Matteis s.n.c.*", proprietaria dei Lotti nn. 27 e 28 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Lecce-Surbo, censiti in catasto al comune di Lecce, Fg 153, p.lla 217, sub 7, 9 e 10, di sua proprietà per un importo pari ad € 26.572,50 oltre iva.

Di allegare il Disciplinare per l'Affidamento dei servizi legali, approvato dal CdA con Delibera n. 186 del 08/11/2016, che si intende accettato dal professionista incaricato.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE  
Dott. Angelo TONDO

