

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 173 del 29/11/2018

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di porzione di fabbricato immobile ricadente nel lotto 197 dell'Agglomerato Industriale di Lecce/Surbo (art. 13 e art.8 Regolamento Gestione Suoli pubblicato sul BURP n. 112 del 06.08.2015). Calcolo Contributo di Infrastrutturazione. Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 15:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

| | | Presenti | Assenti |
|------------|-------------------|-----------|---------|
| Presidente | TONDO Angelo | ___ P ___ | _____ |
| | CAPUTO Carmine | ___ P ___ | _____ |
| | PETRACCA Giuseppe | ___ P ___ | _____ |
| | SPERTI Michele | ___ P ___ | _____ |
| | GRECO Antonella | ___ P ___ | _____ |

COLLEGIO dei REVISORI

| | | | |
|------------|-------------------------|-----------|-------|
| Presidente | DELL'ANNA Maria Luciana | ___ P ___ | _____ |
| Revisore | PORTALURI Fernando | ___ P ___ | _____ |

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede all'art.13 che le vendite di lotti nelle aree industriali a gestione ASI devono essere preventivamente autorizzate dal Consorzio fermo restando il diritto di prelazione;

che in data 05/11/2018 la Ditta Clausura Srl con sede in Lecce – Zona Industriale, cod. Fisc. e P. Iva 02421200755 ha fatto richiesta di vendita dell'immobile di sua proprietà, ubicato sulla Prov.le n.45 Lecce-Surbo snc nel lotto n°197 così indicato nel PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce, distinto in catasto di Lecce come di seguito:

NCEU di Lecce:

- fabbricato al foglio 174, particella 150 sub.78 e 79, categoria F/3;

che alla stessa nota è allegato il contratto preliminare di compravendita con la Ditta Smart People srl con sede a Lecce alla via Francesco Milizia, 55 (C.F. e P.IVA 04853500751), quale utente finale e che la stessa, ai sensi dell'art.13 comma 9 del Regolamento Gestione Suoli, ha dichiarato di aver preso visione dei Regolamenti del Consorzio ASI di Lecce e i Regolamenti comunali, oltre a dichiarare quale attività andrà a svolgere nell'immobile in parola ricadente nell'area ASI. .

Considerato che il Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede all'art.8 la corresponsione al Consorzio del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area da parte del proprietario che chiede autorizzazione alla vendita nel caso in cui non l'abbia mai versato o comunque al netto degli acconti già versati;

Accertato che, a seguito della istanza di vendita di altra porzione di immobile, sempre di proprietà della Ditta Clausura Srl, il Consorzio ha autorizzato la stessa vendita, calcolando il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, esclusivamente sulla superficie asservita alla Superficie coperta dell'immobile distinto nel catasto di Lecce al foglio 174 part.IIa 250 sub 81 sempre insistente nel lotto 197 per un importo di €. 13.144,50 oltre IVA risultato dal nuovo calcolo errato in eccesso e che la stessa Ditta ha versato;

Considerato che l'Ufficio Tecnico del Consorzio ha definito il calcolo del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, come da prospetto allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, di cui alla domanda di regolarizzazione del 23/12/2014, acquisita al protocollo dell'Ente in data 30/12/2014 al n°4965, per un importo di €. 16.635,00 oltre IVA;

Ritenuto poter autorizzare alla vendita la Ditta Clausura Srl con sede in Lecce – Zona Industriale, cod. Fisc. e P. Iva 02421200755 dell'immobile distinto nel catasto di Lecce al foglio 174 part.IIa 250 sub 81 facente parte dell'ex complesso Clausura insistente nel lotto 197, così indicato nel PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce e distinto in catasto:

NCEU di Lecce:

- fabbricato al foglio 174, particella 150 sub.78 e 79, categoria F/3;

alla Ditta Smart People srl con sede a Lecce alla via Francesco Milizia, 55 (C.F. e P.IVA 04853500751)

Accertato che Ditta Smart People srl con sede a Lecce alla via Francesco Milizia, 55 (C.F. e P.IVA 04853500751) ha reso dichiarazione ai sensi dell'art.13 comma 9 del Regolamento Gestione Suoli.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli.

Visto il prospetto di calcolo redatto dall'ufficio tecnico del Consorzio allegato alla presente.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

Di **autorizzare** la vendita da parte della Ditta Clausura Srl con sede in Lecce – Zona Industriale, cod. Fisc. e P. Iva 02421200755 dell'immobile distinto nel catasto di Lecce al foglio 174, particella 150 sub.78 e 79, facente parte dell'ex complesso Clausura insistente nel lotto 197, così indicato nel PP di Lecce Surbo del PRT ASI di Lecce e distinto in catasto:

NCEU di Lecce:

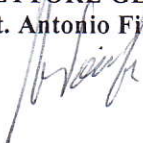
- foglio 174, particella 150 sub.78 e 79, categoria F/3;

alla Ditta Smart People srl con sede a Lecce alla via Francesco Milizia, 55 (C.F. e P.IVA 04853500751);

Di **stabilire** che l'efficacia della presente autorizzazione alla vendita è subordinata al versamento della somma di €. 3.190,50 oltre IVA, al netto degli acconti versati di €. 13.144,50 oltre IVA, giusto prospetto di calcolo del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da parte della Ditta Clausura Srl con sede in Lecce – Zona Industriale, cod. Fisc. e P. Iva 02421200755 del quale il Consorzio rilascerà piena quietanza a mezzo di propria fattura.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo

