

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 170 del 29/11/2018

OGGETTO: Deposito somme presso la Cassa Depositi e Prestiti. - Delibera n°62 del 25/05/2018.- Progetto esecutivo "Rielaborazione progetto II° lotto del sistema viario nell'agglomerato industriale di Maglie-Melpignano - Cavalcavia S.S.16". Avvio del procedimento diretto all'acquisizione coattiva sanante di alcuni terreni occupati dall'opera pubblica, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R. 8 giugno 2001, n° 327.

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Novembre alle ore 15:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

| | | Presenti | Assenti |
|------------|-------------------|----------|---------|
| Presidente | TONDO Angelo | ___P___ | _____ |
| | CAPUTO Carmine | ___P___ | _____ |
| | PETRACCA Giuseppe | ___P___ | _____ |
| | SPERTI Michele | ___P___ | _____ |
| | GRECO Antonella | ___P___ | _____ |

COLLEGIO dei REVISORI

| | | | |
|------------|-------------------------|---------|-------|
| Presidente | DELL'ANNA Maria Luciana | ___P___ | _____ |
| Revisore | PORTALURI Fernando | ___P___ | _____ |

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con delibera n°62 del 25/05/2018 il CdA del Consorzio, ha preso atto che sono interessati dal procedimento di acquisizione coattiva sanante, ai sensi dell'art. 42 bis del D.P.R., 8 giugno 2001, n° 327, quale atto dovuto, i terreni distinti in Catasto Terreni di Maglie al foglio 11 part.lla 910 di mq. 4345 e 911 per mq.750 dei Sig.ri:

| | | |
|--|------------------|----------------|
| MARROCCO ANNA RITA nata a CURSI (LE) il 30/07/1964 | MRRNRT64L70D223B | Proprieta'3/18 |
| MARROCCO ROBERTO nato a CURSI (LE) il 19/10/1972 | MRRRRT72R19D223X | Proprieta'3/18 |
| MARROCCO SALVATORE nato a CURSI (LE) il 06/05/1962 | MRRSVT62E06D223S | Proprieta'3/18 |
| MARROCCO SALVATORE nato a CURSI (LE) il 20/12/1927 | MRRSVT27T20D223G | Proprieta'9/18 |

occupati con i lavori per il progetto denominato "Rielaborazione Progetto esecutivo II° lotto del Sistema viario nell'agglomerato industriale di Maglie-Melpignano – Cavalcavia sulla S.S. 16" ;

Considerato che con lo stesso atto ha determinato che per la procedura ex art.42 Bis del T.U. sugli espropri di cui al D.P.R.327/2001 e ss.mm.ii. l'indennizzo determinato da questa Amministrazione in €4,18 a mq. per un importo complessivo di €. 21.297,10 (ventunomiladuecentonovantasette/10) e per complessivi mq. 5095 e che la determinazione del valore venale attuale del bene sarà sottoposta alla verifica di congruità a cura dell'Agenzia del Territorio; detta indennità sarà quindi depositata presso la Cassa Depositi e Prestiti in caso di mancata accettazione dei proprietari.

Che ad oggi **non sono pervenute accettazioni** da parte dei proprietari dei terreni interessati;

Che il Consorzio ASI di Lecce deve quindi emettere specifico decreto acquisitivo disponendo, non retroattivamente, l'acquisizione al suo patrimonio indisponibile delle aree occupate, **disponendo il deposito presso la Cassa Depositi e Prestiti, a favore dei relativi proprietari, di una indennità pari al valore venale del bene al momento del provvedimento acquisitivo, incrementato del 10% a titolo forfettario per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito, nonché del 5% del valore stimato al momento dell'occupazione da calcolare per ogni anno successivo dall'inizio della effettiva occupazione fino alla scadenza della stessa;**

Che l'importo scaturito dal calcolo come sopra indicato è di complessivi **€29.194,77** come si evince dal calcolo allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Ritenuto dover depositare presso la Cassa Depositi e prestiti la somma di €29.194,77, per i terreni occupati con i lavori per il progetto denominato "Rielaborazione Progetto esecutivo II° lotto del Sistema viario nell'agglomerato industriale di Maglie-Melpignano – Cavalcavia sulla S.S. 16" distinti in Catasto Terreni di Maglie al foglio 11 part.lla 910 di mq. 4345 e 911 per mq.750 dei Sig.ri:

| | | |
|--|------------------|----------------|
| MARROCCO ANNA RITA nata a CURSI (LE) il 30/07/1964 | MRRNRT64L70D223B | Proprieta'3/18 |
| MARROCCO ROBERTO nato a CURSI (LE) il 19/10/1972 | MRRRRT72R19D223X | Proprieta'3/18 |
| MARROCCO SALVATORE nato a CURSI (LE) il 06/05/1962 | MRRSVT62E06D223S | Proprieta'3/18 |
| MARROCCO SALVATORE nato a CURSI (LE) il 20/12/1927 | MRRSVT27T20D223G | Proprieta'9/18 |

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il prospetto di calcolo redatto dall'ufficio tecnico del Consorzio allegato alla presente.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

Di depositare presso la Cassa Depositi e prestiti la somma di **€29.194,77**, per i terreni occupati con i lavori per il progetto denominato "Rielaborazione Progetto esecutivo II° lotto del Sistema viario nell'agglomerato industriale di Maglie-Melpignano – Cavalcavia sulla S.S.

16"distinti in Catasto Terreni di Maglie al foglio 11 part.la 910 di mq. 4345 e 911 per mq.750 dei Sig.ri:

- | | | |
|--|------------------|----------------|
| - MARROCCO ANNA RITA nata a CURSI (LE) il 30/07/1964 | MRRNRT64L70D223B | Proprieta'3/18 |
| - MARROCCO ROBERTO nato a CURSI (LE) il 19/10/1972 | MRRRRT72R19D223X | Proprieta'3/18 |
| - MARROCCO SALVATORE nato a CURSI (LE) il 06/05/1962 | MRRSVT62E06D223S | Proprieta'3/18 |
| - MARROCCO SALVATORE nato a CURSI (LE) il 20/12/1927 | MRRSVT27T20D223G | Proprieta'9/18 |

Comprendenti le indennità di quota area per **complessivi mq.5095, il 10%** a titolo forfettario per il pregiudizio patrimoniale e non patrimoniale subito, nonché del **5%** del valore stimato al momento dell'occupazione da calcolare per ogni anno successivo dall'inizio della effettiva occupazione fino alla scadenza della stessa.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo