

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 169 del 29/11/2018

OGGETTO: Richiesta di rimodulazione dei mutui esistenti con Banca Popolare Pugliese.

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **29** del mese di **Novembre** alle ore **15:30** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SPERTI Michele	___P___	_____
	GRECO Antonella	___P___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA M. Luciana	___P___	_____
Revisori	PORTALURI Fernando	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che il Consorzio ASI ha un'esposizione debitoria complessiva di € 2.826.046,25 e più precisamente € 2.235.545,39 per il mutuo 80-688-10556595 contratto il 13 marzo 2006 e di € 590.500,37 per il mutuo 65-688-1004622 contratto il 12/ luglio 2002;
- che tale debito è la conseguenza dell'impossibilità, a causa delle difficoltà dell'Ente, di onorare le varie scadenze nel corso degli anni;
- che, finora non è stato possibile avviare l'iter di rimodulazione dei mutui in essere, stante la presenza di alcune procedure esecutive immobiliari, attivate da creditori diversi e definitivamente chiuse dopo l'avvenuto pagamento;
- Considerata la manifestata disponibilità della Banca Popolare Pugliese, che ha atteso la definizione delle menzionate procedure esecutive immobiliari, di rimodulare i mutui esistenti per un ulteriore margine temporale di 10 anni, e che la stessa Banca con nota del 07/05/2018 ha esplicitato tale disponibilità;
- Considerato che è intenzione dell'Ente definire la rimodulazione dei mutui per ripianare il debito residuo, prevedendo un piano di ammortamento compatibile con le reali possibilità finanziarie dell'Ente;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

A voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

Per quanto su in premessa

DELIBERA

Di chiedere alla Banca Popolare Pugliese di rimodulare il complessivo debito residuo in linea capitale di € 1.718.961,69 mediante rate trimestrali alle medesime condizioni di tasso preesistenti per un periodo minimo di anni 10, ripartendo ed aggiungendo sulle predette rate a tasso zero % la quota del 30% degli interessi pregressi al netto di un versamento preventivo a fronte di almeno € 100.000,00.

Di delegare il Presidente del C.d.A. a compiere ogni atto utile per addivenire alla definizione, autorizzandolo altresì a sottoscrivere ogni atto utile e necessario ivi compreso acconsentire all'iscrizione di pegno e/o ipoteca dei beni immobili di proprietà dell'Ente fino alla copertura richiesta dall'Istituto di Credito a garanzia del mutuo.

La presente deliberazione è, con separata ed unanime votazione, resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO