

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 156 del 29/10/2018

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita di un terreno distinto nel NCT al foglio 12 di Tricase part.Ila 396 di mq.3736 circa facente parte del lotto 226 del PP di Tricase-Specchia-Miggiano.-Determinazioni.

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Ottobre alle ore 10:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	VALENTINO Sabrina	<u> </u>	<u> A </u>
	PORTALURI Fernando	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede all'art.13 che le vendite di lotti nelle aree industriali a gestione ASI devono essere preventivamente autorizzate dal Consorzio fermo restando il diritto di prelazione;

che con note del 08/10/2018 Don Carmine Peluso Parroco in Tutino ha chiesto autorizzazione alla vendita di una porzione di terreno intestato alla PARROCCHIA S.MARIA DELLE GRAZIE con sede in TRICASE (LE) C.F.:92002590757, distinto nel NCT al foglio 12 di Tricase part.1le396 di mq.3.736 circa alla Ditta Ruberto Matteo con sede in Tricase alla Via leuca, n°44 (P.I.:04513140758) facente parte quasi interamente del lotto 226 del PP di Tricase-Specchia-Miggiano.

Che in pari data 16/10/2018 la Ditta Ruberto Matteo con sede in Tricase alla Via leuca, n°44 (P.I.:04513140758) ha presentato la dichiarazione dell'utente finale, ai sensi dell'art.13 comma 9 del regolamento gestione suoli e con la stessa ha dichiarato che la finalità dell'acquisto è per la realizzazione di un opificio per attività di lavorazione pietra leccese.

Ritenuto poter autorizzare alla vendita Don Carmine Peluso Parroco in Tutino di una porzione di terreno intestato alla PARROCCHIA S.MARIA DELLE GRAZIE con sede in TRICASE (LE) C.F.: 92002590757, distinto nel NCT al foglio 12 di Tricase part.1le 396 di mq.3.736 circa alla Ditta Ruberto Matteo con sede in Tricase alla Via leuca, n°44 (P.I.:04513140758) facente parte quasi interamente del lotto 226 del PP di Tricase-Specchia-Miggiano.

Che a seguito di istruttoria per l'autorizzazione all'utilizzo in proprio il calcolo del contributo di infrastrutturazione, salvo diversi parametri in sede di presentazione del progetto definitivo, che dovrà essere versato dal proprietario e/o dall'acquirente, è risultato essere il seguente:
 $Mq.385,00/0.40=mq.962,50$ di superficie asservita. $Mq.962,00*€mq.6,00=€5.775,00$ oltre IVA.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

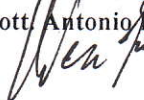
Di autorizzare alla vendita Don Carmine Peluso Parroco in Tutino di una porzione di terreno intestato alla PARROCCHIA S.MARIA DELLE GRAZIE con sede in TRICASE (LE) C.F.: 92002590757, distinto nel NCT al foglio 12 di Tricase part.1le 396 di mq.3.736 circa alla Ditta Ruberto Matteo con sede in Tricase alla Via leuca, n°44 (P.I.:04513140758) facente parte quasi interamente del lotto 226 del PP di Tricase-Specchia-Miggiano.

La presente autorizzazione è vincolata al versamento della somma di €5.775,00 oltre IVA quale corrispettivo del Contributo di infrastrutturazione del quale il Consorzio renderà quietanza.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo

