CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 149 del 29/10/2018

OGGETTO: Localizzazione e preassegnazione Lotto 38 - Agglomerato Industriale Gallipoli. - Art.2 comma 1, art.4 comma 6 e art.7 comma 3.

L'anno duemiladiciotto il giorno 29 del mese di Ottobre alle ore 10:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	P	
	CAPUTO Carmine	P	
	PETRACCA Giuseppe	P	
	SPERTI Michele	P	
	GRECO Antonella	P	

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	P	
Revisori	VALENTINO Sabrina		A
	PORTALURI Fernando	P	

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Vista la istanza del 02/10/2018 protocollo n°4287,del Sig. Coribello Giorgio, in nome e per conto della Ditta Individuale NET CAR SERVICE di Coribello Giorgio con sede in Gallipoli alla Via Firenze 40,di un lotto nell'agglomerato Industriale di Gallipoli per la realizzazione di un locale per l'attività di Noleggio senza e con Conducente, vendita auto e realizzazione e vendita sofware di settore.;

Che l'ufficio tecnico del Consorzio, con verbale n°187 del 25/10/2018, ha espresso parere favorevole alla localizzazione e alla preassegnazione, ai sensi art.5 comma 1 e 3, art.3 comma 6 del Regolamento Gestione Suoli,del Lotto localizzato nell'agglomerato industriale Gallipoli distinto nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP dell'agglomerato Gallipoli del PRT ASI di Lecce con il numero38di circa mq.3.798 *sull'intervento descritto nella relazione tecnica illustrativa allegata all'istanza*;

Che l'ufficio tecnico con lo stesso verbale ha approvato il conseguente piano particellare di esproprio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale che ai sensi delle norme vigenti vale come pubblica utilità;

che l'intervento potrà avvenire solo all'avvenuta acquisizione dei suoli da parte del Consorzio mediante le procedure di esproprio di cui alla legge 2/2007 o mediante acquisizione di cessione bonaria dei terreni di cui si sottoscriverà la Convenzione prevista dall'art.3 comma 6 e all'allegato B) del Regolamento..

che il prezzo di cessione è stabilito dalla Delibera del CdA n°188 del 21/12/2018 ed è pari ad €.10,00 al mq. oltre IVA più il Contributo di infrastrutturazione determinato dai parametri del progetto di massima per la costruzione di un capannone di mq. 500,00.

Vista la Legge 2/07 e s.m.i.
Visto lo Statuto dell'Ente.
Visto il regolamento Gestione suoli
Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di localizzare e preassegnare il lotto 38 dell'agglomerato Industriale di Gallipoli per complessivi mq.3.798 circa ai sensi dell'art.4 comma 6 del Regolamento Gestione Suoli per intervento programmato, per la realizzazione di un locale per l'attività di Noleggio senza e con Conducente, vendita auto e realizzazione e vendita sofware di settore.

Che il prezzo di cessione è stabilito dalla delibera del CdA n°188 del 21/12/2018 ed è pari ad €.10,00 al mq. oltre IVA più il Contributo di infrastrutturazione determinato dai parametri del progetto di massima per la costruzione di un capannone di mq. 500,00, pertanto, il prezzo definitivo di cessione è pari ad €.37.980,00 per la quota area e €.5.825,00 oltre IVA di contributo di infrastrutturazione per complessivi €.43.805,00.

Di approvare il particellare di esproprio del lotto38 dell'agglomerato Industriale per complessivi mq.3.798 circa della Tav.7 "Zonizzazione e viabilità" della Variante al PP di Gallipoli del PRT ASI di Lecce.

Di dichiarare la pubblica utilità e di indifferibilità dell'opera fissando i termini di fine procedura espropriativa in cinque anni.

Di autorizzare, altresì, il presidente a sottoscrivere tutti gli atti necessari per la definizione del procedimento e della conseguente convenzione preliminare per cessione di suoli ai sensi del Regolamento Gestione Suoli come prevede l'art. 3 comma 6di cui all'allegato B)

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto

A.S.I. CONSORZIO LECCE

IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo