

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 141 del 12/10/2018

OGGETTO: Art. 21 – Regolamento di Fabbricazione e Norme Tecniche di Attuazione – modifica della maglia composta dai lotti nn. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 e 128 – dell'Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano.

L'anno duemiladiciotto il giorno 12 del mese di Ottobre alle ore 15:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SPERTI Michele	___P___	_____
	GRECO Antonella	_____	___A ⁺ ___

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	___P___	_____
Revisori	VALENTINO Sabrina	___P___	_____
	PORTALURI Fernando	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con deliberazioni della G.R. n° 2289 del 18.03.85 e n. 160 del 13.06.86, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 22.03.86, il Consorzio ASI di Lecce, otteneva l'approvazione definitiva del proprio **Piano Regolatore Territoriale**, relativamente ai sei aggl.ti dislocati nella Provincia di Lecce e precisamente Lecce/Surbo, Galatina/Soletto, Nardò/Galatone, Maglie/Melpignano, Gallipoli e Tricase/Specchia/Miggiano;

che con Delibera n. 178 del 24.09.2013, il C.d.A. del Consorzio Asi di Lecce prendeva atto dell'intervenuta approvazione da parte della Regione Puglia, per decorrenza di termini, della variante al Piano Particolareggiato dell'Aggl.to Ind.le di Maglie/Melpignano;

che il Piano di cui innanzi, inoltre a contenere cartografie relative alle zonizzazioni ed ai servizi, contiene anche il Regolamento di Fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione;

che con nota pervenuta al protocollo dell'Ente del 12/09/2018 al n. 3954, i proprietari dei terreni interessati dalla maglia composta dai lotti nn. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 e 128 del Piano Particolareggiato del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano, ne chiedevano la modifica urbanistica, così come rappresentato nel progetto allegato, a firma dell'ing. Lorena GAETANI, iscritta all'ordine degli Ingegnere della Provincia di Lecce al n. 3089, nel rispetto per ogni nuovo lotto di quanto prescritto all'art. 21 del Regolamento di Attuazione del citato P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce;

Che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione recita al comma 3: *"la forma e le dimensioni dei lotti dovranno essere a norma quelle riportate nelle planimetrie di piano. Sono ammesse varianti alla predetta quotizzazione per comprovate esigenze produttive o per disponibilità di aree non soggette ad esproprio. In tal caso, dovrà essere redatto a cura dei proprietari interessati o in mancanza da parte dell'Ufficio Tecnico A.S.I. apposito piano di risistemazione della intera maglia che dovrà essere esaminato dalla Commissione Tecnica e approvato dal C.d.A. ASI.*

In ogni caso i lotti di terreno dovranno avere superficie minima di mq. 2000,00 ed una superficie massima di mq. 120.000,00, salvo casi eccezionali comprovati da chiare esigenze produttive".

Visto che l'Ufficio Tecnico dell'Ente con verbale n° **75** del **02/10/2018** ha espresso **parere favorevole** alla modifica della maglia composta dai lotti nn. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 e 128 del PRT del Consorzio ASI di Lecce, P.P. dell'Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano, in una nuova maglia composta dai nuovi lotti, identificati con i nn. 121/A, 121/B, 122, 123/B, 124, 125, 126, 127/A, 127/B e 128, tutti superiori a mq. 2000,00;

Vista la Legge Regionale n. 2 del 08.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Viste la N.T.A. del PRT del Consorzio ASI di Lecce

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

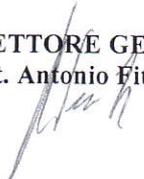
DELIBERA

Di approvare, per i motivi di cui in narrativa, la modifica di zonizzazione della maglia del Piano Particolareggiato dell'Agglomerato Industriale di Maglie/Melpignano, composta dai lotti nn. 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127 e 128 ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di Fabbricazione –

Norme Tecniche di Attuazione del PRT del Consorzio ASI di Lecce, in una nuova maglia composta dai nuovi lotti, identificati con i nn. 121/A, 121/B, 122, 123/B, 124, 125, 126, 127/A, 127/B e 128, tutti superiori a mq. 2000,00

La presente deliberazione al Comune di Melpignano per la presa d'atto di rito.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo

