

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 101 del 26/07/2018

OGGETTO: Divisione di un fabbricato industriale e costituzione di tre nuovi lotti 46c3-46c4-46c5 - Società "EUROGOMMA srl".

L'anno duemiladiciotto il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 13:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SPERTI Michele	___ P ___	_____
	GRECO Antonella	___ P ___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	___ P ___	_____
Revisori	VALENTINO Sabrina	___ P ___	_____
	PORTALURI Fernando	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che è pervenuta a questo Ente la richiesta di *“divisione di unita’ immobiliare in n. 3 parti, con modifica di prospetto di un fabbricato industriale”*, nel lotto 46C1 del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo, di proprietà della Società *“EUROGOMMA srl”*, con sede in Bari, alla via Tommaso Columbo n.31/D, i cui elaborati scrittografici allegati sono a firma del Geom. Sergio MONACO, iscritto all’Albo dei Geometri della Provincia di Lecce al n. 2822.

Che il fabbricato in questione, inserito nel lotto 46C1, edificato con Licenza Edilizia n.44147/1973 e oggetto di variazione con P.d.C. n.698/2006, prevede con l’istanza in oggetto, una divisione in 3 parti della superficie coperta complessiva, ogni porzione avra’ relativo scoperto di pertinenza all’infuori di un superficie comune per l’ingresso pedonale, pertanto ne scaturiscono tre nuovi lotti 46c3 – 46c4 – 46c5.

Dati Urbanistici:

- **46 sub C3 di mq. 3.180,00;**
Superficie edificabile 1272,00mq
Superficie edificata 811,00mq

- **46 sub C4 di mq. 3.400,00;**
Superficie edificabile 1360,00mq
Superficie edificata 587,00mq

- **46 sub C5 di mq. 3.200,00;**
Superficie edificabile 1280,00mq
Superficie edificata 400,00mq

che il Servizio Tecnico dell’Ente, con Verbale n. 055 del 17.07.2018, ha espresso in merito,

PARERE FAVOREVOLE A CONDIZIONE:

- **Che per tale fabbricato sia corrisposto l’onere (non ancora adempiuto) relativo al “Contributo di infrastrutturazione di cui all’art. 8 del vigente Regolamento Gestione Suoli”, come prescritto nella Delibera 172/2017;**
- **che la vendita dei locali e/o la locazione scaturiti dalla succitata divisione, sia subordinata alla preventiva autorizzazione di questo Ente.**

Vista la Legge N. 2/07 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell’Ente;

Visto il Regolamento Gestione Suoli

Visto il Parere Favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti

A Voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

Di approvare la *“divisione di unita’ immobiliare in n. 3 parti, con modifica di prospetto di un fabbricato industriale”*, nel lotto 46C1 del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo, di proprietà della Società *“EUROGOMMA srl”*, con sede in Bari, alla via Tommaso Columbo n.31/D in tre lotti sdistinti

Dati Urbanistici:

- **46 sub C3 di mq. 3.180,00;**
Superficie edificabile 1272,00mq
Superficie edificata 811,00mq

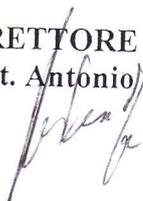
- **46 sub C4 di mq. 3.400,00;**
Superficie edificabile 1360,00mq
Superficie edificata 587,00mq

- 46 sub C5 di mq. 3.200,00;
Superficie edificabile 1280,00mq
Superficie edificata 400,00mq

di prevedere la corresponsione, di 26.970,00 (diconsi ventiseimilanovecentosettanta/00) oltre IVA (22%) come per legge a titolo del succitato "Contributo di infrastrutturazione di cui all'art. 8 del vigente Regolamento Gestione Suoli".

La presente Deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Antonio) Fitto



IL PRESIDENTE
(Dott. Angelo) Tondo

