

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 100 del 26/07/2018

OGGETTO: Divisione di un fabbricato industriale di proprietà del Sig. Tommaso GIURI, in n. 3 locali distinti, con destinazione d'uso "Opificio", nell'Agglomerato Industriale di Lecce/Surbo, alla Via Cipro n. 6, in agro di Lecce.

L'anno duemiladiciotto il giorno 26 del mese di Luglio alle ore 13:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	VALENTINO Sabrina	<u> P </u>	<u> </u>
	PORTALURI Fernando	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

che è pervenuta a questo Ente la richiesta di *“divisione di un complesso edilizio in n. 3 diversi corpi di fabbrica”*, nel lotto n. 2 del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo, in agro di Lecce, da parte del Proprietario, **“Sig. Tommaso GIURI”**, Amministratore Unico della Ditta EXPOCONFORT S.r.l., domiciliato in Lecce, zona industriale, alla via Cipro, n. 6;

che la Città di Lecce, Sportello Unico per l'Edilizia, con nota del 23/03/2018, prot. Gen. n. 62711, ha trasmesso a questo Ente, per il parere di competenza, la SCIA relativa all'*“Accertamento di conformità per opere interne e nuovi interventi di rifunzionalizzazione degli spazi interni* dello stesso complesso industriale, finalizzati alla sua divisione in n. 3 sub unità immobiliari, da vendere o locare;

Che la divisione che oggi si intende realizzare, funzionale a nuove esigenze della committenza, dovute alla notevole diminuzione dell'attività, è limitata alla superficie interna e non comporta modifica alla sagoma esterna, lasciando inalterate superficie coperta ed il volume dell'intero complesso edilizio.

Che la proprietà, ha previsto la divisione del succitato complesso edilizio in tre unità immobiliari indipendenti di diversa estensione, con la stessa destinazione d'uso *“Opificio”*, ognuno con la relativa area di pertinenza, ma aventi la possibilità dell'utilizzo degli spazi esterni, in comunione con tutti gli altri subalterni presenti nel lotto.

I subalterni scaturiti dalla divisione proposta saranno:

- *A di mq. 2.276,00;*
- *BD.1 di mq. 2.430,00;*
- *CD.1 di mq. 2.772,00;*

che il Servizio Tecnico dell'Ente, con Verbale n. 38 del 11.05.2018, ha espresso in merito, **PARERE FAVOREVOLE** in linea tecnica alla succitata pratica edilizia e con nota del 04.06.2018 prot. 2217, comunicava al Sig. Tommaso GIURI che questo Ente risulta creditore nei suoi confronti del *“Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato industriale in cui è ubicata l'area”*, già richiesto con nota prot. 273 del 28/01/2016 e ha già affidato mandato ad un legale esterno per il recupero coattivo dello stesso;

che il Sig. Tommaso Giuri, a seguito dell'impossibilità economica ad adempiere a quanto richiesto dal Consorzio ASI di Lecce con la succitata nota, chiedeva l'autorizzazione alla locazione/vendita di tali nuove unità immobiliari, con l'impegno:

- di dare immediato avviso, chiedendo la prescritta autorizzazione alla vendita, a questo Consorzio ASI, su eventuali richieste di acquisto da parte di Imprenditori terzi interessati alle sub unità immobiliari;
- a trascrivere sugli atti di vendita e/o locazione l'impegno da parte delle Ditte acquirenti o locatarie a provvedere al pagamento del *“Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato industriale in cui è ubicata l'area”* previsto da questo Consorzio;

Vista la Legge N. 2/07 e s.m.i.;

Visto lo Statuto dell'Ente;

Visto il Regolamento Gestione Suoli

Visto il Parere Favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti

A Voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

D E L I B E R A

di approvare *la divisione del complesso edilizio di proprietà del Sig. Tommaso GIURI*, Amministratore Unico della Ditta EXPOCONFORT S.r.l., domiciliato in Lecce, zona industriale, alla via Cipro, n. 6, ubicato nel **lotto 2** del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo, in agro di Lecce,

in tre unità immobiliari indipendenti di diversa estensione, con la stessa destinazione d'uso "Opificio", ognuno con la relativa area di pertinenza, ma aventi la possibilità dell'utilizzo degli spazi esterni, in comunione con tutti gli altri subalterni presenti nel lotto.

I subalterni scaturiti dalla divisione proposta saranno:

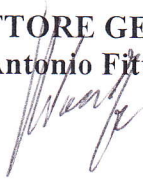
- *A* di mq. 2.276,00;
- *BD.1* di mq. 2.430,00;
- *CD.1* di mq. 2.772,00;

Di accogliere la richiesta del **Sig. Tommaso GIURI**, di pagare il "*Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato industriale in cui è ubicata l'area*" al momento dell'autorizzazione da parte del Consorzio alla vendita e/o locazione dei sub-lotti scaturiti dalla divisione su approvata.

Per le sole vendite, il Sig. Tommaso GIURI potrà essere altresì autorizzato a trascrivere nei relativi atti, l'impegno da parte delle Ditte acquirenti a provvedere al pagamento del succitato "*Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato industriale in cui è ubicata l'area*", fermo restando la propria responsabilità solidale.

La presente Deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
(dott. Antonio Fitto)



IL PRESIDENTE
(Dott. Angelo Tondo)

