

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 86 del 05/07/2018

OGGETTO: Art. 21 – Regolamento di fabbricazione e Norme Tecniche di attuazione –
Divisione del lotto n. 130 - dell'Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano.

L'anno duemiladiciotto il giorno 05 del mese di Luglio alle ore 13:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SPERTI Michele	___ P ___	_____
	GRECO Antonella	___ P ___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	___ P ___	_____
Revisori	VALENTINO Sabrina	___ P ___	_____
	PORTALURI Fernando	_____	___ A ___

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con deliberazioni della G.R. n° 2289 del 18.03.85 e n. 160 del 13.06.86, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 22.03.86, il Consorzio ASI di Lecce, otteneva l'approvazione definitiva del proprio **Piano Regolatore Territoriale**, relativamente a sei aggl.ti Ind.li dislocati nella Provincia di Lecce, e precisamente Lecce/Surbo, Galatina/Soletto, Nardò/Galatone, Maglie/Melpignano, Gallipoli e Tricase/Specchia/Miggiano;

che con Delibera n. 178 del 24.09.2013, il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce prendeva atto dell'intervenuta approvazione da parte della Regione Puglia, per decorrenza di termini, della variante al Piano Particolareggiato dell'Aggl.to Ind.le di Maglie/Melpignano;

che il Piano di cui innanzi, inoltre a contenere cartografie relative alle zonizzazioni ed ai servizi, contiene anche il Regolamento di Fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione;

che con nota pervenuta al protocollo dell'Ente il 18/06/2018 al n. 2477, i Sigg., Rita PITARDI, Dario PITARDI e Antonio POLIMENO, proprietari dei terreni interessati dal lotto n. 130 del P.P. del PRT ASI, per l'Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano, ne chiedevano la divisione urbanistica in due nuovi lotti, nel rispetto per ogni nuovo lotto di quanto prescritto all'art. 21 del Regolamento di Attuazione del citato P.R.T. del Consorzio A.S.I. di Lecce,.

Che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione recita al comma 3: *“la forma e le dimensioni dei lotti dovranno essere a norma quelle riportate nelle planimetrie di piano. Sono ammesse varianti alla predetta quotizzazione per comprovate esigenze produttive o per disponibilità di aree non soggette ad esproprio. In tal caso, dovrà essere redatto a cura dei proprietari interessati o in mancanza da parte dell'Ufficio Tecnico A.S.I. apposito piano di risistemazione della intera maglia che dovrà essere esaminato dalla Commissione Tecnica e approvato dal C.d.A. ASF”.*

visto che l'Ufficio Tecnico dell'Ente con verbale n° 48 del 02/07/2018 ha espresso **parere favorevole** alla modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione) inerente la divisione del lotto individuato con il n. 130 nel P.P. del PRT ASI per l'Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano, in due nuovi lotti, identificati con il n° 130/A di mq. 2500,00; 130/B di mq. 4.500,00;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto le N.T.A. del PRT del Consorzio ASI di Lecce

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

- di approvare, per i motivi di cui in narrativa, la modifica di zonizzazione di Piano ai sensi dell'art. 21 del Regolamento di Fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione del PRT del Consorzio ASI di Lecce, inerente la divisione del lotto individuato con il n. 130 nel P.P. dell'Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano, in **due** nuovi lotti, identificati con il n° 130/A di mq. 2500,00 e 130/B di mq. 4.500,00;

- di inviare la presente deliberazione al Comune di Melpignano per la presa d'atto di rito.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo