

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 66 del 25/05/2018

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita del lotto 62 in cui insiste un immobile destinato ad opificio industriale e il lotto 62/A al momento libero dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo di proprietà dei Sigg. Cantoro Rita e Castrignanò Fabio Francesco comproprietari alla Ditta DICOM Srl con sede in Matera alla Via Mario Rosario Greco n°7 (CF e P.IVA 01281070779).- (art.13 e art.8 regolamento Gestione Suoli pubblicato sul BURP n°112 del 06/08/2015).

L'anno duemiladiciotto il giorno 25 del mese di Maggio alle ore 9.20 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SPERTI Michele	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	_____	___A___
	GRECO Antonella	_____	___A___
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	___P___	_____
Revisori	PORTALURI Fernando	___P___	_____
	VALENTINO Sabrina	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede all'art.13 che le vendite di lotti nelle aree industriali a gestione ASI devono essere preventivamente autorizzate dal Consorzio fermo restando il diritto di prelazione;

che in data 07/05/2018 Sigg. Cantoro Rita e Castrignanò Fabio Francesco comproprietari hanno fatto richiesta di vendita del lotto 62 in cui insiste un immobile destinato ad opificio industriale e il lotto 62/A al momento libero dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce di complessivi mq.10.673,00 e distinto in catasto di Lecce come di seguito:

NCT di Lecce:

Lotto 62/A

- foglio 153, particella 356, are 4.375;
- foglio 153, particella 357, are 305;
- foglio 153, particella 359, are 1.214;

Lotto 62 con annesso locale di mq.833,47

- foglio 153, particella 289, are 4.779;
- mentre il locale ubicato sul lotto 62 è distinto nel NCEU al Foglio 153 part.IIa 289 cat.C/2;

alla Ditta DICOM Srl con sede in Matera alla Via Mario Rosario Greco n°7 (CF e P.IVA 01281070779).

che la DICOM Srl con sede in Matera alla Via Mario Rosario Greco n°7 (CF e P.IVA 01281070779), ai sensi dell'art.13 comma 9 del regolamento gestione suoli e con nota del 07/05/2018 ha dichiarato che svolgerà attività di autotrasporti e contiene la dichiarazione dell'utente finale, di aver preso visione dei regolamenti ASI e dei regolamenti comunali.

Considerato che il Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede all'art.8 prevede la corresponsione al Consorzio del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area da parte del proprietario che chiede autorizzazione alla vendita nel caso in cui non l'abbia mai versato o comunque al netto degli acconti già versati, e allo stato, la proprietà risulta inadempiente.;

Accertato che l'ufficio Tecnico del Consorzio ha provveduto a calcolare il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, esclusivamente sulla superficie asservita alla Superficie coperta e ai volumi degli immobili presenti nel lotto 62 e 62/A, di proprietà dei Sigg. Cantoro Rita e Castrignanò Fabio Francesco comproprietari, per un importo di € 12.502,05 oltre IVA.

Ritenuto poter autorizzare alla vendita Sigg. Cantoro Rita e Castrignanò Fabio Francesco comproprietari dei lotti n°62 e 62/A, di complessivi mq.10.673,00, così indicato nel PP di Lecce Surbo del PRT ASI di Lecce e distinto in catasto:

NCT di Lecce:

Lotto 62/A

- foglio 153, particella 356, are 4.375;
- foglio 153, particella 357, are 305;
- foglio 153, particella 359, are 1.214;

Lotto 62 con annesso locale di mq.833,47

- foglio 153, particella 289, are 4.779;

mentre il locale ubicato sul lotto 62 è distinto nel NCEU al Foglio 153 part.IIa 289 cat.C/2;

alla Ditta DICOM Srl con sede in Matera alla Via Mario Rosario Greco n°7 (CF e P.IVA 01281070779).

Ritenuto, altresì, che Sigg. Cantoro Rita e Castrignanò Fabio Francesco comproprietari dei lotti n°62 e 62/A, di complessivi mq.10.673,00, per l'efficacia dell'autorizzazione deve versare al Consorzio la somma di €. 12.502,05 oltre IVA, giusto prospetto di calcolo del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, altresì, che non ricorrono le condizioni di cui all'art.13 comma 4 del Regolamento Gestione Suoli.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli.

Visto il prospetto di calcolo redatto dall'ufficio tecnico del Consorzio allegato alla presente.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

Di **autorizzare** alla vendita Sigg. Cantoro Rita e Castrignanò Fabio Francesco comproprietari dei lotti n°62 e 62/A, di complessivi mq.10.673,00, così indicato nel PP di Lecce Surbo del PRT ASI di Lecce e distinto in catasto:

NCT di Lecce:

Lotto 62/A

- foglio 153, particella 356, are 4.375;
- foglio 153, particella 357, are 305;
- foglio 153, particella 359, are 1.214;

Lotto 62 con annesso locale di mq.833,47

- foglio 153, particella 289, are 4.779;

mentre il locale ubicato sul lotto 62 è distinto nel NCEU al Foglio 153 part.IIIa 289 cat.C/2; alla Ditta DICOM Srl con sede in Matera alla Via Mario Rosario Greco n°7 (CF e P.IVA 01281070779).

Di **stabilire** che l'efficacia della presente autorizzazione alla vendita è subordinata al versamento della somma di €. 12.502,00 oltre IVA, giusto prospetto di calcolo del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da parte dei Sigg. Cantoro Rita e Castrignanò Fabio Francesco comproprietari del quale il Consorzio rilascerà piena quietanza a mezzo di propria fattura.

Di **stabilire**, altresì, che in applicazione del Regolamento Gestione Suoli, eventuali variazioni di volume e/o superficie coperta comporterà il nuovo calcolo ai sensi dell'art.8 del Contributo di infrastrutturazione.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo TONDO

