

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 65 del 25/05/2018

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita dell'immobile ricadente nel lotto 112 dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo di proprietà della Ditta CORA' Domenico & FIGLI S.P.A con sede in Altavilla Vicentina (VI), via Verona n°1, (CF e P.IVA 02170820241) alla Ditta Carlo Minafro & C. snc di Minafro Carlo (CF e P.IVA 03092730757).- (art.13 e art.8 regolamento Gestione Suoli pubblicato sul BURP n°112 del 06/08/2015).

L'anno duemiladiciotto il giorno 25 del mese di Maggio alle ore 9.20 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SPERTI Michele	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	_____	___A___
	GRECO Antonella	___P___	_____
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	DELL'ANNA Maria Luciana	___P___	_____
Revisori	PORTALURI Fernando	___P___	_____
	VALENTINO Sabrina	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede all'art.13 che le vendite di lotti nelle aree industriali a gestione ASI devono essere preventivamente autorizzate dal Consorzio fermo restando il diritto di prelazione;

che in data 03/05/2018 la Ditta CORA' Domenico & FIGLI S.P.A con sede in Altavilla Vicentina (VI), via Verona n°1, (CF e P.IVA 02170820241) ha fatto richiesta di vendita dell'immobile, di sua proprietà, ubicato nel lotto n°112 così indicato nel PP di Lecce Surbo del PRT ASI di Lecce di complessivi mq.22.404,00 e distinto in catasto di Lecce come di seguito:

NCEU di Lecce:

- opificio al foglio 136, particella 287 sub. 10, categoria D/7, rendita catastale Euro 35.734,00;
- abitazione al foglio 136, particella 287 sub. 2, categoria A/3, rendita catastale Euro 426,08;
- cabina al foglio 136, particella 375, categoria D/1, rendita catastale Euro 126,00;
- lastrico solare al foglio 136, particella 287 sub. 8;
- lastrico solare al foglio 136, particella 287 sub. 9;

NCT di Lecce:

- foglio 136, particella 279, are 0,06;
- foglio 136, particella 284, are 0,04;
- foglio 136, particella 288, are 1,10;
- foglio 136, particella 289, are 0,30;
- foglio 136, particella 291, are 0,30;

che la stessa nota contiene la dichiarazione dell'utente finale, la Ditta Carlo Minafro & C. snc di Minafro Carlo (CF e P.IVA 03092730757), ai sensi dell'art.13 comma 9 del regolamento gestione suoli e con la stessa ha dichiarato che svolgerà attività di autotrasporti.

Considerato che il Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede all'art.8 prevede la corresponsione al Consorzio del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area da parte del proprietario che chiede autorizzazione alla vendita nel caso in cui non l'abbia mai versato o comunque al netto degli acconti già versati;

Atteso che da una verifica degli atti di ufficio, allo stato, risulta che la Ditta CORA' Domenico & FIGLI S.P.A con sede in Altavilla Vicentina (VI), via Verona n°1, (CF e P.IVA 02170820241) ha versato nell'anno 2011 €.710,53 oltre IVA (fattura n°95/2011) per mq.101,65 di superficie asservita per la costruzione di n° 2 cabine elettriche sullo stesso lotto e €. 139,68 oltre IVA (Fatt.re nn°195 e 235/2011) per mq.19,87 di superficie asservita.

Accertato che l'ufficio Tecnico del Consorzio ha provveduto a calcolare il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, esclusivamente sulla superficie asservita alla Superficie coperta e ai volumi degli immobili presenti nel lotto 112, di proprietà della Ditta CORA' Domenico & FIGLI S.P.A con sede in Altavilla Vicentina (VI), via Verona n°1, (CF e P.IVA 02170820241), per un importo di € 102.104,43 al netto degli acconti versati;

Ritenuto poter autorizzare alla vendita la Ditta CORA' Domenico & FIGLI S.P.A con sede in Altavilla Vicentina (VI), via Verona n°1, (CF e P.IVA 02170820241) del lotto n°112, di complessivi mq.22.404,00, così indicato nel PP di Lecce Surbo del PRT ASI di Lecce e distinto in catasto:

NCEU di Lecce:

- opificio al foglio 136, particella 287 sub. 10, categoria D/7, rendita catastale Euro 35.734,00;
- abitazione al foglio 136, particella 287 sub. 2, categoria A/3, rendita catastale Euro 426,08;
- cabina al foglio 136, particella 375, categoria D/1, rendita catastale Euro 126,00;
- lastrico solare al foglio 136, particella 287 sub. 8;
- lastrico solare al foglio 136, particella 287 sub. 9;

NCT di Lecce:

- foglio 136, particella 279, are 0,06;
- foglio 136, particella 284, are 0,04;
- foglio 136, particella 288, are 1,10;
- foglio 136, particella 289, are 0,30;
- foglio 136, particella 291, are 0,30;

alla Ditta Carlo Minafro & C. snc di Minafro Carlo (CF e P.IVA 03092730757) con sede in Zona Industriale di Lecce in via Irlanda 2.

Ritenuto, altresì, che la Ditta CORA' Domenico & FIGLI S.P.A con sede in Altavilla Vicentina (VI), via Verona n°1, (CF e P.IVA 02170820241) per l'efficacia dell'autorizzazione deve versare al Consorzio la somma di €. 102.104,43 oltre IVA, al netto degli acconti versati, giusto prospetto di calcolo del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli.

Visto il prospetto di calcolo redatto dall'ufficio tecnico del Consorzio allegato alla presente.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

Di **autorizzare** la vendita da parte della la Ditta CORA' Domenico & FIGLI S.P.A con sede in Altavilla Vicentina (VI), via Verona n°1, (CF e P.IVA 02170820241) del lotto n°112 così indicato nel PP di Lecce Surbo del PRT ASI di Lecce e distinto in catasto:

NCEU di Lecce:

- opificio al foglio 136, particella 287 sub. 10, categoria D/7, rendita catastale Euro 35.734,00;
- abitazione al foglio 136, particella 287 sub. 2, categoria A/3, rendita catastale Euro 426,08;
- cabina al foglio 136, particella 375, categoria D/1, rendita catastale Euro 126,00;
- lastrico solare al foglio 136, particella 287 sub. 8;
- lastrico solare al foglio 136, particella 287 sub. 9;

NCT di Lecce:

- foglio 136, particella 279, are 0,06;

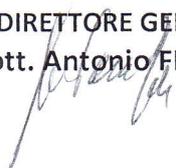
- foglio 136, particella 284, are 0,04;
- foglio 136, particella 288, are 1,10;
- foglio 136, particella 289, are 0,30;
- foglio 136, particella 291, are 0,30;

alla Ditta Carlo Minafro & C. snc di Minafro Carlo (CF e P.IVA 03092730757) con sede in Zona Industriale di Lecce in via Irlanda 2.

Di **stabilire** che l'efficacia della presente autorizzazione alla vendita è subordinata al versamento della somma di €. 102.104,43 oltre IVA, al netto degli acconti versati, giusto prospetto di calcolo del contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, allegato alla presente per farne parte integrante e sostanziale, da parte della Ditta CORA' Domenico & FIGLI S.P.A con sede in Altavilla Vicentina (VI), via Verona n°1, (CF e P.IVA 02170820241) del quale il Consorzio rilascerà piena quietanza a mezzo di propria fattura.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

