

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 2 del 11/01/2018

OGGETTO: Localizzazione e preassegnazione sui lotti n°113,114,115 e 199 - approvazione CONVENZIONE PRELIMINARE PER CESSIONE DI SUOLI (allegato B) del Regolamento Gestione Suoli alla Ditta METAPULIA S.r.l., con sede in Roma alla Via Alessandro Scarlatti,4.- **adeguamento prezzo di vendita delibera n°188 del 21/12/2017.-** Determinazioni.-.

L'anno duemiladiciotto il giorno 11 del mese di Gennaio alle ore 13:45, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>
	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio Asi di Lecce con delibera del CdA n°127 del 19/09/2017 ha localizzato e preassegnato i lotti identificati nella Tav.7 del PP di Lecce Surbo con i numeri 108, 109 e 110 per complessivi metri quadrati 32.379,00 per la realizzazione di di complesso industriale per il trattamento della frazione organica di rifiuti solidi urbani (FORSU) per la produzione di compost e biometano da immettere nella rete SNAM;

che con pec del 29/09/2017 il Consorzio ha notificato, alla Ditta Metapulia Srl, a mezzo pec, la delibera n°127/2017;

che sempre a mezzo pec in data 09/10/2017 il Consorzio ha notificato la convenzione preliminare per cessione suoli di cui all'allegato b) del Regolamento Gestione Suoli invitando la Ditta Metapulia srl in data 19/10/2017 alle ore 12 presso il Consorzio ASI per la sottoscrizione della stessa;

che con nota del 18/10/2017 inviata a mezzo pec la Ditta Metapulia Srl ha chiesto il posticipo alla data del 27/10/2017 per la sottoscrizione della Convenzione e in data 25/10/2017 sempre a mezzo pec la Ditta ha chiesto l'integrazione di una superficie alla preassegnazione di cui alla delibera n°127/2017;

che il Consorzio con nota del 07/11/2017 ha comunicato alla Ditta Metapulia srl che erano stati individuati i lotti n°107, 113 e 198 quale possibile ampliamento alla preassegnazione ed in pari data la Ditta Metapulia srl ha manifestato l'interesse ad ottenere la preassegnazione dei lotti 107 e 198 di mq.24.744 circa in ampliamento ai lotti 108, 109 e 110 di mq.32.379,00 e, pertanto, per una superficie complessiva di mq.57.123.

che il l'ufficio tecnico del Consorzio ha espresso parere favorevole con verbale n°183 del 08/11/2017 alla localizzazione e preassegnazione dei lotti 108,109,110,107 e 198 per complessivi mq.57.123,00 circa ed ha predisposto il nuovo particellare di esproprio e l'elenco delle ditte da espropriare, dei terreni occorrenti per la realizzazione dell'iniziativa programmata, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale che ai sensi delle norme vigenti vale come pubblica utilità;

che con delibera n°176 del 09/11/2017 il CdA del Consorzio ha localizzato e preassegnato i lotti identificati nella Tav.7 del PP di Lecce Surbo con i numeri 107 e 198 in ampliamento ai lotti 108, 109 e 110 per complessivi metri quadrati 57.123,00 per la realizzazione di di complesso industriale per il trattamento della frazione organica di rifiuti solidi urbani (FORSU) per la produzione di compost e biometano da immettere nella rete SNAM

Atteso che la Ditta Ditta METAPULIA S.r.l., con sede in Roma alla Via Alessandro Scarlatti,4 è stata invitata per il 12/12/2012 per la sottoscrizione della Concessione preordinata alla cessione dei suoli di cui alle delibere n°127/2017 e 176/2017 e per il contestuale versamento del 50% del dovuto;

che nelle more per la sottoscrizione della concessione la ditta Ditta METAPULIA S.r.l., con sede in Roma alla Via Alessandro Scarlatti,4, ha chiesto a mezzo pec in data 05/12/2017 ha chiesto la sostituzione dei lotti di cui alle delibere n°127/17 e 176/17 con i lotti n°113,114,115 e 199;

che con delibera n°186 del 07/12/2017 il CdA del Consorzio ha localizzato e preassegnato alla Ditta Metapulia srl i lotti nn.113, 114, 115 e 199 così distinti nelle Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce Surbo del PRT ASI di Lecce.

Che con nota del 11/12/2017 a mezzo PEC il Consorzio ha invitato la Ditta a presentarsi, in data 20/12/017 e con successiva comunicazione del 18/12/2017 per il 21/12/2017, presso gli uffici dell'Ente per la sottoscrizione della Concessione di cui alla delibera n°186 del 07/12/2017 e per il versamento del 50% dell'importo dovuto per la definizione della concessione.

Che la ditta Metapulia srl con nota a mezzo pec del 19/12/2017 ha rinviato la sottoscrizione della Concessione al 18/01/2018;

che con nota a mezzo pec del 22/12/2017 il Consorzio ha confermato il posticipo della sottoscrizione della Concessione al 18/01/2018 e contestualmente ha comunicato che il prezzo di vendita sarebbe stato quello di cui alla nuova delibera dei prezzi di vendita.

Vista la delibera n°188 del 21/12/2017 di adeguamento dei prezzi di vendita e del Contributi di infrastrutturazione riferita all'anno 2018;

considerato dover adeguare il prezzo di vendita dei terreni che compongono per mq.48.902,00 i lotti 113-114-115 e 199, di cui alla delibera n°186 del 07/12/2017, come da delibera n° 188 del 21/12/2017 da €.mq.21,00 a €.mq.23,00.

che in considerazione della particolare natura dell'insediamento industriale in questione, dell'ubicazione dello stesso, delle caratteristiche dell'attività svolte, del presumibile carico veicolare prodotto, della necessità di rafforzare la dotazione infrastrutturale dell'Agglomerato, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento Gestione Suoli del Consorzio ASI di Lecce, e della delibera dei prezzi di vendita nn°188 del 21/12/2017 si determina, per i lotti n° 113, 114, 115 e 199 di complessivi mq.48.902,00:

- a) il prezzo di vendita del suolo in €. 23,00/mq.;
- b) il "Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area" in €. 12,00/mq.;
- c) la non applicabilità dell'agevolazione prevista all'art. 8 comma 5.

Che considerata la particolarità degli interventi e l'entità dell'investimento, si ritiene opportuno stabilire al 10% il rimborso delle spese forfettariamente sostenute dal Consorzio anziché il 20% come previsto al comma 3 art.17 del RGS che 3 recita....."In caso di revoca dell'assegnazione prima della stipula dell'atto di cessione, l'assegnatario è tenuto al rimborso delle spese sostenute dal Consorzio stabilite forfettariamente in ragione del 20% di quanto versato salvo diverse pattuizioni stabilite nel verbale di consegna o, in caso di preassegnazione, nella convenzione.

Vista la Legge Regionale n° 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Visto il Regolamento Gestione suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di **approvare** la Bozza di Convenzione per la Cessione dei Suoli allegato B), allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale, in considerazione della particolare natura dell'insediamento industriale in questione, dell'ubicazione dello stesso, delle caratteristiche dell'attività svolte, del presumibile carico veicolare prodotto, della necessità di rafforzare la dotazione infrastrutturale dell'Agglomerato, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento Gestione Suoli del Consorzio ASI di Lecce, determinare, per i lotti n°113, 114, 115 e 199 di mq.48.902,00, il nuovo prezzo per gli effetti della delibera n°188/2017:

- a) *il prezzo di vendita del suolo in €. 23,00 /mq.;*
- b) *il "Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area" in €. 12,00/mq.;*
- c) *la non applicabilità dell'agevolazione prevista all'art. 8 comma 5.*
- d) *al 10% il rimborso delle spese forfettariamente sostenute dal Consorzio di cui al comma 3 art.17 del RGS*

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo