

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 176 del 09/11/2017

OGGETTO: Localizzazione e preassegnazione sui lotti n°107 e 198 in ampliamento alla preassegnazione dei lotti 108, 109 e 110, di cui alla delibera n°127 del 19/09/2017 alla Ditta METAPULIA S.r.l., con sede in Roma alla Via Alessandro Scarlatti,4 .- Determinazioni.- approvazione bozza CONVENZIONE PRELIMINARE PER CESSIONE DI SUOLI (allegato B) del Regolamento Gestione Suoli.

L'anno duemiladiciasette il giorno 09 del mese di Novembre alle ore 13:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>
	LANDOLFO Angelo	<u> </u>	<u> A </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio Asi di Lecce con delibera del CdA n°127 del 19/09/2017 ha localizzato e preassegnato i lotti identificati nella Tav.7 del PP di Lecce Surbo con i numeri 108, 109 e 110 per complessivi metri quadrati 32.379,00 per la realizzazione di complesso industriale per il trattamento della frazione organica di rifiuti solidi urbani (FORSU) per la produzione di compost e biometano da immettere nella rete SNAM;

che con pec del 29/09/2017 il Consorzio ha notificato, alla Ditta Metapulia Srl, a mezzo pec, la delibera n°127/2017;

che sempre a mezzo pec in data 09/10/2017 il Consorzio ha notificato la convenzione preliminare per cessione suoli di cui all'allegato b) del Regolamento Gestione Suoli invitando la Ditta Metapulia srl in data 19/10/2017 alle ore 12 presso il Consorzio ASI per la sottoscrizione della stessa;

che con nota del 18/10/2017 inviata a mezzo pec la Ditta Metapulia Srl ha chiesto il posticipo alla data del 27/10/2017 per la sottoscrizione della Convenzione e in data 25/10/2017 sempre a mezzo pec la Ditta ha chiesto l'integrazione di una superficie alla preassegnazione di cui alla delibera n°127/2017;

che il Consorzio con nota del 07/11/2017 ha comunicato alla Ditta Metapulia srl che erano stati individuati i lotti n°107, 113 e 198 quale possibile ampliamento alla preassegnazione ed in pari data la Ditta Metapulia srl ha manifestato l'interesse ad ottenere la preassegnazione dei lotti 107 e 198 di mq.24.744 circa in ampliamento ai lotti 108, 109 e 110 di mq.32.379,00 e, pertanto, per una superficie complessiva di mq.57.123.

che il l'ufficio tecnico del Consorzio ha espresso parere favorevole con verbale n°183 del 08/11/2017 alla localizzazione e preassegnazione dei lotti 108,109,110,107 e 198 per complessivi mq.57123,00 circa ed ha predisposto il nuovo particellare di esproprio e l'elenco delle ditte da espropriare, dei terreni occorrenti per la realizzazione dell'iniziativa programmata, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale che ai sensi delle norme vigenti vale come pubblica utilità;

Atteso che l'intervento potrà avvenire solo all'avvenuta acquisizione dei suoli da parte del Consorzio mediante le procedure di esproprio di cui alla legge 2/07 o mediante acquisizione di cessione bonaria dei terreni di cui si sottoscriverà la Convenzione prevista dall'art.3 comma 6 e all'allegato B) del Regolamento.

Ritenuto che in considerazione della particolare natura dell'insediamento industriale in questione, dell'ubicazione dello stesso, delle caratteristiche dell'attività svolte, del presumibile carico veicolare prodotto, della necessità di rafforzare la dotazione infrastrutturale dell'Agglomerato, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento Gestione Suoli del Consorzio ASI di Lecce, determinare, per i lotti n° 108, 109, 110, 107 e 198 :

- a) il prezzo di vendita del suolo in €. 21,00/mq.;
- b) il "Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area" in €. 12,00/mq.;
- c) la non applicabilità dell'agevolazione prevista all'art. 8 comma 5.

Che considerata la particolarità degli interventi e l'entità dell'investimento, si ritiene opportuno stabilire al 10% il rimborso delle spese forfettariamente sostenute dal Consorzio di cui al comma 3 art.17 del RGS.

Visto il Regolamento Gestione Suoli che all'art.17 comma 3 recita.....“In caso di revoca dell'assegnazione prima della stipula dell'atto di cessione, l'assegnatario è tenuto al rimborso delle spese sostenute dal Consorzio stabilite forfetariamente in ragione del 20% di quanto versato salvo diverse pattuizioni stabilite nel verbale di consegna o, in caso di preassegnazione, nella convenzione.

Vista la Legge Regionale n° 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Visto il Regolamento Gestione suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di **Localizzare** e **preassegnare**, ai sensi dell'art.3 comma 6 e dell'art.5 comma 1 e 3 del Regolamento Gestione Suoli, i lotti 108,109,110,107 e 198 per complessivi mq.57.123,00 circa alla Ditta Metapulia Srl;

Di **approvare** la Bozza di Convenzione per la Cessione dei Suoli allegato B) in considerazione della particolare natura dell'insediamento industriale in questione, dell'ubicazione dello stesso, delle caratteristiche dell'attività svolte, del presumibile carico veicolare prodotto, della necessità di rafforzare la dotazione infrastrutturale dell'Agglomerato, ai sensi dell'art. 7 comma 4 del Regolamento Gestione Suoli del Consorzio ASI di Lecce, determinare, per i lotti n°108,109,110,107 e 198:

a) *il prezzo di vendita del suolo in €.* 21,00 /mq.;

b) *il “Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area” in €.* 12,00/mq.;

c) *la non applicabilità dell'agevolazione prevista all'art. 8 comma 5.*

d) *al 10% il rimborso delle spese forfetariamente sostenute dal Consorzio di cui al comma 3 art.17 del RGS*

Di **approvare** il particellare di esproprio dei lotti 108,109,110,107 e 198 di circa mq.57.123,00 della Tav.7 “Zonizzazione e viabilità” della Variante al PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce.

Di **dichiarare** la pubblica utilità e di indifferibilità dell'opera fissando i termini di fine procedura espropriativa in cinque anni.

Di **autorizzare**, altresì, il presidente a sottoscrivere tutti gli atti necessari per la definizione del procedimento e della conseguente convenzione preliminare per cessione di suoli ai sensi del Regolamento Gestione Suoli art. 3 comma 6 allegato B)

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo