

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**N. 163 del 24/10/2017**

**OGGETTO:** Sottoscrizione CONVENZIONE PRELIMINARE PER CESSIONE DI SUOLI (allegato B) del Regolamento Gestione Suoli con la Ditta METAPULIA S.r.l., con sede in Roma alla Via Alessandro Scarlatti,4 .- Determinazioni.-

L'anno duemiladiciasette il giorno 24 del mese di Ottobre alle ore 13:45, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SPERTI Michele	___P___	_____
	GRECO Antonella	___P___	_____

### COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	CARLUCCIO Silvano	_____	___A___
	LANDOLFO Angelo	_____	___A___

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

**Premesso** la Ditta METAPULIA S.r.l., con sede in Roma alla Via Alessandro Scarlatti,4, con istanza acquisita al protocollo del Consorzio in data 10/07/2017 al n° 2497, ha richiesto l'assegnazione di un'area nell'agglomerato industriale di Lecce - Surbo per la realizzazione di complesso industriale per il trattamento della frazione organica di rifiuti solidi urbani (FORSU) per la produzione di compost e biometano da immettere nella rete SNAM;);

Considerato che l'ufficio tecnico del Consorzio, con verbale n° 179 del 06/09/2017, ha espresso parere favorevole alla localizzazione e alla preassegnazione alla Società METAPULIA S.r.l. con sede in Roma alla Via Alessandro Scarlatti, 4, ai sensi dell'art.5 comma 6 e dell'art.3 comma 6 del vigente Regolamento Gestione Suoli, dei lotti n° 108, 109 e 110 di complessivi mq. 32.379,00, così come indicati nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, - Agglomerato Industriale di Lecce/Surbo, sull'intervento descritto nella relazione tecnica illustrativa allegata all'istanza

Il Consorzio con deliberazione n.127 del 19/09/2017, salvo buon fine della procedura di esproprio nei confronti delle ditte proprietarie, ha provveduto alla preassegnazione dei lotti n° 108 – 109 – 110 del P.R.T. - Agglomerato Industriale di Lecce Surbo per una superficie di mq. 32.739 ca., individuato in catasto di Lecce al Fg. 136 alle p.lle 140, 188, 268, 267,319, 316, al prezzo complessivo di Euro 33,00/mq. oltre IVA, di cui Euro 21,00 quale prezzo di vendita del suolo e di Euro 12,00 quale Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area;

Considerato che l'ufficio tecnico con lo stesso verbale ha approvato il conseguente piano particellare di esproprio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che ai sensi delle norme vigenti vale come dichiarazione di pubblica utilità;

Considerato che l'intervento potrà avvenire solo all'avvenuta acquisizione dei suoli da parte del Consorzio mediante le procedure di esproprio di cui alla legge 2/2007 o mediante acquisizione di cessione bonaria dei terreni per i quali si dovrà sottoscrivere la Convenzione prevista dall'art. 5 comma 6 e all'allegato B) del Regolamento.

Che a mezzo PEC in data 29/09/2017 è stata notificata la delibera n°127/2017 di "Localizzazione e preassegnazione dei lotti nn. 108, 109 e 110, dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo, alla società "METAPULIA S.r.l.;

Che, sempre a mezzo PEC datata 09/10/2017, il Consorzio ha notificato la Convenzione preliminare per la cessione dei suoli di cui all'allegato b) del Regolamento Gestione suoli per cui decorrevano i 30gg. per la sottoscrizione della stessa, come previsto dall'art.3 comma 6 del Regolamento succitato.

Che con nota del 18/10/2017 la Ditta Metapulia srl a mezzo PEC ha chiesto di posticipare la sottoscrizione alla data del 27/10/2017 anziché quella prevista dalla scadenza del 18/10/2017, per motivi organizzativi.

Che considerata la particolarità degli interventi e l'entità dell'investimento, si ritiene opportuno stabilire al 10% il rimborso delle spese forfettariamente sostenute dal Consorzio di cui al comma 3 art.17 del RGS.

Visto il Regolamento Gestione Suoli che all'art.17 comma 3 recita....."In caso di revoca dell'assegnazione prima della stipula dell'atto di cessione, l'assegnatario è tenuto al rimborso delle spese sostenute dal Consorzio stabilite forfettariamente in ragione del 20% di quanto versato salvo diverse pattuizioni stabilite nel verbale di consegna o, in caso di preassegnazione, nella convenzione.

**Vista** la legge 2/07 e s.m.i.

**Visto** lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli

**Visto** il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

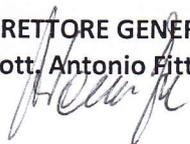
Per le motivazioni in premessa

**DELIBERA**

Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della Convenzione preliminare per la cessione dei suoli allagata alla presente per farne parte integrante.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Antonio Fitto



**IL PRESIDENTE**  
Dott. Angelo Tondo

