

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 162 del 24/10/2017

OGGETTO: Sottoscrizione CONVENZIONE PRELIMINARE PER CESSIONE DI SUOLI (allegato B) del Regolamento Gestione Suoli con la Ditta VRF Green Srl con sede in Lecce alla Via Aldo MORO. 12.- Determinazioni.-

L'anno duemiladiciasette il giorno 24 del mese di Ottobre alle ore 13:45, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	CARLUCCIO Silvano	<u> </u>	<u> A </u>
	LANDOLFO Angelo	<u> </u>	<u> A </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che la Società VRF Green S.r.l. con sede in Lecce al Viale Portogallo n° 4, ha presentato istanza, pervenuta al protocollo dell'Ente il 15/09/2017, acquisita al protocollo n°3267 del 18/09/2017, per la assegnazione di un terreno, nell'Agglomerato Industriale di Lecce Surbo, per la realizzazione di un "Impianto di produzione di biometano dalla digestione anaerobica della frazione organica di rifiuti solidi urbani a valle della raccolta differenziata";

Considerato che l'ufficio tecnico del Consorzio, con verbale n° 180 del 21.09.2017 ha espresso parere favorevole alla localizzazione e alla preassegnazione alla Società VRF Green S.r.l. con sede in Lecce al Viale Portogallo, 4, ai sensi dell'art.5 comma 6 e dell'art.3 comma 6 del vigente Regolamento Gestione Suoli, dei lotti n° 114, 115 e 199 di complessivi mq. 43.300,00 circa, così come indicati nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, - Agglomerato Industriale di Lecce Surbo;

Con delibera n°141 del 05/10/2017 il CdA del Consorzio ASI di Lecce ha localizzato e preassegnato i lotti n° 114, 115 e 199 del P.R.T. - Agglomerato Industriale di Lecce Surbo, per complessivi mq. 43.300,00 circa, alla Società VRF Green S.r.l. con sede in Lecce al Viale Portogallo, 4, ai sensi dell' art. 2 comma 1, art. 3 comma 6 e dell'art. 5 comma 6 del Regolamento Gestione Suoli del Consorzio ASI di Lecce, approvato d'Assemblea dei Soci nella tornata del 20.07.2015 e pubblicato sul BURP n. 112 del 06.08.2015, per la realizzazione di un "Impianto di produzione di biometano dalla digestione anaerobica della frazione organica di rifiuti solidi urbani a valle della raccolta differenziata"; come individuati nella planimetria allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Considerato che l'ufficio tecnico con lo stesso verbale ha approvato il conseguente piano particellare di esproprio che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, che ai sensi delle norme vigenti vale come dichiarazione di pubblica utilità;

Considerato che l'intervento potrà avvenire solo all'avvenuta acquisizione dei suoli da parte del Consorzio mediante le procedure di esproprio di cui alla legge 2/2007 o mediante acquisizione di cessione bonaria dei terreni per i quali si dovrà sottoscrivere la Convenzione prevista dall'art. 5 comma 6 e all'allegato B) del Regolamento.

Considerato che il Consorzio a con nota del 19/10/2017 n°3737 di protocollo dell'Ente ha notificato alla Ditta la delibera n°141/2017 e la Concessione preliminare per la cessione dei suoli in ossequio al regolamento Gestione Suoli del Consorzio.

Atteso che con la stessa nota il Consorzio ha invitato la Ditta a presentarsi presso il consorzio per la sottoscrizione della Concessione preliminare per la cessione dei suoli e le relative incombenze per il giorno 09/11/2017;

Che considerata la particolarità degli interventi e l'entità dell'investimento, si ritiene opportuno stabilire al 10% il rimborso delle spese forfettariamente sostenute dal Consorzio di cui al comma 3 art.17 del RGS.

Visto il Regolamento Gestione Suoli che all'art.17 comma 3 recita....."In caso di revoca dell'assegnazione prima della stipula dell'atto di cessione, l'assegnatario è tenuto al rimborso delle spese sostenute dal Consorzio stabilite forfettariamente in ragione del 20% di quanto versato salvo diverse pattuizioni stabilite nel verbale di consegna o, in caso di preassegnazione, nella convenzione.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge
Per le motivazioni in premessa

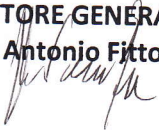
DELIBERA

Di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione della Convenzione preliminare per la cessione dei suoli allagata alla presente per farne parte integrante.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo

