

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 160 DEL 17/10/2017

OGGETTO: *approvazione dello "Studio di Fattibilità Tecnico Economica"* a corredo dell'istanza per partecipare all'avviso pubblico per il finanziamento di interventi di efficientamento energetico e/o di produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici pubblici nell'ambito del POR Puglia FESR – FSE 2014-2020. Asse IV – Obiettivo specifico: RA 4.1 – Azione 4.1.

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **17** del mese di **ottobre** alle ore **13:30** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> </u>	<u> A </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

che la Regione Puglia, ha pubblicato, sul BURP n. 64 del 01.06.2017, un bando rivolto alle Amministrazioni pubbliche, con il quale intende finanziare interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici ubicati sul territorio regionale;

che con detti interventi, la Regione Puglia, in attuazione alla Azione 4.1 "Interventi per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici", intende promuovere progetti di investimento su edifici e strutture pubbliche, volti a incrementare il livello di efficienza energetica degli stessi, incentivando soluzioni tecnologiche innovative finalizzate a ridurre i consumi energetici, con positive ricadute ambientali ed economiche nei diversi territori;

che al succitato bando sono ammessi gli interventi su edifici e strutture pubbliche che prevedono la ristrutturazione degli stessi, sia con riferimento all'involucro esterno, sia rispetto alle proprie dotazioni impiantistiche, il tutto finalizzato all'ottimizzazione dei consumi energetici, anche con l'installazione di impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili destinata all'autoconsumo dell'edificio;

che il Consorzio ASI della Provincia di Lecce, Ente Pubblico Economico, intende partecipare alle procedure di selezione previste nel succitato bando, in quanto ritiene utile e necessario intervenire sull'edificio di proprietà, sede dello stesso Consorzio e sull'edificio adiacente, destinato a servizi, per effettuare su di essi interventi per il loro efficientamento energetico;

che per partecipare al succitato bando, è necessario che l'istanza di partecipazione sia corredata dalla seguente documentazione minima:

- Studio di fattibilità tecnica ed economica;
- Crono-programma delle diverse fasi progettuali, procedurali e realizzative, con l'andamento della spesa prevista;
- Diagnosi energetica, redatta da un tecnico abilitato iscritto all'Albo Professionale;
- Attestato di Prestazione Energetica degli Edifici (APE);
- Atto di Approvazione/Validazione dello studio di fattibilità tecnico-economico del RUP in conformità alla legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- Attestato relativo alla qualità statica degli edifici (certificato di collaudo statico o documento equivalente);
- Dichiarazione di impegno, sottoscritta dal Legale Rappresentante dell'Ente proponente o suo delegato, a garanzia della copertura finanziaria dell'eventuale quota di cofinanziamento.

Che per la succitata procedura, il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce, con delibera n. 138 del 26.09.2017 individuava come Responsabile Unico del Procedimento (RUP) l'ing. Leonardo Dimitri, Capo Servizio Tecnico dello stesso Ente e dava mandato alla propria struttura tecnica di elaborare il relativo progetto, avvalendosi di specifico supporto tecnico esterno;

Rilevato che il Servizio Tecnico del Consorzio, con il supporto del consulente tecnico esterno incaricato, ha predisposto lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica e tutta la documentazione succitata, necessaria per partecipare al bando per il finanziamento dell'intervento di efficientamento energetico della sede consortile, esso è composto da:

- Relazione Generale;
- Relazione fotografica;
- Inquadramenti territoriali;
- Stato di fatto;
- Stato di Progetto;
- Quadro Economico;
- Stima sommaria dell'opera;
- Prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza;

visto che la spesa per il succitato progetto è stata stimata in complessivi €. 1.390.000,00 come di seguito specificato:

LAVORI

A1) impianti ed altre opere annesse a finanziamento	€ 842.397,66
A2) opere edili strettamente necessarie	€ 43.000,00
A3) Sistemi di monitoraggio e Backup	€ 14.602,34
Totale lavori computo metrico da porre a base d'asta	€ 900.000,00
Oneri di sicurezza aggiuntivi	€ 42.687,44
A) Totale Lavori e oneri aggiuntivi	€ 942.687,44

B) Somme a disposizione dell'Amm.ne

B1) indagini	
B1.1) indagini geologiche	€ 1.500,00
B1.2) accertamenti	€ 4.000,00
B1.3) rilievi	€ 1.000,00
B2) allacciamenti a pubblici servizi	€ 5.000,00
B3) imprevisti ed arrotondamenti (4% di A)	€ 25.661,17
B4) Spese Tecniche	
B4.1) studio di fattibilità	€ 11.500,00
B4.2) diagnosi energetica	€ 4.000,00
B4.3) Agg. Progett. esecutiva, coord. sicurezza in fase progettazione	€ 20.000,00
B4.4) direzione dei lavori e coord. Sicurezza in fase esecuz. e collaudi	€ 80.000,00
B5) incentivo dipendenti art. 92 D.lgs 163/2006 (2% di A)	€ 18.853,75
B6) Spese per attività di consulenza e supporto	€ 18.000,00
B7) Spese per Commissioni Giudicatrici	€ 5.000,00
B9) Spese per certificazione Sostenibilità ambientale	€ 6.000,00
B10) IVA ed eventuali altre imposte	
B10.1) C.N.A.P (4%)	€ 5.120,00
B10.2) IVA su lavori (22%)	€ 207.391,24
B10.3) IVA su spese tecniche	€ 29.286,40
Totale Somme a disposizione	€ 447.312,56
TOTALE PROGETTO	€ 1.390.000,00

Considerato che il Consorzio ASI di Lecce ritiene opportuno cofinanziare tale intervento per la quota parte del 10%, pari a **€ 139.000,00**

Vista la Legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto dell'Ente.

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

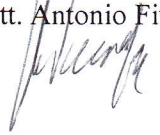
Di approvare lo Studio di fattibilità Tecnico Economica e tutta la documentazione e gli allegati di cui in premessa, per l'intervento di *"Efficientamento energetico della sede del Consorzio ASI di Lecce"*, in zona industriale per l'importo complessivo di **€ 1.390.000,00**

Di richiedere il finanziamento del intervento di cui al punto precedente per una quota parte del 90% pari ad **€ 1.251.000,00**

Di impegnarsi a cofinanziare l'intervento per la quota parte del 10% pari ad **€ 139.000,00**

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo Tondo

