

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 151 del 12/10/2017

OGGETTO: Assegnazione, in ampliamento al lotto 26 art.3 del R.G.S., del lotto "31" di mq.2.150 circa dell'agglomerato Industriale Nardo-Galatone alla Ditta Jonicar di Paglialunga Giuseppe con sede in Nardò alla viale Giorgio Perlasca snc Z.I Nardò 6 P.I.03518770759.

L'anno duemiladiciasette il giorno 12 del mese di Ottobre alle ore 13:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	SPERTI Michele	___P___	_____
	GRECO Antonella	___P___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con istanza del 28/09/2017, acquisita al protocollo dell'Ente in data 05/10/2017 al n°3549, la Ditta Jonicar di Paglialunga Giuseppe con sede in Nardò alla Zona Industriale già operante sul lotto 26 del PP di Nardò-Galatone, ha chiesto l'assegnazione di un lotto in ampliamento all'attività esistente e più precisamente quello contraddistinto con il n°31 nella TAV.7 del PP di Nardò-Galatone per la realizzazione di un piazzale da utilizzare come ricovero di automezzi alla esistente autocarrozzeria;

che l'ufficio tecnico del Consorzio, vista l'istanza della Ditta Jonicar di Paglialunga Giuseppe, con verbale n° 181/Bis del 10.10.2017 ha espresso parere favorevole alla assegnazione del lotto n°31 ai sensi dell'art.3 del Regolamento Gestione Suoli ed ha approvato contestualmente il progetto di massima presentato a corredo dell'istanza per la realizzazione di un piazzale da utilizzare come ricovero di automezzi alla esistente autocarrozzeria;

Atteso che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è stabilito, per l'anno 2017, con delibera 216/2016 del CdA del Consorzio in €.14,00 oltre IVA per la cessione del terreno e €.6,00 al mq. oltre iva per il Contributo di infrastrutturazione come previsto dall'art.8;

considerato che i terreni che conformano il lotto 31 sono distinti in catasto al foglio 91 di Nardò part.IIe 725, 740 e 744/p in quanto la part.IIe 744 necessita di frazionamento al fine di inquadrare il lotto n°31 e quindi al momento non può essere calcolata l'esatta superficie;

che il prezzo definitivo di cessione complessivo sarà quello che scaturirà dalla somma delle superfici delle part.IIe 725, 740 e la superficie esatta riveniente dal tipo di frazionamento della particella 744 che sarà a cura e spese dell'assegnatario che dovrà redigere nell'arco dei 30gg dalla notifica della presente assegnazione ed in cui dovrà avvenire la cessione a mezzo di atto pubblico come previsto dal Regolamento cessione suoli.

Ritenuto, ai sensi dell'art.3 del RGS, poter assegnare Ditta Jonicar di Paglialunga Giuseppe con sede in Nardò alla Zona Industriale già operante sul lotto 26 del PP di Nardò-Galatone in ampliamento all'attività esistente e più precisamente quello contraddistinto con il n°31 nella TAV.7 del PP di Nardò-Galatone per la realizzazione di un piazzale da utilizzare come ricovero di automezzi alla esistente autocarrozzeria, ai sensi del RGS.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.
Visto lo Statuto Consortile
Visto il regolamento Gestione Suoli
Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge
Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di assegnare Ditta Jonicar di Paglialunga Giuseppe con sede in Nardò alla Zona Industriale già operante sul lotto 26 del PP di Nardò-Galatone in ampliamento all'attività esistente e più precisamente quello contraddistinto con il n°31 nella TAV.7 del PP di Nardò-Galatone per la realizzazione di un piazzale da utilizzare come ricovero di automezzi alla esistente autocarrozzeria, ai sensi del RGS

Di stabilire che il prezzo di cessione del terreno di che trattasi è di €.14,00 al mq. oltre iva e il contributo di €.6,00 oltre iva al mq., giusta delibera 216/2016 del CdA del Consorzio.

Di incassare ai sensi dell'art.3 comma 5 del RGS la somma che scaturirà dalla somma delle superfici delle part.IIe 725, 740 e la superficie esatta riveniente dal tipo di frazionamento della particella 744 che sarà a cura e spese dell'assegnatario che dovrà redigere nell'arco dei 30gg dalla notifica della presente assegnazione ed in cui dovrà avvenire la cessione a mezzo di atto pubblico come previsto dal Regolamento cessione suoli

Di delegare il Presidente protempore alla sottoscrizione dell'atto di cessione definitivo.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo