

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 117 del 27.07.2017

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita dell'immobile di proprietà della ditta Linde Material Haldling Italia Spa sito in Via SS.101 Km.19.300 Galatone, Zona Industriale di Nardò-Galatone, riportato N.C.E.U. di Galatone al foglio 1 ptc.45 e NCT di Galatone Particelle 177 e 178, lotto 205, alla ditta F.Ili Gatto Srl con sede in Galatone Zona Industriale..

L'anno duemiladiciassette il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> A </u>	<u> </u>
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere degli impianti e servizi di interesse comune degli agglomerati industriali di propria competenza;

che il Consorzio ASI di Lecce, con nota 15.12.2016 del nostro prot. 4601, chiedeva alla Ditta "Linde Material Haldling Italia Spa" la regolarizzazione della propria posizione in merito al Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, del Lotto 205 ricadente in agglomerato Industriale di Nardò-Galatone, censito nel N.C.E.U. di Galatone al foglio 1 ptc.45 e nel NCT di Galatone, particelle 177 e 178, di sua proprietà;

che l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha determinato, con proprio calcolo, il Contributo succitato, ai sensi dell'art. 8 del RGS, quantificandolo in €.36.000,00 oltre IVA che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che in data 13.07.2017 acquisita al n°2555 del prot. dell'Ente, a mezzo pec, è pervenuta al Consorzio richiesta, da parte della Ditta "Linde Material Haldling Italia Spa", di vendita, dell'immobile in parola, alla ditta F.Ili Gatto Srl con sede in Galatone Zona Industriale e con la stessa nota hanno provveduto ad ottemperare a quanto previsto dall'art.13 comma 9 del RGS;

Considerato che per le vie brevi la Ditta F.Ili Gatto ha manifestato l'intenzione di voler provvedere al versamento del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area giusta notifica alla Ditta "Linde Material Haldling Italia Spa" del calcolo dello stesso contributo notificato in data 15.12.2016 in forma rateale come previsto dalla Delibera n°23/2013.

Ritenuto poter autorizzare alla vendita l'immobile di proprietà della ditta Linde Material Haldling Italia Spa sito in Via SS.101 Km.19.300 Galatone, Zona Industriale di Nardò-Galatone, riportato N.C.E.U. di Galatone al foglio 1 ptc.45 e NCT di Galatone Particelle 177 e 178, lotto 205, alla ditta F.Ili Gatto Srl con sede in Galatone Zona Industriale a condizione che, la Ditta F.Ili Gatto con sede in Galatone, si faccia carico del contributo di infrastrutturazione che dovrà versare nel modo previsto dalla delibera n°23/2013 e cioè l'acconto del 30% su l'intero importo di 36.3000,00 oltre IVA pari ad €.10.800,00 oltre IVA al ritiro della presente autorizzazione e la restante parte di €.25.200,00 oltre IVA in 6 (sei) rate trimestrali con scadenza 31/10/2017, 31/01/2018, 30/04/2018, 31/07/2018, 31/10/2018 e 31/01/2019.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

Di autorizzare alla vendita l'immobile di proprietà della ditta Linde Material Haldling Italia Spa sito in Via SS.101 Km.19.300 Galatone, Zona Industriale di Nardò-Galatone, riportato N.C.E.U. di

Galatone al foglio 1 ptc.45 e NCT di Galatone Particelle 177 e 178, lotto 205, alla ditta F.Ili Gatto Srl con sede in Galatone Zona Industriale;

Di stabilire che ai fini dell'efficacia del presente atto, la Ditta F.Ili Gatto con sede in Galatone, dovrà versare nel modo previsto dalla delibera n°23/2013 il contributo di infrastrutturazione pari ad €36.000,00 oltre IVA nel seguente modo:

- acconto di €10.800,00 oltre IVA al ritiro della presente autorizzazione pari al 30% del dovuto e la restante parte di €25.200,00 oltre IVA in 6 (sei) rate trimestrali con scadenza 31/10/2017, 31/01/2018, 30/04/2018, 31/07/2018, 31/10/2018 e 31/01/2019.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO