

**CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE**

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

---

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

**N 114 del 27.07.2017**

**OGGETTO: Autorizzazione alla vendita alla Società BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy S.G.R. p. a. con sede in Milano alla P.zza Lina Bo Bardi,, 3, P.I.(12605750152) proprietaria dell'immobile ad insegna Metro Cash & Carry, ricadente in Agglomerato Industriale di Lecce Surbo lotto "C" in Surbo.**

---

L'anno duemiladiciassette il giorno 27 del mese di Luglio alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	SPERTI Michele	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	GRECO Antonella	___A___	_____

**COLLEGIO dei REVISORI**

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che con istanza del 15/06/2017, acquisita al protocollo dell'Ente in data 16/06/2017 al n°2190, la Società BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy S.G.R. p. a. con sede in Milano alla P.zza Lina Bo Bardi,, 3, P.I.(12605750152) proprietaria dell'immobile ad insegna Metro Cash & Carry, ricadente in Agglomerato Industriale di Lecce Surbo lotto "C" in Surbo ha chiesto autorizzazione alla vendita ai sensi dell'art.13 del RGS;

che con integrazione datata 25/07/207, acquisita al n°2696 del prot. dell'Ente, ha comunicato che nel caso in cui La Metro Italia Cashj & Carry Spa, attuale utilizzatrice, non esercitasse il suo diritto di prelazione, l'acquirente sarà la Società "CORUM CONVICTIONS SOCIETE' CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER A' CAPITAL VARIABLE, con sed in Parigi 75008, rue Euler1, partita IVA italiana 00177869997";

Considerato che non vi sono richieste di immobili delle caratteristiche e dimensioni simili a quelle dell'immobile in parola da parte di imprese presso il Consorzio ASI di Lecce, tali da far esercitare il diritto di prelazione da parte del Consorzio;

Ritenuto di poter concedere l'autorizzazione alla vendita dell'immobile ricadente nel lotto "CC" così distinto nel PP di Lecce Surbo nella Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità".

Che per il lotto in parola è stato versato il Contributo di infrastrutturazione:

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

#### DELIBERA

Di concedere l'autorizzazione alla vendita, alla Società "CORUM CONVICTIONS SOCIETE' CIVILE DE PLACEMENT IMMOBILIER A' CAPITAL VARIABLE, con sed in Parigi 75008, rue Euler1, partita IVA italiana 00177869997 nel caso in cui La Metro Italia Cashj & Carry Spa, attuale utilizzatrice, non esercitasse il suo diritto di prelazione, dell'immobile ricadente nel lotto "C", così distinto nel PP di Lecce Surbo nella Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità", alla Società BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy S.G.R. p. a. con sede in Milano alla P.zza Lina Bo Bardi,, 3, P.I.(12605750152) proprietaria dell'immobile,.

Di stabilire che nell'atto di vendita siano previste le disposizioni di cui all'art.13 comma 9 e art.14 del Regolamento Gestione Suoli del Consorzio ASI di Lecce pubblicato sul BUR Puglia n°112 del 06/08/2015.

Di stabilire, altresì, che la Ditta Venditrice dovrà comunicare l'avvenuta vendita dell'immobile con l'indicazione della Società acquirente.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE  
Dott. Angelo TONDO