

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 112 del 13/07/2017

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita dell'immobile di proprietà della ditta FORMA TECH srl sito in Viale Francia, Zona Industriale di Lecce, riportato N.C.E.U. al foglio 136 ptc.76 sub 1 e 2, alla ditta T.M.C. sas di Paladini Emanuele & C. di Leverano.

L'anno duemiladiciasette il giorno 13 del mese di luglio alle ore 13:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	_____	___A___
	SPERTI Michele	___P___	_____
	GRECO Antonella	___P___	_____
	COLLEGIO dei REVISORI		
Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere degli impianti e servizi di interesse comune degli agglomerati industriali di propria competenza;

che il Consorzio ASI di Lecce, con nota 01.03.2016 del nostro prot. 765, chiedeva alla Ditta "FORMA TECH srl.", la regolarizzazione della propria posizione in merito al Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, del Lotto ricadente in agglomerato Industriale di Lecce-Surbo, censito in catasto al Comune di Surbo al Foglio 136, particella 76 subalterni 1 e 2, di sua proprietà;

che l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha determinato, con proprio calcolo, il Contributo succitato, ai sensi dell'art. 8 del RGS, quantificandolo in €.15.829,98 oltre IVA che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che, con nota del 10.11.2016 nostro prot. n. 4142, il Consorzio ha inviato alla Ditta un ultimo avviso di richiesta di pagamento del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area;

che la Ditta, non ha inteso versare quanto dovuto e pertanto, è stato affidato mandato all'avv. Alessandro MARTANO, giusta delibera del CdA n°193 del 22.11.2016 per il recupero del credito inerente il mancato versamento del contributo di infrastrutturazione, ex art. 8 comma 12 del RGS del Consorzio ASI;

che in data 23.06.2017, a mezzo pec, è pervenuta al Consorzio richiesta, da parte della Ditta FORMA TECH srl, di vendita, dell'immobile in parola, alla Ditta TCM sas di Paladini Emanuele & C. di Leverano e in data 05.07.2017 sempre a mezzo pec, quest'ultima, ha dichiarato quanto previsto dall'art.13 comma 9 del RGS;

Considerato che la Ditta FORMA TECH srl ha versato il contributo di infrastrutturazione, determinato dall'ufficio tecnico del Consorzio in €.15.829,98 oltre IVA in data 13.07.2017 facendo così finire la materia del contendere, di cui alla delibera di incarico all'avv. Alessandro MARTANO, per il recupero del credito.

Considerato, altresì, che per le vie brevi l'avv. Alessandro MARTANO ha quantificato le spese professionali in €.500,00 oltre IVA e CAP come per legge, per l'attività di recupero del credito vantato dal Consorzio dalla Ditta FORMA TECH Srl;

Ritenuto poter autorizzare alla vendita dell'immobile di proprietà della Ditta FORMA TECH srl, distinto in Catasto di Surbo al Foglio 136, particella 76 subalterni 1 e 2 e ricadente nel Lotto 99 della TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo, alla Ditta TMC sas di Paladini Emanuele & C. di Leverano previo pagamento di €.500,00 oltre IVA e CAP quali spese legali all'avv. Alessandro MARTANO per la prestazione professionale sin qui espletata per il recupero dei crediti vantati dal Consorzio nei confronti della Ditta FORMA TECH srl, giusta delibera del CDA n°193 del 22.11.2016

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli.

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

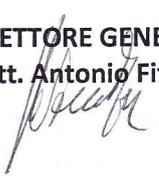
DELIBERA

Di autorizzare alla vendita dell'immobile di proprietà della Ditta FORMA TECH srl, distinto in Catasto di Surbo al Foglio 136, particella 76 subalterni 1 e 2 e ricadente nel Lotto 99 della TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo, alla Ditta TMC sas di Paladini Emanuele & C. di Leverano previo pagamento delle spese legali all'avv. Alessandro MARTANO per la prestazione professionale sin qui espletata per il recupero dei

crediti vantati dal Consorzio nei confronti della Ditta FORMA TECH srl, giusta delibera del CDA n°193 del 22.11.2016.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo

