

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 111 del 13/07/2017

OGGETTO: **Regolarizzazione del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area - Lotto n. 59 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo, censito in catasto al Comune di Surbo, Fg 19, p.lla 1465, sub 1, di proprietà del Sig. GIORDANO MICHELE.**

L'anno duemiladiciasette il giorno 13 del mese di Luglio alle ore 13:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	_____	___A___
	SPERTI Michele	___P___	_____
	GRECO Antonella	___P___	_____
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che l'Ufficio Tecnico del Consorzio, ai sensi dell'art. 8 comma 5, secondo capoverso del Regolamento Gestione Suoli dell'Ente, ha verificato che sul Lotto n. 59 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Lecce/Surbo, di proprietà della ditta "GIORDANO MICHELE", insiste un immobile censito in Catasto al comune di Surbo, Fg 19, p.la 1465, sub 1 e che, per lo stesso, non è stato corrisposto alcun Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area previsto dal Regolamento in parola.

Considerato che dagli atti d'ufficio non risulta che la Ditta proprietaria, negli anni 2012, 2013 e 2014, abbia mai presentato istanza di regolarizzazione del Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area.

Atteso che, dai calcoli effettuati dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, è scaturito che la ditta "GIORDANO MICHELE" proprietaria dell'immobile censito in Catasto al comune di Surbo, Fg 19, p.la 1465, sub 1, deve versare al Consorzio l'importo di €. 13.923,75 oltre IVA per il Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area.

Atteso che tale accertamento è stato notificato alla ditta proprietaria "GIORDANO MICHELE" con nota del 03/02/2016 nostro prot. n. 394;

che la Ditta non ha inteso versare quanto dovuto e pertanto, con Delibera n. 140 del 13/09/2016, è stato affidato incarico legale per il recupero del credito all'Avv. Carla Culiarsi;

che è stato trovato un accordo tra le parti in cui si conveniva che la Ditta "GIORDANO MICHELE" avrebbe corrisposto al Consorzio €. 10.000,00 oltre IVA a titolo del Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato ed €. 1.500,00 a titolo di spese legali;

che la Ditta "GIORDANO MICHELE" ha provveduto al saldo con regolare fattura n. 148 del 06/07/2017 di € 13.700,00 iva compresa (che si allega alla presente).

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di prendere atto e approvare l'accordo raggiunto tra il Consorzio ASI di Lecce e la Ditta "GIORDANO MICHELE" relativamente al debito dovuto al Consorzio a saldo del Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area.

Di prendere atto che la Ditta "GIORDANO MICHELE" ha provveduto al saldo di quanto accordato versando l'importo di €. 13.700,00 di cui € 10.000,00 oltre IVA relative al Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato del Lotto 59 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Lecce/Surbo, di proprietà della ditta "GIORDANO MICHELE", insiste un immobile censito in Catasto al comune di Surbo, Fg 19, p.la 1465, sub 1, ed € 1.500,00 per le spese legali.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO