

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 110 del 13/07/2017

OGGETTO: Regolarizzazione del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area - **Lotto n. 4** della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo, censito in catasto nel Comune di Lecce Fg n. 174, p.lla 309, di proprietà della Ditta "**BIQUADRO S.r.l.**".
- **Autorizzazione alla regolarizzazione del Contributo e alla Vendita** -.

L'anno duemiladiciasette il giorno 13 del mese di Luglio alle ore 13:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	_____	___ A ___
	SPERTI Michele	___ P ___	_____
	GRECO Antonella	___ P ___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
Revisori	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____
	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che, con nota del 11/07/2017, nostro prot. n. 2535 del 12/06/2017, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, la Ditta "BIQUADRO S.r.l." ha fatto richiesta di autorizzazione alla vendita del Lotto n. 4 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Lecce/Surbo, di sua proprietà, censito in catasto nel Comune di Lecce Fg n. 174, p.lla 309 di mq 6730,00, ai sensi dell'art. 13 comma 9 del RGS, alla Società "PLATONE S.r.l." con sede in Monza alla Via Lorenzetti, n. 15, p.iva: 0915612967, la quale svolge attività di trasporto uguale a quella della ditta proprietaria;

Considerato che, ai sensi dell'art. 8 comma A del RGS *"Tutti i soggetti imprenditoriali che svolgono la propria attività nelle aree gestite dal Consorzio devono corrispondere un contributo, una tantum, per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area."*

Atteso che l'Ufficio Tecnico del Consorzio, ai sensi dell'art. 8 comma 5, secondo capoverso del Regolamento Gestione Suoli dell'Ente, ha verificato che sul Lotto n. 4 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Lecce/Surbo, di proprietà della ditta "BIQUADRO S.r.l.", insiste un immobile per il quale non è stato corrisposto alcun Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area previsto dal Regolamento in parola.

Atteso che, dai calcoli effettuati dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, è scaturito che la Ditta "BIQUADRO S.r.l." deve versare al Consorzio l'importo di €. 30.678,75 oltre IVA per il Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area.

che non è stato possibile notificare alla Ditta proprietaria tale accertamento in quanto le note, inviate a mezzo raccomandata a.r. (nota del 03/02/2016 nostro prot. n. 385 e successiva del 01/03/2017 nostro prot. 772), sono ritornate al mittente per indirizzo sconosciuto;

che il Consorzio ha ritenuto dover affidare incarico legale per il recupero del credito all'avv. Martano Alessandro, giusta delibera n. 77 del 02/05/2017;

che, in data 12/07/2017 la Ditta Biquadro S.r.l." ha versato spontaneamente l'intero importo relativo al Contributo di infrastrutturazione pari ad €. 30.678,75 oltre IVA;

Preso atto della richiesta di autorizzazione alla vendita presentata dalla Ditta "BIQUADRO S.r.l." su citata, e preso atto del versamento dell'intero Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area, e ritenuto di poter autorizzare la vendita così come richiesto dalla Ditta in questione con nota pec del 11/07/2017 nostro prot. n. 2535 del 12/06/2017.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di autorizzare la vendita del Lotto n. 4 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Lecce/Surbo, di proprietà della ditta "BIQUADRO S.r.l.", censito in catasto nel Comune di Lecce Fg n. 174, p.lla 309 di mq 6730,00, ai sensi dell'art. 13 comma 9 del RGS, alla Società "PLATONE S.r.l." con sede in Monza alla Via Lorenzetti, n. 15, p.iva: 0915612967, la quale svolge attività di trasporto.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

