

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 107 del 13/07/2017

OGGETTO: Autorizzazione alla vendita degli immobili ricadenti nel lotto 51 - Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce ex Varotto Florio. Proc. Imm. N°252/2016 r.g.e. Tommasi/Varotto. - Determinazioni

L'anno duemiladiciassette il giorno 13 del mese di luglio alle ore 13:30, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	_____	___A___
	SPERTI Michele	___P___	_____
	GRECO Antonella	___P___	_____
	COLLEGIO dei REVISORI		
Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____
	LANDOLFO Angelo	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.
Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere degli impianti e servizi di interesse comune degli agglomerati industriali di propria competenza;

che l'art.13 comma 3 prevede il diritto di prelazione del Consorzio sulle aree e immobili ricadenti negli agglomerati a gestione ASI e che allo stato non vi sono richieste tali da indurre il consorzio ad esercitare tale diritto;

che sempre l'art.13 comma 9 prevede l'autorizzazione alla vendita previo accertamento da parte dello stesso della compatibilità all'insediamento della attività in subentro e che la subentrante deve sottoscrivere i regolamenti del Consorzio e dichiarare di aver preso visione.

Che il Regolamento Gestione suoli all'art.8 lettera A prevede che i proprietari di immobili ricadenti negli Agglomerati industriali gestiti dal Consorzio ASI di Lecce debbano corrispondere il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area al netto di eventuali pagamenti effettuati per ampliamenti.

Ritenuto che per gli immobili ricadenti nel lotto 51 della Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce ex Varotto Florio di cui al Proc. Imm. N°252/2016 r.g.e. Tommasi/Varotto NULLA OSTA per l'autorizzazione alla vendita di cui al succitato procedimento immobiliare a condizione che vengano edotti gli eventuali acquirenti sugli adempimenti di quanto prescritto nel summenzionato RGS;

Considerato che gli stessi acquirenti, una volta divenuti proprietari, dovranno corrispondere al Consorzio ASI di Lecce il Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, calcolato come descritto nel RGS.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Vista l'istanza dell'Ing. Antonio MALATESTA del 27/06/2017.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

Di autorizzare la vendita degli immobili ricadenti nel lotto 51 della Tav.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo del PRT ASI di Lecce ex Varotto Florio con il Proc. Imm. N°252/2016 r.g.e. Tommasi/Varotto a condizione che vengano resi edotti gli eventuali acquirenti sugli adempimenti di quanto prescritto nel summenzionato RGS e che gli stessi acquirenti, una volta divenuti proprietari, dovranno corrispondere al Consorzio ASI di Lecce il Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, calcolato come descritto nel RGS.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo

