

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 84 del 11/05/2017

OGGETTO: Concessione definitiva alla ditta SMIE di Maurizio MEO del lotto 198 del P.P. di Lecce del PRT ASI di Lecce. Determinazioni.

L'anno duemiladiciasette il giorno 11 del mese di Maggio alle ore 13:00, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> </u>	<u> A </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> </u>	<u> A </u>
Revisori	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>
	LANDOLFO Angelo	<u> </u>	<u> A </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione



Premesso che il consorzio ASI ha assegnato, con delibera del commissario straordinario N 18 del 1° Febbraio 2005, alla ditta SMIE di Maurizio Meo un suolo per la realizzazione di un opificio da destinare a costruzione ed assemblaggio di apparecchiature elettriche e di illuminazione di complessivi metri quadri 2.450 al costo al metro quadro di €16,53 oltre iva;

che in data 20 maggio 2005 contestualmente alla sottoscrizione della concessione amministrativa preordinata alla vendita del suolo come previsto dal regolamento vigente nell' anno 2005, ha versato la somma di €32.397,80 oltre iva, pari al 70% del dovuto;

Considerato che in data 6 febbraio 2009 N 287 di protocollo, il consorzio ha inviato alla ditta SMIE di Maurizio Meo il sollecito ad adempiere a quanto previsto dal regolamento gestione suoli e che in mancanza di riscontro lo stesso avrebbe proceduto alla revoca del suolo;

Ritenuto che la ditta SMIE di Maurizio Meo con note datate 28 aprile 2009 la prima e 5 giugno 2009 la seconda, comunicava di aver presentato all' ufficio settore urbanistico del comune di Lecce, in data 24 ottobre 2008, la pratica D.I.A. e il successivo progetto di cui alla concessione amministrativa;

Atteso che a tali date e fino al 2011 i terreni oggetto della presente sono stati assoggettati a pignoramento immobiliare e, pertanto, l'assegnatario non ha potuto realizzare quanto programmato;

- Che in data 5 maggio 2017 la ditta SMIE ha sollecitato la vendita del terreno di cui alla concessione del 20 maggio 2005 e per cui la stessa ha versato l'importo di 32.397,80 oltre iva, giusta fattura 87/2005 che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
- che con la stessa nota del 5 maggio 2017 la ditta SMIE ha chiesto di pagare la restante parte del valore del suolo pari ad €.12.149,55 oltre iva a compensazione dei crediti vantati ad oggi nei confronti del consorzio. Tra l'altro chiede di poter stipulare il terreno alle stesse parti e condizioni di quanto pattuito nella concessione amministrativa del 20 maggio 2005.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

di prendere atto della nota della ditta SMIE di Maurizio Meo del 5 maggio 2017 numero protocollo 1620;

di cedere a mezzo atto pubblico il lotto 198 alla ditta SMIE di Maurizio Meo di complessivi metri quadrati di 2450 distinto in catasto del comune di Lecce al foglio 136 particelle 341, 340, 345 ricadente nell'agglomerato industriale di Lecce Surbo agli stessi patti e condizioni di cui alla delibera N18 del primo febbraio 2005 e della concessione amministrativa sottoscritta in data 20 maggio 2005.

Di autorizzare il presidente a sottoscrivere l'atto di cessione con la compensazione della somma di €.12.149,55 oltre iva con i crediti vantati dalla ditta SMIE nei confronti del Consorzio di €.178.423,76 Iva inclusa a tutto il 31/12/2016.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dott. Antonio Fitto)



IL PRESIDENTE
(Dott. Angelo Tondo)