

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 80 del 11/05/2017

OGGETTO: Concessione in affitto lotto industriale agglomerato industriale di Gallipoli di mq.4.800 circa per Deposito e centro di stoccaggio di materiali inerti provenienti da scavi e demolizioni alla Ditta Salento Riciclo srl. Determinazioni

L'anno duemiladiciasette il giorno 11 del mese di Maggio alle ore 13:00, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

| | | Presenti | Assenti |
|-----------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Presidente | TONDO Angelo | <u> P </u> | <u> </u> |
| Vice Presidente | CAPUTO Carmine | <u> P </u> | <u> </u> |
| | PETRACCA Giuseppe | <u> </u> | <u> A </u> |
| | SPERTI Michele | <u> P </u> | <u> </u> |
| | GRECO Antonella | <u> P </u> | <u> </u> |
| COLLEGIO dei REVISORI | | | |
| Presidente | GRECO Pantaleo | <u> </u> | <u> A </u> |
| Revisori | CARLUCCIO Silvano | <u> P </u> | <u> </u> |
| | LANDOLFO Angelo | <u> </u> | <u> A </u> |

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che la ditta Salento Riciclo srl, in data 07/04/2017 ha presentato istanza per l'assegnazione di in locazione nell' agglomerato industriale di Gallipoli;

che l'art. 2, comma 2, del vigente Regolamento per la gestione dei suoli all'interno degli agglomerati di questo Consorzio prevede che *"l'assegnazione di suoli può avvenire nei modi e nelle forme previste dal Codice Civile per l'acquisizione a titolo oneroso delle proprietà, del possesso, della detenzione, della locazione e degli altri diritti reali, nonché sotto forma di leasing immobiliare"*;

che allo stato degli atti nell'agglomerato industriale di Gallipoli non vi sono disponibili terreni con le caratteristiche quantitativi e per l'insediamento dell'attività richiesta, in quanto alcuni terreni, tra cui quelli con superfici compatibili con quelle richieste dalla Ditta, sono oggetto di sequestro da parte della competente Autorità giudiziaria;

che ad oggi è possibile localizzare la ditta Salento Riciclo srl su un lotto in locazione, salvo a seguito del dissequestro dei predetti terreni, a procedere, d'intesa con la richiedente, a diversa assegnazione, individuata nel lotto numero 4 nella TAV.7 del Piano Particolareggiato dell'agglomerato industriale di Gallipoli. Detto lotto è esteso metri quadrati 4.800 circa, con riserva di esatta misurazione in loco che sarà accertata in fase di delimitazione dei confini;

che la concessione in locazione avrà la durata di anni sei rinnovabili, salvo intese con la richiedente per una diversa localizzazione a seguito del dissequestro dei terreni oggi indisponibili, consentendo così alla richiedente di poter avviare la propria attività imprenditoriale;

che la ditta ha dichiarato la disponibilità ad ottenere la concessione in locazione del lotto *de quo* e manifestato interesse all'acquisizione dei lotti numero 11 e 13 nella tavola n.7 del Piano Particolareggiato dell'agglomerato industriale di Gallipoli aventi una superficie di metri quadrati 8.200 circa salvo esatta misurazione che sarà accertata in fase di delimitazione dei lotti.

Che il prezzo di vendita dei terreni nell' agglomerato industriale di Gallipoli è stato stabilito con delibera n° 216/2016 del CdA nella misura di € 10,00 al metro quadrato;

Considerato che l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha individuato nel 4,30% il tasso di rendimento dei terreni edificabili (anche in raffronto al tasso di redditività degli immobili soggetti ad equo canone) tasso da applicarsi sul prezzo di mercato del terreno, per la fattispecie si ha € 10,00 x 4.800 mq= € 48.000€ x 4.30% = **€ 2.064,00 oltre Iva, quale canone locativo annuo;**

Ritenuto poter concedere in locazione il lotto di terreno n. 4 riportato nella Tavola n. 7 del Piano Particolareggiato dell'agglomerato industriale di Gallipoli al canone annuale di € 2.064,00 oltre Iva alla ditta Salento Riciclo srl e per la durata di anni sei rinnovabili;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

di concedere alla ditta Salento Riciclo srl in locazione **il lotto di terreno contraddistinto col n. 4 nella Tavola n. 7 del Piano Particolareggiato dell'agglomerato industriale di Gallipoli** identificato nel Catasto terreni dello stesso Comune al foglio, particella 427 parte, part.lla 581 parte

e 579 parte avente una estensione complessiva di metri quadrati 4.800 circa al canone annuo di € 2.064,00 oltre Iva, per la durata di anni sei rinnovabili.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

