

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 46 del 23/03/2017

OGGETTO: Risorse Liberate - P.O.R. 2000/2006 – Misura 4.2 azione a) – annualità 2002 - Risorse Liberate - "Lavori per la realizzazione della viabilità e delle opere di completamento per l'entrata in servizio delle reti di acquedotto potabile e di fognatura nell'Agglomerato Industriale Nardò-Galatone" (Cod. Prog. 2-43 LE/A) – CUP: E17D02000000002 - CIG: 2901440806 – Approvazione omologazione delle spese e rimodulazione del Quadro Economico a conclusione dell'intervento.

L'anno duemiladiciassette il giorno 23 del mese di marzo alle ore 13:10 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	__P__	_____
	CAPUTO Carmine	__P__	_____
	PETRACCA Giuseppe	__P__	_____
	SPERTI Michele	__P__	_____
	GRECO Antonella	__P__	_____
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	GRECO Pantaleo	__P__	_____
Revisori	CARLUCCIO Silvano	__P__	_____
	LANDOLFO Angelo	__P__	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che detto progetto veniva ammesso a finanziamento dalla Regione Puglia, Assessorato Industria-Commercio-Artigianato settore Artigianato e P.M.I. con Determina n. 110 del 24/04/2002, per l'importo complessivo di € 4.748.545,94, con un cofinanziamento dello 0,54% da parte dello stesso Consorzio ASI;
- che il progetto dei *"Lavori per la realizzazione della viabilità e delle opere di completamento per l'entrata in servizio delle reti di acquedotto potabile e di fognatura nell'Agglomerato Industriale Nardò-Galatone"* veniva redatto a livello esecutivo dall'Ufficio Tecnico del Consorzio, a firma dell'ing. Leonardo Dimitri ed approvato dal Commissario Straordinario con delibera n. **172** del **21/06/2002**.
- che nell'esperimento di gara, effettuata con il sistema del Pubblico Incanto, con il criterio del massimo ribasso, il Commissario Straordinario con delibera n. **269** del **29/10/2002**, aggiudicava i *"Lavori per la realizzazione della viabilità e delle opere di completamento per l'entrata in servizio delle reti di acquedotto potabile e di fognatura nell'Agglomerato Industriale Nardò-Galatone"* in via definitiva all'A.T.I.: Asfalti Piovese – F.lli Centonze Carmelo e C. Sas, con sede in Brugine (PD), via L. da Vinci n. 13/15, per l'importo complessivo di € 2.931.241,06 a seguito del ribasso del 30,255% sull'importo a base d'asta di € 4.062.103,74, oltre € 98.126,81 per Oneri della sicurezza non soggetti al ribasso;
- che la Regione Puglia, con provvedimento del Dirigente del Servizio Assessorato Industria-Commercio-Artigianato settore Artigianato e P.M.I. con Determina n. 412 del 08/09/2003, ammetteva in via definitiva a finanziamento il progetto in oggetto, per un importo complessivo di € 3.519.556,44 di cui € 3.500.550,84 pari al 99,46% dell'importo totale, a carico della Regione Puglia ed € 19.005,60 pari allo 0,54% a carico del Consorzio SISRI (oggi ASI), così ripartito: € 2.833.114,25 per lavori, € 98.126,81 per oneri della sicurezza ed € 588.315,38 per "Somme a disposizione dell'Amministrazione";
- che la Regione Puglia, Assessorato ai Lavori Pubblici-Difesa del Suolo e Risorsa Naturali – Settore Lavori Pubblici, con nota Prot. n. 8453 del 10/09/2003, comunicava al Consorzio ASI di Lecce (ex S.I.S.R.I.) ed all'ing. Calò Valerio (Presidente) ed al Dott. Damiani Nicola (Componente), il conferimento dell'incarico di Collaudo in corso d'opera dei lavori in oggetto;
- che con relativo verbale di consegna redatto dalla Direzione dei lavori, i lavori avevano regolarmente inizio in data 31/10/2002;
- che in data 22/07/03, veniva stipulato il Contratto, registrato a Lecce il 23/07/03 al n° 2559 serie 3[^], per un importo di € 2.931.241,06;
- che oltre al progetto principale, a seguito della possibilità di ulteriori risorse economiche sopraggiunte in corso d'opera, al fine di realizzare alcuni lavori integrativi atti ad assicurare la piena funzionalità delle opere progettate, veniva redatta una Perizia di Variante approvata con delibera Commissariale n. **155** in data **26/10/2006**, con un aumento di spesa di € 627.843,18;
- che in data 18/04/2007 veniva sottoscritto l'Atto di Sottomissione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 19/04/07 al rep. N°1787 serie 3;
- che la Regione Puglia, con atto dirigenziale n. 445 in data 04/12/2007 provvedeva all'approvazione ed all'assunzione dell'ulteriore importo, ammissibile a finanziamento POR, di € 623.984,54 (diverso da quello riportato nella delibera n. 155 in data 26/10/2006, in quanto superava la percentuale del 2% prevista dall'art. 18 della L. 109/94 e s.m.i.), che sommato a 3.500.550,84, già impegnato con Determinazione n. 412/2003, totalizza in €. 4.124.535,38 il nuovo importo a carico del POR, pertanto il Quadro economico della 1° Perizia risulta essere di €. 4.146.928,79 di cui: €. 4.124.535,38, pari al 99,46% a carico POR ed € 22.393,41, pari al 0,54% a carico del Consorzio;
- che con delibera Commissariale n. 60 del 19/03/2001 le funzioni di R.U.P. venivano svolte dal Geom. Salvatore Tommasi, e successivamente a seguito della delibera del CdA n. 18 del 19/01/2009, veniva

revocata la nomina al Geom. Tommasi e nominato R.U.P. il Geom. Ivan Stomeo, funzionario del Consorzio ASI;

- che il C.d.A dell'Ente con Delibera n. **36** del **05/03/2009**, approvava la 2^a Perizia di Variante in corso d'opera, con una diminuzione di spesa di € 1.033,10, resasi necessaria in considerazione dell'impossibilità di completare tutti i lavori, a causa di intoppi su alcune procedure espropriative che impedivano la realizzazione di alcuni tronchi della viabilità prevista e di renderli nei tempi stabiliti alla Regione Puglia per la chiusura dei POR;

- che in data 15/06/2009 veniva sottoscritto Atto di Sottomissione, registrato a Lecce il 16/06/2009 al n. 1747;

- che il R.U.P. geom. Ivan Stomeo a seguito di un controllo, riscontrava che nella Delibera n. 36 del 05/03/2009 era stato riportato nella Premessa e nel Deliberato, il Quadro Economico della 1^a Perizia e

non quello esatto rettificato ed approvato con delibera del C.d.A. n. **167** del **26/09/2014**;

- che a seguito di rimodulazione del Q.E., approvato con delibera C.d.A. del Consorzio ASI n. 172 del 26/09/2014 e rettificato con delibera n. 188 del 21/10/2014, utilizzando alcune somme rivenienti dalle voci competenti alle "Somme a disposizione dell'Ente" è stato possibile prevedere la realizzazione di ulteriori lavori coerenti con la finalità del progetto principale, e finalizzati alla realizzazione di un sistema di videosorveglianza, allo scopo di monitorare le aree da eventuali atti vandalici più volte verificatisi, il C.d.A. approvava con delibera n. **189** del **21/10/2014** la 3a perizia di variante e suppletiva, con un aumento di spesa di € 93.741,92, rispetto al 2° Atto di Sottomissione;

- che in data **26/01/2015** veniva sottoscritto l'Atto di Sottomissione, registrato presso l'Agenzia delle Entrate a Conegliano (TV) il 28/01/2015 al rep. N°243 serie 3;

- che il CdA con delibera n. **41** del **18/02/2015** autorizzava all'A.T.I. ASFALTI PIOVESE Srl – F.Ili Centonze, il subappalto all'impresa SUD SEGNAI Srl con sede in Galatone (LE), dei Lavori di completamento dell'impianto di pubblica illuminazione, a seguito dei furti avvenuti, categoria OG10 e la realizzazione del nuovo impianto di videosorveglianza categoria OS19 pari ad € 33.445,00, per complessivi € 136.493,80;

- che la Direzione dei lavori, con verbale del 29/06/2015, certificava che i lavori potevano considerarsi ultimati e che gli stessi erano stati eseguiti in tempo utile. Con lo stesso verbale la D.L. prevedeva l'assegnazione di giorni 60 (sessanta) alla data del presente atto per il completamento delle lavorazioni, dando atto che il mancato rispetto dei termini comportava l'inefficacia del certificato di ultimazione;

- che con Verbale del 24/08/2015 il Direttore dei Lavori constatava e certifica la regolare esecuzione dei succitati lavori di piccola entità;

- che con delibera del CdA n. 264 del 12/11/2015 veniva approvata la rimodulazione del Q.E., in cui risultavano delle economie tra le somme a disposizione, nella voce "**Imprevisti/Lavori in economia**", e a tal scopo l'Ufficio Tecnico del Consorzio redigeva un computo metrico dei lavori necessari per la realizzazione dei su citati lavori per l'importo complessivo di € 10.000,00 che ridotto del 30,255% risultano nette € **6.974,50** per lavori ed € **325,00** per oneri della sicurezza;

- che con la su citata delibera oltre ad approvare il Q.E. rimodulato, affidava i lavori extra contratto, in economia, alla Ditta SUD SEGNAI Srl, con sede in Galatone (LE) alla via L. Romano n. 10, per un importo pari ad € 7.300,00 oltre IVA, di cui € 6.974,50 per lavori al netto del ribasso d'asta del 30,255% ed € 325,00 per oneri della sicurezza, lavori necessari a rendere funzionali e più sicuri alcuni incroci a raso presenti nella viabilità preesistente e non facente parte né del progetto principale né delle perizie di variante, ma comunque coerenti con la finalità dell'intervento in parola;

- che con Verbale di constatazione del 10/12/2015, il Direttore dei Lavori accertava "l'avvenuto completamento e la corretta esecuzione delle opere".

- che successivamente a seguito di ulteriore controllo effettuato dal R.U.P., geom. Ivan Stomeo, si riscontrava che nelle delibere n. 167/2014, n. 188/2014 e n. 189/2014, era stato riportato, per mero errore di trascrizione, nelle Premesse e nel Deliberato, il Q.E. della 1^ Perizia, approvato con delibera Commissariale n. 155/2006, per un importo totale di € 4.164.147,03, e non quello ammesso a finanziamento dalla Regione Puglia con determina n. 445/2007, pari ad € 4.146.928,79, di cui € 4.124.535,38 pari al 99,46% a carico POR ed € 22.393,41, pari al 0,54% a carico del Consorzio, pertanto il CdA dell'ente con delibera n. 13 del 04/02/2016 rettificava in via definitiva la delibera n. 167/2014- n. 188/2014 e n. 189/2014, come di seguito riportato:

voce di spesa	2^ Perizia di Variante (n. 167 del 26/09/2014)	Rimodulazione Q.E per somme a disposizione (n. 188 del 21/10/2014)	3^ Perizia di Variante (n. 189 del 21/10/2014)
	€	€	€
A) LAVORI			
A1) Lavori	3.444.430,62	3.444.430,62	3.538.172,04
A2) Oneri per la sicurezza	113.620,52	113.620,52	113.620,52
Totale A	3.558.051,14	3.558.051,14	3.651.792,56
B) SPESE GENERALI			
B1) Rilievi accertamenti e indagini		25.000,00	25.000,00
B2) Imprevisti/ Lavori in economia	14.943,60	100.113,87	7.372,45
B3) Acquisizione aree o immobili	335.696,98	335.696,98	335.696,98
B4) Incentivi art. 18 Legge 109/94	94.307,06	94.307,06	94.307,06
B5) Spese Commissione di gara		826,4	826,4
B6) Spese tecniche e di consulenza	143.930,01		
B7) Spese per pubblicità		14.933,34	14.933,34
B8) Collaudo Tecnico/Amm.vo		18.000,00	17.000,00
Totale B	588.877,65	588.877,65	495.136,23
TOTALE A+B	4.146.928,79	4.146.928,79	4.146.928,79

- che per effetto delle sospensioni (gg. 3600) e proroghe (gg 263) per complessivi giorni 3863 (tremilaottocentosessantatre), la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restava stabilita per il giorno 30/06/2015;

- che con delibera n. 198 del 01/12/2016, il CdA dell'Ente approvava l'Atto Unico di Collaudo dei "Lavori per la realizzazione della viabilità e delle opere di completamento per l'entrata in servizio delle reti di acquedotto potabile e di fognatura nell'Agglomerato Industriale Nardò-Galatone";

che a seguito di quanto sopra, a conclusione dei lavori, il RUP geom. Ivan Stomeo, rimodulava il Quadro Economico, così come di seguito riportato:

voce di spesa	€
A) LAVORI	
A.1) Lavori (a misura, a corpo, in economia)	3.538.172,04
A.2) Oneri per la sicurezza	113.596,09
TOTALE di A	3.651.768,13
B) SPESE GENERALI	
B.1) Rilievi accertamenti e indagini	25.000,00
B.2) Imprevisti/lavori in economia	7.299,50
B.3) Acquisizione aree o immobili	380.775,90
B.4) Incentivi art. 18 Legge 109/94	94.307,06
B.5) Spese Commissione di gara	826,40
B.6) Spese per pubblicità	14.933,34
B.7) Collaudo Tecnico amministrativo	23.632,86
TOTALE di B	546.775,06
TOTALE di A) + B)	4.198.543,19

che le spese effettivamente sostenute per l'operazione ammontano complessivamente ad € **4.198.543,19**;

che a fronte del provvedimento della Regione Puglia n. 445/2007, in cui si concedeva un finanziamento al Consorzio ASI pari ad € 4.146.928,79, di cui € 4.124.535,38 pari al 99,46% a carico POR ed € 22.393,41, pari al 0,54% a carico del Consorzio, la differenza in più pari ad € **51.614,40** (di cui € 45.078,92 Espropri ed € 6.535,48 Collaudo Tecnico Amministrativo), sarà a carico del Consorzio ASI;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

DELIBERA

Di prendere atto e approvare l'omologazione delle spese effettivamente liquidate per la realizzazione dell'intervento complessivamente pari ad € **4.198.543,19**, come descritte nel seguente Quadro Economico rimodulato a conclusione dell'intervento:

voce di spesa		€
A) LAVORI		
A.1)	Lavori (a misura, a corpo, in economia)	3.538.172,04
A.2)	Oneri per la sicurezza	113.596,09
TOTALE di A		3.651.768,13
B) SPESE GENERALI		
B.1)	Rilievi accertamenti e indagini	25.000,00
B.2)	Imprevisti/lavori in economia	7.299,50
B.3)	Acquisizione aree o immobili	380.775,90
B.4)	Incentivi art. 18 Legge 109/94	94.307,06
B.5)	Spese Commissione di gara	826,40
B.6)	Spese per pubblicità	14.933,34
B.7)	Collaudo Tecnico amministrativo	23.632,86
TOTALE di B		546.775,06
TOTALE di A) + B)		<u>4.198.543,19</u>

Di inviare tale atto alla Regione Puglia per la competente "presa d'atto".

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO