

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 24 del 16/02/2017

Oggetto: Assegnazione lotto n°20 della Zona Industriale di Nardò Galatone alla Ditta Loria Car di Loria Luciano e C. sas- determinazioni

L'anno duemiladiciasette il giorno 16 del mese di Febbraio alle ore 15:00, nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	CARLUCCIO Silvano	<u> </u>	<u> A </u>
	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso che il Consorzio è proprietario di alcuni lotti di terreno nell'Agglomerato Industriale di Nardò-Galatone (area ex PIP);

Atteso che sono pervenute due istanze relative all'assegnazione del lotto n°20 del PP di Nardò Galatone agro di Nardò area ex PIP, una datata 29/06/2016 prot.n°2509 da parte della Ditta Loria Car di Loria Luciano e C. sas e l'altra da parte della Ditta BOREL Srl datata 15/07/2016.

Considerato che ricorrevano i casi di cui all'art.5 comma 2 del Regolamento Gestione Suoli dell'Ente che recita....."In presenza di più domande di assegnazione, eccedenti la disponibilità di suoli, si procede col metodo comparativo tenendo prioritariamente conto della natura dell'iniziativa dell'investimento e dell'occupazione prevista, nonché dei requisiti del richiedente dando priorità alla richiesta di assegnazione presentata da soggetti imprenditoriali allocati su lotti confinanti. In caso di pari apprezzamento e valutazione, l'assegnazione o preassegnazione viene deliberata secondo l'ordine di presentazione delle domande".

Atteso che, inoltre, da un attento esame delle due istanze e per i criteri di comparazione riguardante il comma 2 dell'Art.5 si evinceva quanto segue:

- Che la Ditta Borel srl intendeva realizzare una struttura in ampliamento come da progetto presentato a suo tempo al Consorzio e rispetto al quale sono stati ceduti, con delibera n°229 del 27/11/2012, i terreni confinanti con il lotto 20 e con una previsione occupazionale futura per l'investimento programmato di n°10 unità;

Alla luce delle su esposte considerazioni e delle previsioni di cui al citato art.5 comma 2 del RGS, la Borel srl risultava privilegiata nell'assegnazione del lotto n°20 del PP di Nardò_Galatone del PRT ASI di Lecce;

considerato, altresì, che da un sopralluogo effettuato la Ditta BOREL srl non aveva ancora proceduto alla realizzazione di alcun opificio al fine dell'applicazione del comma 2 art.5 del Regolamento Gestione Suoli l'Ente ha comunicato, con nota 27/09/2016 n°3467 di protocollo, alla Ditta Borel srl di dare immediato avvio a quanto previsto dall'art.9 del Regolamento Gestione suoli sui lotti 17-18-19;

Considerato che con nella stessa nota il Consorzio comunicava che la richiesta di assegnazione del lotto n°20 la stessa rimane sospesa in quanto il questo Consorzio non aveva ricevuto il progetto esecutivo dell'iniziativa programmata sui lotti nn.17-18-19, ai sensi dell'art.9 del regolamento gestione suoli e pertanto la Ditta risultava inadempiente agli obblighi assunti.

che la Ditta Borel srl via Pec comunicava che in data 07/10/2016 aveva depositato il progetto per il permesso a costruire al Comune di Nardò;

atteso che a distanza di distanza di 3 mesi dalla comunicazione della Ditta BOREL srl non era pervenuto, da parte del Comune di Nardò, alcun progetto per il parere obbligatorio del Consorzio, lo stesso con nota del 20 dicembre 2016 n°4669 di protocollo ha chiesto chiarimenti al SUAP di Nardò;

che il SUAP di Nardò in data 23/01/2017 a mezzo PEC ha comunicato al Consorzio che già in data 13/10/2016 aveva comunicato alla Ditta BOREL srl che l'iter di presentazione del progetto era errato e contestualmente sollecitava gli adempimenti.

Che, allo stato, non risulta ancora nessun progetto presentato a questo Ente riferito all'opificio sui lotti 17/18/19 di cui alla nota del 27/09/2016 n°3467;

che, pertanto, visto l'art.15 del regolamento gestione suoli e la nota del 27/09/2016 Prot.N.3467 la Ditta BOREL Srl risulta inadempiente.

Che la Ditta Loria Car di Loria Luciano e C. sas, con nota del 7/12/2016 a mezzo PEC ha integrato i documenti di cui all'istanza del 29/06/2016 prot.n°2509 che si allegano alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto, per i motivi su esposti, dar seguito alla richiesta della Ditta Loria Car di Loria Luciano e C. sas e che si può assegnare il lotto n°20, distinto in Catasto al Foglio 91 part.lla 795 e 809 di complessivi mq. 2.160 al prezzo di €/mq.14,00 oltre IVA e €/mq.6,00 oltre IVA di contributo di infrastrutturazione per la superficie asservibile al lotto, di cui all'istanza della stessa Ditta del 29/06/2016 prot.n°2509

Ritenuto, altresì, che all'atto di cessione come previsto dall'art.3 comma 5 del RGS la Ditta Loria Car di Loria Luciano e C. sas dovrà versare per i terreni conformanti il lotto 20 come sopradescritto l'importo complessivo di €30.240,00 oltre IVA e il contributo di infrastrutturazione €9.600,00 oltre IVA calcolato ai sensi dell'art.8 comma 2 lett. a) e scaturito dalla relazione tecnico economica allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il Regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di assegnare alla Ditta Loria Car di Loria Luciano e C. sas, ai sensi dell'art.3 comma 1 e 2 e 5 del RGS, il lotto n°20, così distinto nella tav.7 "Zonizzazione e Viabilità del PP di Nardò-Galatone del PRT ASI di Lecce e distinto in Catasto al Foglio 91 part.lla 795, 809 e 813 di complessivi mq. 2.160, al prezzo di €/mq. 14,00 oltre IVA e €/mq. 6,00 oltre IVA di contributo di infrastrutturazione per la superficie asservibile al lotto.

Di incassare l'importo complessivo di €. 30.240,00 oltre IVA e il contributo di infrastrutturazione €9.600,00 oltre IVA calcolato ai sensi dell'art.8 comma 2 lett. a) e scaturito dalla relazione tecnico economica allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Di delegare il Presidente alla sottoscrizione dell'atto di cessione pubblico.

Di stabilire che la presente delibera è vincolata a quanto previsto dall'art.3 comma 5 e che in caso di inadempienza non motivata sarà ritenuta nulla.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO