CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 20 del 26/01/2017

OGGETTO: ***Autorizzazione all'utilizzo in proprio dei lotti nn. 8 e 11 del Piano Particolareggiato dell'Agglomerato Industriale di Galatina/Soleto, del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, per complessivi mq. 5.226,00 - Agro di Galatina foglio 73 part.lle nn. 273,275,276,312 e foglio 71 part.lla n. 444, alla Ditta "Level Project Srl" con sede in Aradeo, alla Via Circonvallazione n°26 int.2.-***

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **ventisei** del mese di **gennaio** alle ore **15,15** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	P	
	CAPUTO Carmine	P	
	PETRACCA Giuseppe		A
	SPERTI Michele	P	
	GRECO Antonella	P	

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	P	
Revisori	LANDOLFO Angelo	P	
	CARLUCCIO Silvano	P	

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

che la Ditta "LEVEL PROJECT Srl", con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2, con istanza del 25/09/2015 chiedeva, in qualità di proprietaria di alcuni terreni ricadenti in agro di Galatina al Foglio 3 part.lla foglio 73 part.lle 273,275,276 e foglio 71 part.lla 444 di mq. 3.038, conformanti il lotto contraddistinto nel P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, Piano Particolareggiato dell'Agglomerato Industriale di Galatina/Soleto, con il n. 8, l'autorizzazione all'utilizzo in proprio, presentando in allegato il progetto di massima dell'intervento programmato per la realizzazione di un opificio da destinare a Falegnameria e con annessi uffici e sala esposizione;

che con Delibera n. 244 del 06/11/2015, il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce autorizzava la Ditta "LEVEL PROJECT Srl" all'utilizzo in proprio di tale terreno di proprietà, vincolandolo al pagamento del "Contributo di infrastrutturazione" di € 5.889,44 oltre IVA in quanto nuovo insediamento, ai sensi dell'art. 8 comma 5 del vigente "Regolamento Gestione Suoli";

che successivamente, per sopraggiunte nuove esigenze aziendali, la Società "LEVEL PROJECT S.r.l.", procedeva all'acquisto del lotto adiacente (lotto n. 11) di mq. 2.188,00, per il quale chiedeva all'Ente l'autorizzazione all'utilizzo in proprio, presentando in allegato il progetto dell'intervento programmato per la "Realizzazione di un capannone artigianale destinato a Falegnameria e lavorazione metalli per arredamento, con annessi uffici e sala esposizione";

che il Sevizio Tecnico dell'Ente, con proprio verbale n. 006 del 19/01/2017 esprimeva parere favorevole al progetto ed all'utilizzo in proprio del terreno su richiamato, identificato nella TAV. 7, "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Galatina/Soleto del PRT ASI di Lecce con il n. 11;

Ritenuto pertanto di poter procedere alla autorizzazione all'utilizzo in proprio alla Ditta Level Project S.r.l. con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2, proprietaria del lotto n. 8 e 11 per la "Realizzazione di un capannone artigianale destinato a Falegnameria e lavorazione metalli per arredamento, con annessi uffici e sala esposizione";

Ritenuto altresì, che la Ditta Level Project S.r.l. con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2 è tenuta al versamento del contributo di infrastrutturazione, pari ad €. 4.496,82, oltre IVA, calcolato ai sensi dell'art. 8 comma 5 del "Regolamento Gestione Suoli", quale nuovo insediamento, cosi meglio definito:

Superficie coperta dell'intervento: mq. 2.077,25
superficie asservita all'intero intervento: 2.077,25/0,40 = 5.193,13 mq
mq. 5.193,13 X €.6,00/3 = €. 10.386,26
€. 10.386,26 - € 5.889,44 = **€. 4.496,82**

Vista la legge 2/07 e s.m.i.
Visto lo Statuto Consortile
Visto il regolamento Gestione Suoli
Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge
Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di procedere alla autorizzazione all'utilizzo in proprio alla Ditta "LEVEL PROJECT Srl", con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2, proprietaria dei lotti nn. 8 e 11, per la "Realizzazione di un capannone artigianale destinato a Falegnameria e lavorazione metalli per arredamento, con annessi uffici e sala esposizione", cosi distinti nella TAV. 7, "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Galatina Soleto del P.R.T. del Consorzio ASI di Lecce, ricadente in agro di Galatina al Foglio 73 part.lle 273, 275, 276, 312 e foglio 71 part.lla 444, ai sensi del Regolamento Gestione Suoli

Di vincolare la presente autorizzazione al pagamento del contributo di infrastrutturazione, di **€. 4.496,82** oltre IVA, calcolato ai sensi dell'art.8 comma 5 quale nuovo insediamento, da parte della Ditta "LEVEL PROJECT S.r.l.", con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO

CONSORZIO LECCE A.S.I.

IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO