

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 14 del 26/01/2017

**OGGETTO:** Risorse liberate POR Puglia 2000 – 2006 – asse IV Misura 4.2 - “Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell’agglomerato industriale ASI di Lecce” - Codice CIG: 462550604E - Codice CUP: E83F12000050002 – Approvazione omologazione delle spese e rimodulazione del Quadro Economico a conclusione dell’intervento.

L’anno duemiladiciassette il giorno 26 del mese di Gennaio alle ore 15:15 nella sede del Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti	
Presidente	TONDO Angelo	__P__	_____	
	CAPUTO Carmine	__P__	_____	
	PETRACCA Giuseppe	_____	__A__	
	SPERTI Michele	__P__	_____	
	GRECO Antonella	__P__	_____	
COLLEGIO dei REVISORI				
Presidente	GRECO Pantaleo	__P__	_____	
	Revisori	CARLUCCIO Silvano	__P__	_____
	LANDOLFO Angelo	__P__	_____	

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull’argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

che con D.G.R. n. 1719 del 02.08.2011 venivano approvate le modalità di utilizzo delle risorse liberate generate dalla certificazione dei progetti coerenti nell'ambito del POR Puglia 2000-2006 a seguito di precedente ricognizione;

che con la suddetta Deliberazione la Regione Puglia prevedeva tra gli interventi da finanziare con le citate risorse liberate il progetto di "Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell'Agglomerato Industriale di Lecce-Surbo", beneficiario il Consorzi ASI di Lecce;

che con nota AOO\_159 – 0014781 del 13.12.2011 la Regione Puglia, Ufficio Infrastrutture Aree Industriali e Aree Produttive, chiedeva a questo Ente, per l'istruttoria e l'ammissione a finanziamento, oltre al progetto preliminare e lo stralcio del Piano Triennale delle Opere Pubbliche approvato dall'Ente, l'Atto di nomina del Responsabile Unico del Procedimento;

che con delibera n. 7 del 10/01/2012 il CdA del Consorzio nominava, ai sensi ex dell'art. art.10 del D.Lgs.163/2006, l' Ing. Leonardo Dimitri Responsabile Unico del Procedimento;

che la Regione Puglia, Ufficio Infrastrutture Aree Industriali e Aree Produttive, con nota AOO\_159 del 01.03.2012, trasmetteva l'Atto Dirigenziale n. 10 del 15.02.2012 di approvazione dello schema di disciplinare di convenzione e di impegno di spesa della somma di € 1.500.000,00 a favore di questo Consorzio ASI di Lecce per la realizzazione delle opere in oggetto;

che con delibera del CdA del Consorzio ASI n. 133 del 12/07/2012 veniva approvato il progetto esecutivo delle opere in oggetto;

che con delibera del C.d.A. n. 228 del 27.11.2012 veniva approvato lo schema bando e disciplinare di gara per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell'agglomerato industriale ASI di Lecce" da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

che con Delibera n. 124 del 09/07/2013, a seguito di espletamento di gara d'appalto, i lavori venivano aggiudicati in via definitiva all'Impresa "La Meridionale Costruzioni Srl" da Monteroni (LE), con un ribasso del 29,00% sul prezzo a base d'asta di € 1.239.110,96, oltre € 25.079,91 quali costi diretti per la Sicurezza ed € 10.500,00 quali costi indiretti per la sicurezza, non soggetti a ribasso;

che a seguito di aggiudicazione, in considerazione del ribasso d'asta offerto, il Quadro Economico del progetto veniva rimodulato come di seguito:

<b>A) LAVORI a BASE D'ASTA</b>	
A1 – Importo lavori a base d'asta	€ 1.224.545,96
a detrarre ribasso offerto: 29 %	€ - 355.118,33
	€ 869.427,63
A2 – Costi diretti per la Sicurezza	€ 24.644,91
A3 - Costi indiretti per la Sicurezza	€ 10.500,00
<b>TOTALE importo Lavori</b>	<b>€ 904.572,54</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE</b>	
<b>B1 – Spese generali:</b>	
B1.1 Spese Tecniche di consulenza D.L., Coord. per la sicurezza	€ 117.828,88
B1.2 – Collaudo Tecn. Amm.	€ 8.600,00
B1.3 – Incentivi per la progettazione (art.92 comma 5 D.Lgs 163/2006 e s.m.i.)	€ 25.199,22
B1.4 – Spese per pubblicità	€ 10.000,00
B1.5 – Commissione di gara	€ 7.671,12

<b>B2 – Acquisizione aree o immobili</b>	€	9.500,00
<b>B3 – Imprevisti, lavori in economia ed arrotondamenti:</b>		
B3.1 – Lavori per manutenzion. straord. Ponte di collegamento SS Taranto/Lecce	€	15.000,00
B3.2 – Lavori di messa in sicurezza rete gas esistente	€	40.000,00
B3.3 - Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>6.509,91</u>
<b>TOTALE di B</b>	€	<b><u>240.309,13</u></b>
<b>TOTALE di A + B</b>	€	<b>1.155.657,82</b>
<i>economie di gara</i>	€	<u>355.118,33</u>
<b>TOTALE finanziamento</b>	€	<b>1.500.000,00</b>

che in data 29/11/2013 presso la sede del Consorzio ASI di Lecce veniva sottoscritto il contratto di appalto dei lavori, registrato a Lecce l'11.02.2014 al n. 1171 serie 3 e che in data 29/11/2013, giusto verbale redatto in pari data, si procedeva alla consegna dei lavori;

che l'Ente, con Delibera del C.d.A. n. **235 del 22/11/2013**, decideva di chiedere alla Provincia di Lecce la declassificazione funzionale del tratto di S.P. Surbo-Lecce nel tratto compreso dalla rotatoria sull'incrocio con la viabilità di accesso alla Z.I. dalla S.S. 16 Brindisi-Lecce fino alla rotatoria sull'incrocio con la strada statale 7 ter e la cessione gratuita di tale tratto stradale al Consorzio ASI di Lecce, in quanto completamente interconnesso con la viabilità di piano dell'agglomerato industriale di Lecce-Surbo;

che a seguito della nota consortile prot. 4119 del 29/11/2013 di formalizzazione della suddetta richiesta alla Provincia di Lecce, il Consiglio Provinciale con Delibera n.109 del 19/12/2014 dava seguito a quanto richiesto dal Consorzio e provvedeva quindi a declassificare, a viabilità comunale, il suddetto tratto di SP 45;

che a seguito della suddetta Delibera provinciale il Comune di Lecce, con Delibera di C.C. n.19 del 31/03/14, acquisiva al proprio demanio il tratto di ex S.P. 45 oggetto di declassificazione e contestualmente cedeva lo stesso in gestione al Consorzio ASI di Lecce;

che ai sensi dell'art.4 della L.R. n.38 /1977 e art.3 del D.P.R. 495/92 la Regione Puglia, con determina dell' "Ufficio Gestione Opere Pubbliche" n.176 del 08/04/2014, emetteva il decreto di declassificazione;

che pertanto il Comune di Lecce, giusto verbale redatto in data 04/06/2014, procedeva alla consegna del tratto di strada in parola della ex SP 45 al Consorzio ASI di Lecce;

che in conseguenza di quanto sopra il Consorzio, con l'intendimento di procedere alla realizzazione di interventi di sistemazione ai fini della sicurezza del tratto della ex SP 45 assegnato alla propria gestione, formulava alla Regione Puglia, con nota prot. 4212 del 5/12/2014, la possibilità di utilizzare le economie di gara rinvenienti dall'applicazione del ribasso d'asta dell'appalto per l'"Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell'agglomerato industriale ASI di Lecce" di importo pari a circa € 355.118,33;

che la Regione Puglia con note prot. AOO\_158 del 02/04/2014 – 0003132 e prot.AOO\_158 del 18/07/2014 - 0007097 riscontrava la suddetta nota consortile accordando un preliminare accoglimento della richiesta di utilizzo delle somme rinvenienti dal ribasso d'asta chiedendo, ai fini del completamento dell'iter istruttorio di autorizzazione, l'invio degli atti progettuali;

che quindi, per provvedere alla redazione del progetto di perizia che tenesse conto degli interventi di sistemazione del tratto di ex SP 45 ceduto in gestione al Consorzio ASI, in data 10/06/2014 si procedeva alla preliminare sospensione parziale dei lavori per l'area interessata ed alla redazione della **perizia di variante** dei lavori in oggetto che prevedeva le necessarie opere di rifunzionalizzazione finalizzate al miglioramento della sicurezza della ex SP 45 Lecce-Surbo per la parte concessa in gestione al Consorzio attraverso

interventi di rifacimento del tappeto stradale e delle banchine marginali, interventi di sistemazione di tratte di marciapiedi presenti a margine della stessa, nonché attraverso l'integrazione del sistema di captazione della acque pluviali nei pressi dell'incrocio di detta SP 45 con viale Chiatante e l'innesto verso la rotonda sulla S.S. 7 ter;

che con la suddetta perizia si sono previsti inoltre interventi di sistemazione di ulteriori bracci laterali all'asse di spina che presentavano particolari condizioni di deterioramento, a suo tempo non inseriti nel progetto principale appaltato, per insufficienza di somme, attraverso la previsione di interventi sostanzialmente analoghi già previsti in appalto per la viabilità di servizio (come il rifacimento dei marciapiedi e del tappetino), nonché sono state previste alcune variazioni finalizzate ad omogenizzare gli interventi di progetto con parti già realizzate ed interventi sulla rete di fognatura bianca e nera;

che con delibera n. 222 del 02/12/2014, il CdA del Consorzio ASI approvava la Perizia di Variante con il seguente Q.E.:

A) LAVORI	€uro
A - Importo Lavori	1.185.224,75
A1 - Costi diretti per la sicurezza	33.710,91
A2 - Costi indiretti per la sicurezza	11.413,03
<b>TOTALE di A)</b>	<b>1.230.348,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE dell'Amm.ne</b>	
<b>B1 - Spese generali</b>	
B.1.1 - Spese Tecniche e di consulenza C.S.E	117.828,88
B.1.2 - Collaudo tecnico Amministrativo	8.600,00
B.1.3 - Incentivi per la progettazione (art.92 c. 5 D.Lgs 163/06e s.m.i.)	34.289,09
B.1.4 - Spese per pubblicità	10.000,00
B.1.5 - Commissione di Gara	7.671,12
<b>B2 - Acquisizione aree o immobili</b>	9.500,00
<b>B3 - Imprevisti, Lavori in economia ed arrotondamenti</b>	
B3.1 - Lavori per manutenzione Straord. Ponte di collegamento SS Taranto/Lecce	15.000,00
B3.2 - Lavori rete gas	65.000,00
B3-3 - Imprevisti ed arrotondamenti	1.762,22
<b>TOTALE di B)</b>	<b>269.651,31</b>
<b>TOTALE di A) + B)</b>	<b>1.500.000,00</b>

che in data 02/12/2014 veniva sottoscritto l'ATTO DI SOTTOMISSIONE e verbale di concordamento n.p. registrato a presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 29/09/2015 al n. 3161;

che la Regione Puglia, con Atto Dirigenziale n. 1734 del 06/10/2014, procedeva a rettificare il Q.E. di Perizia, della succitata delibera, in quanto "da una verifica effettuata, riscontrava che l'importo accantonato per gli incentivi ex art. 18 L. 109/94, superava quello derivante dall'applicazione della percentuale massima prevista", al fine della esatta quantificazione del nuovo contributo concedibile, come di seguito riportato:

Voce di spesa	Q.E. progetto esecutivo n. 133/2012	Q.E. rimodulato a seguito di gara n. 124 /2013	Q.E. di Perizia n. 222/2014	Q.E. di Perizia Rettificato d'Ufficio A.D. n. 1734/2014
Lavori a base d'asta	1.224.545,96	869.427,63	1.185.224,75	1.185.224,75
Costi diretti per la Sicurezza	24.644,91	24.644,91	33.710,91	33.710,91
Costi indiretti per la Sicurezza	10.500,00	10.500,00	11.413,03	11.413,03
Spese Tecniche di consulenza, D.L., Coord. Sicurezza	135.500,00	117.828,88	117.828,88	117.828,88
Collaudo Tecnico Amm.vo	8.600,00	8.600,00	8.600,00	8.600,00

Incentivi art. 18 Legge 109/94	25.199,22	25.199,22	34.289,09	25.199,22
Spese per pubblicità		10.000,00	10.000,00	10.000,00
Spese per Commissioni aggiudicatrici		7.671,12	7.671,12	7.671,12
Acquisizioni aree	9.500,00	9.500,00	9.500,00	9.500,00
Manutenzione straordinaria ponte di collegamento SS. Taranto-Lecce	15.000,00	15.000,00	15.000,00	15.000,00
Lavori di messa in sicurezza rete gas	40.000,00	40.000,00	65.000,00	65.000,00
Imprevisti	6.509,91	6.509,91	1.762,22	1.762,22
<b>TOTALE</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b>1.144.881,67</b>	<b>1.500.000,00</b>	<b><u>1.490.910,13</u></b>

che con delibera n. 115 del 19/07/2016, il CdA dell'ente approvava la Rimodulazione del Q.E. a seguito dell'Atto Dirigenziale della Regione Puglia n. 1734 del 06/10/2014, come di seguito riportato:

A) LAVORI	€uro
A.1 - Importo Lavori	1.185.224,75
A.2 - Costi diretti per la sicurezza	33.710,91
A.3 - Costi indiretti per la sicurezza	11.413,03
<b>TOTALE</b>	<b>1.230.348,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1) Spese generali</b>	
B.1.1 - Progettazione	94.205,80
B.1.2 - Coord. Sicurezza (Rollo)	16.783,08
B. 1.3 - Supp. All'Uff. tecnico e al RUP	5.640,00
B. 1.4 - Collaudo T.A.	9.800,00
B. 1.5 - Incentivi per la progettazione	26.199,50
B. 1.6 - Spese per pubblicità	5.082,21
B. 1.7 - Commissione di Gara	7.668,91
B. 1.8 - Allacciamenti	5.297,08
<b>B.2) Imprevisti, Lavori in economia ed arrotondamenti</b>	
B.2.1 - Lavori per manutenzione Straord. Ponte di collegamento SS Taranto/Lecce	15.000,00
B.2.2 - Lavori rete gas	65.000,00
B.2.3 - Imprevisti ed arrotondamenti/lavori in economia	9.884,86
<b>TOTALE</b>	<b>260.561,44</b>
<b>TOTALE GENERALE di A) + B.1) + B.2) + B.3)</b>	<b><u>1.490.910,13</u></b>

che nel frattempo, l'ente, con delibera n. 21 del 04/02/2016, il C.d.A dell'Ente affidava alcuni lavori extracontratto, in economia, e precisamente i "Lavori di manutenzione straordinaria ponte di collegamento S.S. Taranto-Lecce" per € 15.000,00 ed i "Lavori di ampliamento rete gas Via Marcello Chiatante" per € 65.000,00, già previsti nel quadro economico del progetto principale e della Perizia Suppletiva e di Variante, alla stessa Impresa: "LA MERIDIONALE COSTRUZIONI", Ditta aggiudicataria dei lavori principali di "Adeguamento e rifunzionalizzazione, ai fini della sicurezza, della viabilità di servizio dell'agglomerato industriale ASI di Lecce-Surbo" con un ribasso del 29,00%, che la stessa Impresa offriva come ribasso per l'esecuzione dei succitati lavori;

che il CdA dell'ente con Delibera n. 166 del 16/06/2015 affidava l'incarico professionale di Collaudo Tecnico-Amministrativo dei lavori in oggetto, all'Ing. Dario Corsini (Presidente) e all'Arch. Annalisa Malerba (Componente);

che le funzioni di Direttore dei lavori sono state svolte dall'Ing. Andrea TOMMASI, funzionario dell'Ente, nominato dal C.d.A. del Consorzio ASI con Delibera n. 185/13 fino alla revoca avvenuta con Delibera 219/15 e dal Geom. Cristian RIZZO, funzionario dell'Ente, nominato dal C.d.A. del Consorzio ASI con Delibera n. 219/15;

che la Direzione dei lavori, con verbale in data 26/09/2016, dichiarava ultimati i lavori medesimi in pari data e pertanto in tempo utile. Accordando una proroga di altri 60gg per il completamento delle lavorazioni non

essenziali e del tutto marginali non incidenti sull'uso e la funzionalità dell'opera, che il Direttore dei Lavori con successivo Verbale di constatazione del 21/11/2016, certificava l'avvenuta esecuzione;

che il Direttore dei Lavori, con Verbale del 27/10/2016, certificava l'avvenuta esecuzione dei lavori inerenti la manutenzione straordinaria dell'intradosso dell'impalcato del ponte di collegamento tra la SS 7ter Salentina Taranto-Lecce e la zona industriale di Lecce-Surbo e la loro regolare esecuzione;

che lo stesso Direttore dei Lavori, con Verbale del 02/01/2017, constatava e valutava l'avvenuta esecuzione dei lavori di ampliamento della rete gas metano esistente su Viale Marcello Chiatante, dall'incrocio con Via Lussemburgo in direzione sud fino al confine dell'agglomerato industriale;

che con Delibera n. 10 del 26/01/2017 il CdA dell'Ente approvava l'Atto Unico di Collaudo dei lavori di "Adeguamento e rifunzionalizzazione ai fini della sicurezza della viabilità di servizio dell'agglomerato industriale ASI di Lecce";

che a seguito di quanto sopra, a conclusione dei lavori, il RUP ing. Leonardo Dimitri rimodulava il Quadro Economico, così come di seguito riportato:

<b>A) LAVORI</b>	<b>€uro</b>
A.1 - Importo Lavori	1.185.224,75
A.2 - Costi diretti per la sicurezza	33.710,91
A.3 - Costi indiretti per la sicurezza	11.413,03
<b>TOTALE</b>	<b>1.230.348,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
<b>B.1) Spese generali</b>	
B.1.1 - Progettazione	94.205,80
B.1.2 - Coord. Sicurezza (Rollo)	21.260,23
B.1.3 - Supp. All'Uff. tecnico e al RUP	5.640,00
B.1.4 - Collaudo T.A.	10.826,36
B.1.5 - Incentivi per la progettazione	26.199,50
B.1.6 - Spese per pubblicità	5.082,21
B.1.7 - Commissione di Gara	7.668,91
B.1.8 - Allacciamenti	5.297,08
<b>B.2) Imprevisti, Lavori in economia ed arrotondamenti</b>	
B.2.1 - Lavori per manutenzione Straord. Ponte di collegamento SS Taranto/Lecce	15.000,00
B.2.2 - Lavori rete gas	65.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>256.180,09</b>
<b>TOTALE GENERALE di A) + B.1) + B.2)</b>	<b>1.486.528,78</b>

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto.

Visto il parere favorevole del C.D.R..

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

Per le motivazioni in premessa

#### DELIBERA

Di prendere atto e approvare l'omologazione delle spese effettivamente liquidate per la realizzazione dell'intervento complessivamente pari ad € **1.486.528,78** come descritte nel seguente Quadro Economico rimodulato a conclusione dell'intervento:

A) LAVORI	€uro	
A.1 - Importo Lavori	1.185.224,75	
A.2 - Costi diretti per la sicurezza	33.710,91	
A.3 - Costi indiretti per la sicurezza	11.413,03	
<b>TOTALE</b>		<b>1.230.348,69</b>
<b>B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
<b>B.1) Spese generali</b>		
B.1.1 - Progettazione	94.205,80	
B.1.2 - Coord. Sicurezza (Rollo)	21.260,23	
B. 1.3 - Supp. All'Uff. tecnico e al RUP	5.640,00	
B. 1.4 - Collaudo T.A.	10.826,36	
B. 1.5 - Incentivi per la progettazione	26.199,50	
B. 1.6 - Spese per pubblicità	5.082,21	
B. 1.7 - Commissione di Gara	7.668,91	
B. 1.8 - Allacciamenti	5.297,08	
<b>B.2) Imprevisti, Lavori in economia ed arrotondamenti</b>		
B.2.1 - Lavori per manutenzione Straord. Ponte di collegamento SS Taranto/Lecce	15.000,00	
B.2.2 - Lavori rete gas	65.000,00	
<b>TOTALE</b>		<b>256.180,09</b>
<b>TOTALE GENERALE di A) + B.1) + B.2)</b>		<b>1.486.528,78</b>

Di inviare tale atto alla Regione Puglia per la competente "presa d'atto".

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE  
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE  
Dott. Angelo TONDO