

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

---

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 210 del 15/12/2016

**OGGETTO: Affidamento incarico legale per recupero crediti inerenti i mancati versamenti del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area.  
– Ditta "FA.MO.SA di De Raho & C s.a.s." – Lotto n. 106 LE/SU.**

---

L'anno duemilasedici il giorno 15 del mese di Dicembre alle ore 15:30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SPERTI Michele	___ P ___	_____
	GRECO Antonella	___ P ___	_____
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
Revisori	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____
	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

## Premesso

che il Consorzio ASI di Lecce si è dotato di un Regolamento di Gestione Suoli, pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015 che prevede il contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere degli impianti e servizi di interesse comune degli agglomerati industriali di propria competenza;

che il Consorzio ASI di Lecce, con nota del 16/02/2016 nostro prot. n. 592, chiedeva alla Ditta "FA.MO.SA di De Raho & C s.a.s.", la regolarizzazione della propria posizione in merito al Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, del Lotto n. 106 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del Piano Particolareggiato di Lecce-Surbo, censito in catasto al Comune di Lecce, Fg 136 p.lla 13 sub 1 e 2 e p.lla 231, di sua proprietà;

che, la Ditta, con nota del 18/04/2016 registrata al nostro protocollo in data 21/04/2016 al n. 1407, ha contestato i conteggi scaturiti dall'accertamento d'ufficio ed ha quindi richiesto il ricalcolo del contributo sulla base delle superfici realizzate sin forza della concessione edilizia n. 210/82 del 12/10/1982 rilasciata dal Comune di Lecce;

che, l'Ufficio Tecnico dell'Ente ha provveduto alla rideterminazione del Contributo sulla base di quanto dichiarato dalla Ditta, quantificandolo in € 42.975,50 oltre iva, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che, con nota del 05/07/2016 nostro prot. n. 2570 e successiva del 18/07/2016 nostro prot. n. 2716, il Consorzio ha comunicato alla Ditta "FA.MO.SA di De Raho & C s.a.s." l'importo scaturito sulla base del ricalcolo effettuato;

che, non avendo avuto nessun riscontro, con nota del 22/11/2016 nostro prot. n. 4318, il Consorzio ha inviato alla Ditta un ultimo avviso di richiesta di pagamento del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area;

che la Ditta, non ha inteso versare quanto dovuto e, pertanto, occorre recuperare il credito nei confronti della stessa, affidando mandato all'avv. *Oronzo Palma Modoni*, per il recupero del credito inerente il mancato versamento dei contributi di infrastrutturazione, ex art. 8 comma 12 del RGS del Consorzio ASI;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

Per quanto in premessa

## DELIBERA

Di affidare mandato legale all'avv. *Oronzo Palma Modoni* per il recupero del credito, inerente il mancato versamento del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area, ex art. 8 comma 12 del RGS del Consorzio ASI pubblicato sul BURP n. 112 del 06/08/2015, nei confronti della Ditta "FA.MO.SA di De Raho & C s.a.s.", proprietaria del Lotto n. 106 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del P.P. di Lecce/Surbo, censito in catasto del comune di Lecce, Fg 136 p.lla 13 sub 1 e 2 e p.lla 231, per un importo pari ad € 42.975,50 oltre iva.

Di allegare il Disciplinare per l'Affidamento dei servizi legali, approvato dal CdA con Delibera n. 186 del 08/11/2016, che sarà sottoscritto per accettazione dal professionista incaricato.

Di delegare il Presidente all'approvazione del preventivo degli onorari di causa che sarà presentato dall'avvocato incaricato;

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE

Dott. Angelo TONDO

