

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 209 del 15/12/2016

**OGGETTO: Autorizzazione all'utilizzo in proprio e calcolo del Contributo di infarstrutturazione ditta MP SRL Agglomerato Industriale Galatina Soletto**

L'anno duemilasedici il giorno **15** del mese di **Dicembre** alle ore **15,30** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	__P__	_____
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	__P__	_____
	PETRACCA Giuseppe	__P__	_____
	Michele Sperti	__P__	_____
	Antonella Greco	__P__	_____
COLLEGIO dei REVISORI			
Presidente	GRECO Pantaleo	__P__	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	__P__	_____
	CARLUCCIO Silvano	__P__	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

**Premesso** che il Consorzio con delibera n°117 del 19/07/2016 ha autorizzato alla vendita dell'immobile, di proprietà della BNP PARIBAS LEASING SOLUTION S.p.a. con sede in Milano alla Viale Della Liberazione n.16/18, ricadente nei lotti 345 – 350, Strada Provinciale 362, di complessivi 6.212 mq. della Tav.7 del PP di Galatina - Soletto del PRT ASI di Lecce R.G.S. art.8 comma 5 lett.c e art.13 comma 9 del RGS alla Ditta "M.P. SRL" con sede in Soletto alla via della Primavera n.24 ed ha Calcolato il contributo d'infrastrutturazione ai sensi dell'art.8 comma 6 del RGS.

**Considerato** che il Consorzio con delibera n°160 del 11/10/2016 ha autorizzazione la vendita, sempre alla Ditta "M.P. SRL" con sede in Soletto alla via della Primavera n.24 , i terreni ricadenti in agro di Soletto distinti al Foglio 12 part.IIe 382 e 383 di mq.5.735 complessivi conformanti i lotti 349 e 346 nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Galatina Soletto del PRT ASI di Lecce, ai sensi dell'Art.13 comma 9 del Regolamento Gestione Suoli da parte del liquidatore giudiziale del concordato preventivo della VEM Spa ora MevFer srl, omologato dal Tribunale di Milano con Decreto del 19/12/2013 e depositato in data 23/01/2014;

che nella stessa delibera ha stabilito che il contributo sarà versato dalla Ditta "M.P. SRL" con sede in Soletto alla via della Primavera n.24 acquirente sull'intera area asservibile e quale nuovo insediamento nell'Agglomerato Industriale di Galatina Soletto due lotti nn.349 e 346 di mq. 5.735;

**Atteso** che la Ditta M.P. srl con nota del 23/10/2016 n°4337 di protocollo ha comunicato di aver completato l'investimento con l'acquisto dei terreni adiacenti all'immobile acquistato con autorizzazione del consorzio, di cui alla delibera n°117/2016 e che gli stessi faranno parte di un unico intervento per il nuovo insediamento per l'attività di vendita e riparazione veicoli industriali – Concessionaria VOLVO Trak;

che i terreni di che trattasi sono distinti in Catasto di Soletto al Foglio 12 part.IIe 382 e 383 di complessivi mq.5.735 e conformanti i lotti 349 e 346 , foglio 12 particelle 333 e 384 di mq.5.998 conformanti i lotti 353 e 352 e Foglio 12 part.IIa 314 per complessivi metri quadrati 6.212 conformanti i lotti 345 e 350 della TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Galatina - Soletto del PRT ASI di Lecce per complessivi mq.17.945.

che come stabilito dalla delibera n°160/2016 l'intero complesso e da considerare nuovo insediamento nell'agglomerato industriale di Galatina Soletto e può rientrare nelle agevolazioni di cui all'art.8 comma 5 con l'abbattimento ad un terzo del contributo di infrastrutturazione.

Ritenuto che la Ditta ha chiesto di poter asservire tutta l'area dei lotti con le agevolazioni di cui al punto precedente al netto di quanto già versato dalla BNP PARIBAS LEASING SOLUTION S.p.a. con sede in Milano alla Viale Della Liberazione n.16/18 di cui alla delibera n°117/2016;

che la somma per il calcolo del contributo di infrastrutturazione che la ditta dovrà versare per asservire l'intera area per la quale non è stato versato alcun contributo di infrastrutturazione è la seguente:  
 $\text{mq.11.733} \times \text{€.6,00} = \text{€.70.398,00} / 3 = 23.466,00$  oltre IVA

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

Per le motivazioni in premessa

#### **DELIBERA**

Di prendere atto della richiesta avanzata dalla Ditta MP srl che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

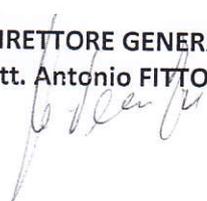
di autorizzare al versamento di €24.466,00 oltre IVA quale contributo di infrastrutturazione per l'intera area asservibile dei terreni distinti al Catasto in agro di Soletto al Foglio 12 part.IIe 333, 382, 383, e 384 di mq.11.733 per i quali non è stato versato alcun contributo, al netto del contributo versato dalla BNP

PARIBAS LEASING SOLUTION S.p.a. con sede in Milano alla Viale Della Liberazione n.16/18 per l'immobile di cui alla autorizzazione giusta delibera n°117/2016 e che l'intero investimento rientra nelle agevolazioni di cui all'art.8 comma 5 del regolamento gestione suoli dell'ente.

Di autorizzare all'utilizzo in proprio dell'intero investimento programmato e dietro presentazione del progetto definitivo di cui all'allegato A) del Regolamento gestione Suoli.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
Dott. Antonio FITTO



**IL PRESIDENTE**  
Dott. Angelo TONDO

