

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 184 del 08/11/2016

OGGETTO: Risorse liberate - P.O.R. 2000/2006 Misura 4.2 - 3^ annualità - "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano". - (PROG: Cod. 3 – 20 LE/A) – CUP: E17D04000000002 - CIG: 2901157E7A – Approvazione omologazione delle spese e rimodulazione del Quadro Economico a conclusione dell'intervento.

L'anno duemilasedici il giorno **08** del mese di **Novembre** alle ore **15:45** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> </u>	<u> A </u>
	Michele Sperti	<u> P </u>	<u> </u>
	Antonella Greco	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che la Regione Puglia con Determina di G.R. n° 7 del 23/01/2001, pubblicata sul BURP N. 30 DEL 16/02/01 approvava le modalità di presentazione delle istanze di ammissione a finanziamento relative agli interventi strutturali di cui al POR 2000/2006, tra cui quelli previsti all'Asse 4 . Misura 4.2, i cui beneficiari risultavano essere i Consorzi di Aree di Sviluppo Industriale;
- che il Consorzio deliberava di attingere a tali finanziamenti con Delibera Commissariale n. 102/02 e con Delibera n. 147/02 adottava il progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione del completamento dell'urbanizzazione primaria nell'aggl.to ind.le di Tricase/Specchia/Miggiano";
- che la Regione Puglia con Determina n. 54/2004, approva la graduatoria definitiva dei progetti ammissibili e finanziabili con le risorse della 3^a annualità 2002 del POR, misura 4.2, per un importo lordo ammissibile di € 4.361.371,20 al netto dell'IVA non finanziabile e senza alcun cofinanziamento;
- che con delibera Commissariale n° 157 del 21/09/2004. veniva approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 4.883.028,00, di cui € 3.417.674,98 per lavori soggetti al ribasso, € 85.441,02 per oneri della sicurezza, € 1.029.600,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 350.311,60 per IVA;
- che con delibera n° 177 del 20/10/2004 veniva indetta asta pubblica e veniva approvato il Bando di Gara, da espletarsi con criterio del massimo ribasso e con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi del comma 1 bis dell'art. 21 della Legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- che con delibera n. 218/2004, IL Commissario Straordinario istituiva l'Ufficio di DD.LL., costituito dal Direttore dei Lavori , da Direttori Operativi e Ispettori di Cantiere e nominava l'Ing. Leonardo Dimitri, Capo Servizio Progettazione dell'Ente e progettista dell'opera, Direttore dei Lavori, riservandosi di nominare successivamente i Direttori Operativi e gli Ispettori di Cantiere;
- con Delibera n. 228 del 14/12/2004, il Commissario Straordinario, nominava I Direttori Operativi e gli Ispettori di Cantiere dell'Ufficio di DD.LL., rispettivamente l'Ing. Rocco Guidano e l'ing. Cavallo Antonio quali Direttori Operativi e l'ing. Paolo Ferilli ed il geom. Luigi Mammolo Ispettori di Cantiere;
- che il CdA dell'Ente con delibera n. 229 del 17/12/2004 a seguito di regolare gara d'appalto aggiudicava i lavori alla Ditta ALPES Costruzioni S.r.l. di Sassari, con il ribasso del 30.451% sull'importo a base d'asta e per il prezzo complessivo di € 2.462.399,79, comprensivi degli Oneri per la Sicurezza pari a € 85.441,02;
- che con Verbale, redatto sotto riserva di legge in data 28.12.2004 i lavori venivano consegnati all'Impresa aggiudicataria;
- che in data 08.03.2005 veniva sottoscritto tra le parti il relativo Contratto d'Appalto, registrato a Lecce il 09.03.05 al n. 1009;
- che con Determina n. 871 del 17/05/05, la Regione Puglia ammetteva definitivamente a finanziamento con risorse POR 3^a annualità 2002, il progetto su citato, per un importo complessivo di € 3.320.654,99, di cui € 2.376.958,77 per Lavori al netto del ribasso del 30.451%, € 85.441,02 per Oneri della sicurezza ed € 858.255,20 per Somme a disposizione dell'amministrazione;
- che con delibera Commissariale n° 156 del 26/10/2006 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante al progetto dei Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente con una ulteriore spesa di € 1.303.782,70 (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70);
- che in data 02/04/2007 veniva sottoscritto l'ATTO DI SOTTOMISSIONE e verbale di concordamento n.p., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 04/04/2007 al rep. N°1562 serie 3a.

- che la Direzione dei Lavori, per la redazione della su citata Perizia, con Verbale del 02.05.2006, sospendeva i lavori in parola;
- che la Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007, avendo le necessarie disponibilità finanziarie, per quanto di propria competenze, prendeva atto della Perizia approvata con Delibera n. 156 del 26/10/2006, ed impegnava a favore del Consorzio ASI di Lecce l'ulteriore importo di € 881.015,83, diverso da quello previsto nella Perizia approvata con delibera n. 156 del 26/10/2006;
- che con delibera n. 57 del 16/04/2010 il C.d.A. dell'Ente revocava la nomina di R.U.P. al geom. Salvatore Tommasi (Delibera Commissariale n. 102/2002) e nominava Responsabile Unico del Procedimento dei succitati lavori, l'ing. Andrea Tommasi;
- che il CdA dell'ente con delibera n. 120 del 17/06/2010 approvava la bozza di accordo/transazione tra il Consorzio ASI – ALPES Srl e FRANCO Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori e alla definizione di tutte le questioni giuridico/economiche insorte tra ALPES e Consorzio ASI;
- che con delibera n. 182 del 11/10/2011 il CdA dell'ente approvava la Bozza di Accordo/Transazione tra il Consorzio ASI e la “ Franco Srl”, finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori sottoscritta tra le parti in data 12/10/2012;
- che con verbale in data 23/09/2015 il Direttore dei Lavori, ing. Leonardo Dimitri Capo Ufficio Tecnico dell'Ente certificava l'avvenuta Ultimazione Lavori in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di modesta entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera. A tal uopo, in adempimento al comma 2 dell'art. 199 del D.P.R. 207/2007, assegnava un termine perentorio di giorni 60, per la loro completa ultimazione, constatata dalla Direzione Lavori, con Verbale del 23/11/2015;
- che il CdA dell'Ente con Delibera n. 233 del 30/09/2015, revocava il mandato all'ing. Tommasi, di cui alla delibera n. 57 del 16/04/2010 e nominava ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m.i quale Responsabile Unico dei lavori in oggetto il geom. Vittorio Carluccio.
- che con Delibera n. 270 del 26/11/2015 il CdA dell'ente approvava la Perizia di Assestamento dei “Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano” senza aumento di spesa e confermava il quadro economico approvato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007;
- che il C.d.A dell'ente con Delibera 276 del 26/11/2015 approvava lo Stato Finale dei Lavori per la realizzazione dei “Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano”;
- che, successivamente, attraverso la rimodulazione del quadro economico finanziato, in particolare delle voci competenti alle “Somme a disposizione dell'Ente: Rilievi accertamenti ed indagini - Imprevisti - Spese coord. della Sicurezza in fase di esecuzione - Spese per consulenze tecniche e di supporto”, è stato possibile recuperare delle somme allo stato non impegnate;
- che con delibera 280 del 26/11/2015 il CdA dell'Ente approvava la succitata rimodulazione del Quadro Economico, da cui risultavano € 100.897,51, non impegnate;
- che tali somme disponibili nel quadro economico e non impegnate, potevano essere opportunamente valorizzate ed utilizzate per effettuare ulteriori lavori coerenti con la finalità del progetto principale, non previsti e prevedibili nel progetto originario;
- considerato che nel frattempo sorgeva la necessità di effettuare alcune lavorazioni necessarie a migliorare l'aspetto estetico e l'impatto ambientale della rotatoria di accesso alla zona industriale dalla S.S. 275 e garantire una buona mitigazione ambientale all'area in cui è ubicata la trincea drenante per lo smaltimento

delle acque bianche mediante una adeguata piantumazione di essenze vegetali, arbusti ed alberi di vario tipo, tipici del posto, tali da consentire un buon impatto ambientale;

- che a tal scopo l'Ufficio Tecnico del Consorzio redigeva un computo metrico dei lavori necessari per la realizzazione dei su citati lavori per l'importo complessivo pari ad € 102.086,30 ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

- che con Delibera n. 289 del 26/11/2015 il CdA dell'Ente affidava, extra contratto, i succitati lavori in economia alla Ditta FRANCO Srl, con sede in Caprarica di Lecce, per un importo pari ad € 75.000,00, di cui € 71.000,00 per lavori al netto del ribasso del 30,451% ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

- che con la suddetta delibera venivano utilizzate parte delle somme su menzionate;

- considerato che i lavori per la realizzazione della protezione in "orsogrill", come prescritta dalle FSE è coerente con quelli previsti nel progetto principale, si possono utilizzare le restanti somme previste nel Q.E. rimodulato di cui alla Delibera n. 280/2015, per la realizzazione della prescritta protezione in "orsogrill";

- che a tal scopo l'Ufficio Tecnico del Consorzio redigeva un computo metrico dei lavori necessari per la realizzazione dei su citati lavori per l'importo complessivo pari ad € 24.500,00 comprensivi di oneri per la sicurezza;

- che con Delibera n. 94 del 17/06/2016 il CdA dell'Ente affidava, extra contratto i lavori in economia alla Ditta FRANCO Srl, con sede in Caprarica di Lecce, per un importo pari ad € 24.500,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- che con Verbali di Constatazione di avvenuta esecuzione ed approvazione dei lavori in data 02/08/2016 e del 12/10/2016, il geom. Vittorio Carluccio nella sua qualità di R.U.P. dei lavori in oggetto e l'ing. Paolo Siciliano Direttore Tecnico dell'Impresa FRANCO Srl, constatavano l'avvenuta ultimazione dei lavori (delibere del CdA n. 289/2015 e n. 94/2016) e la loro regolare esecuzione;

- che con delibera n. 167 del 18/10/2016, il CdA dell'Ente approvava l'Atto Unico di Collaudo dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano";

che a seguito di quanto sopra, a conclusione dei lavori, il RUP geom. Vittorio Carluccio rimodulava il Quadro Economico, così come di seguito riportato:

A) LAVORI		€uro
A.1	Lavori (a misura, a corpo, in economia)	3.214.010,37
A.2	Oneri della sicurezza	110.000,00
TOTALE di A.1+A.1.1+A.2		3.324.010,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Imprevisti/Lavori in economia	118.278,23
C.1	Acquisizione aree o immobili	422.133,47
D.1	Rilievi accertamenti e indagini	12.240,00
D.2	Allacci	17.937,75
D.3	Incentivi art. 18 Legge 109/94	71.643,99
D.4	Spese Commissione di gara	3.000,00
D.5	Spese Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione	60.807,85
D.6	Spese per consulenze tecniche e di supporto	26.650,56
D.7	Spese Direzione Lavori	88.760,08
D.8	Spese per pubblicità	24.279,80
D.9	Collaudo Tecnico amministrativo	31.928,72
TOTALE di B		877.660,45
TOTALE di A) + B)		4.201.670,82

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto;

Visto il parere favorevole del C.D.R..

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di prendere atto e approvare l'omologazione delle spese effettivamente liquidate per la realizzazione dell'intervento complessivamente pari a € **4.201.670,82** come descritte nel seguente Quadro Economico rimodulato a conclusione dell'intervento:

A) LAVORI		€uro
A.1	Lavori (a misura, a corpo, in economia)	3.214.010,37
A.2	Oneri della sicurezza	110.000,00
TOTALE di A.1+A.1.1+A.2		3.324.010,37
B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE		
B.1	Imprevisti/Lavori in economia	118.278,23
C.1	Acquisizione aree o immobili	422.133,47
D.1	Rilievi accertamenti e indagini	12.240,00
D.2	Allacci	17.937,75
D.3	Incentivi art. 18 Legge 109/94	71.643,99
D.4	Spese Commissione di gara	3.000,00
D.5	Spese Coord. della Sicurezza in fase di esecuzione	60.807,85
D.6	Spese per consulenze tecniche e di supporto	26.650,56
D.7	Spese Direzione Lavori	88.760,08
D.8	Spese per pubblicità	24.279,80
D.9	Collaudo Tecnico amministrativo	31.928,72
TOTALE di B		877.660,45
TOTALE di A) + B)		<u>4.201.670,82</u>

Di inviare tale atto alla Regione Puglia per la competente "presa d'atto".

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO