

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 176 del 25/10/2016

OGGETTO: Concessione in locazione dell'immobile destinato a Bar/Tavola calda nell'agglomerato industriale Maglie/Melpignano.

L'anno duemilasedici il giorno **25** del mese di **Ottobre** alle ore **15:15** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	_____
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	_____
	Michele Sperti	<u> P </u>	_____
	Antonella Greco	<u> P </u>	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	_____
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che il Consorzio ASI è proprietario nell'aggl.to ind.le di Maglie/Melpignano di un immobile destinato a Bar/Tavola calda, ubicato in agro di Melpignano;

- che è intendimento del Consorzio concedere in locazione detto immobile e che, pertanto, ha dato mandato al Capo Servizio Tecnico dell'ente, ing. Leonardo Dimitri, di redigere apposita perizia finalizzata a determinare il giusto canone di locazione del manufatto in parola;

- che in data 20/09/2016 l'ing. Dimitri ha redatto Relazione Tecnica per la determinazione del canone di locazione, che si allega alla presente, determinando il valore del canone annuo in € 7.920,00;

- che l'immobile risulta inutilizzato dal giorno della realizzazione fino ad oggi, in quanto nessuno ha manifestato interesse;

- che in data 29/09/2016, la Società Cooperativa NUOVA ERA, ha chiesto la concessione in locazione dell'immobile in parola, in considerazione del fatto che la Cooperativa opera nel settore della ristorazione scolastica da diversi anni;

- che appare utile concedere in locazione detto immobile a tale Cooperativa che renderebbe attivo il servizio mensa in tutto l'aggl.to ind.le Maglie/Melpignano;

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori

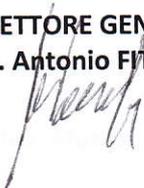
Per quanto in premessa

DELIBERA

Di concedere in locazione alla richiedente Coop. Soc. NUOVA ERA, l'immobile destinato a Bar/Tavola calda nell'agglomerato industriale di Maglie/Melpignano, al canone annuo di € 7.920,00, così come stabilito nella Relazione Tecnica, a firma dell'ing. Leonardo Dimitri.

La presente deliberazione e' con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

