

# CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico  
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 172 del 25/10/2016

**OGGETTO:** P.O.R. 2000/2006 Misura 4.2 - 3<sup>a</sup> annualità - "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano". - (PROG: Cod. 3 – 20 LE/A) – CUP: E17D04000000002 - CIG: 2901157E7A – "Approvazione e Liquidazione lavori extra contratto all'Impresa FRANCO Srl – Delibera n. 289 del 26/11/2015".

L'anno duemilasedici il giorno **25** del mese di **Ottobre** alle ore **15:15** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	Michele Sperti	___P___	_____
	Antonella Greco	___P___	_____

### COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che con delibera Commissariale n° **157 del 21/09/2004**, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di infrastrutture nella Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano, per una spesa complessiva di **€ 3.503.116,00** di cui **€ 3.417.674,98** per lavori a base d'asta e **€ 85.441,02** per Oneri per la Sicurezza;
- che detto progetto veniva finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito del POR 2000/2006, asse 4 – Sistemi locali di sviluppo, Misura 4.2 – Interventi di completamento e miglioramento delle infrastrutture di supporto e qualificazione dei bacini logistici dei sistemi produttivi locali – **Delibera di G.R. n° 7 del 23/01/2001**;
- che con delibera n° **177 del 20/10/2004** veniva indetta asta pubblica e veniva approvato il Bando di Gara, da espletarsi con criterio del massimo ribasso e con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi del comma 1 bis dell'art. 21 della Legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;
- che il CdA dell'Ente con delibera n. **229 del 17/12/2004** a seguito di regolare gara d'appalto aggiudicava i lavori alla Ditta **ALPES Costruzioni S.r.l. di Sassari**, con il ribasso del **30.451%** sull'importo a base d'asta e per il prezzo complessivo di **€ 2.462.399,79**, comprensivi degli Oneri per la Sicurezza pari a **€ 85.441,02**;
- che con Verbale, redatto sotto riserva di legge in data **28.12.2004** i lavori venivano consegnati all'Impresa aggiudicataria;
- che in data **08.03.2005** veniva sottoscritto tra le parti il relativo Contratto d'Appalto, registrato a Lecce il 09.03.05 al n. 1009;
- che a seguito di nuova disponibilità di risorse economiche sopraggiunte in corso d'opera ed al fine di realizzare gli interventi richiesti dall'Anas e dalle Ferrovie Sud Est, oltre a quelli, come lo smaltimento delle acque meteoriche in alcuni punti cruciali dell'aggl.to, non previsti a suo tempo nel progetto originario per insufficienza di fondi è stata redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente apposita perizia suppletiva e di variante al progetto originario con una ulteriore spesa di **€ 1.303.782,70** (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70);
- che con delibera Commissariale n° **156 del 26/10/2006** veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante al progetto dei Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente con una ulteriore spesa di **€ 1.303.782,70** (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70);
- che in data 02/04/2007 veniva sottoscritto l'ATTO DI SOTTOMISSIONE e verbale di concordamento n.p., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 04/04/2007 al rep. N°1562 serie 3a.
- che la Direzione dei Lavori, per la redazione della su citata Perizia, con Verbale del 02.05.2006, sospendeva i lavori in parola;
- che la Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007, avendo le necessarie disponibilità finanziarie, per quanto di propria competenze, prendeva atto della Perizia approvata con Delibera n. 156 del 26/10/2006, ed impegnava a favore del Consorzio ASI di Lecce l'ulteriore importo di **€ 881.015,83**, diverso da quello previsto nella Perizia approvata con delibera n. **156 del 26/10/2006**;
- che il CdA dell'ente con delibera n. 120 del 17/06/2010 approvava la bozza di accordo/transazione tra il Consorzio ASI – ALPES Srl e FRANCO Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori e alla definizione di tutte le questioni giuridico/economiche insorte tra ALPES e Consorzio ASI;
- che con delibera n. 182 del 11/10/2011 il CdA dell'ente approvava la Bozza di Accordo/Transazione tra il Consorzio ASI e Franco Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori;

- che in data 12/10/2012 veniva sottoscritto dalle parti Atto di Accordo/Transazione tra la FRANCO Srl ed il Consorzio ASI;

- che con verbale in data 23/09/2015 il Direttore dei Lavori, ing. Leonardo Dimitri Capo Ufficio Tecnico dell'Ente certificava l'avvenuta Ultimazione Lavori in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di modesta entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera. A tal uopo, in adempimento al comma 2 dell'art. 199 del D.P.R. 207/2007, assegnava un termine perentorio di giorni 60, per la loro ultimazione;

- che con Delibera n. **270** del **26/11/2015** il CdA dell'ente approvava la Perizia di Assestamento dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano" senza aumento di spesa e confermava il quadro economico approvato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007;

- che il C.d.A dell'ente con Delibera **276** del **26/11/2015** approvava lo Stato Finale dei Lavori per la realizzazione dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano";

- che attraverso la rimodulazione del quadro economico finanziato, in particolare delle voci competenti alle "**Somme a disposizione dell'Ente: Rilievi accertamenti ed indagini - Imprevisti - Spese coord. della Sicurezza in fase di esecuzione - Spese per consulenze tecniche e di supporto**", è possibile recuperare delle somme allo stato non impegnate;

che con delibera **280** del **26/11/2015** il CdA dell'Ente approvava la rimodulazione del Quadro Economico, da cui risultavano € 100.897,51, somme allo stato non impegnate;

che tali somme disponibili nel quadro economico e non impegnate possono essere opportunamente valorizzate ed utilizzate per effettuare ulteriori lavori coerenti con la finalità del progetto principale, non previsti e prevedibili nel progetto originario;

Considerato che nel frattempo sorgeva la necessità di effettuare alcune lavorazioni necessarie a migliorare l'aspetto estetico e l'impatto ambientale della rotatoria di accesso alla zona industriale dalla S.S. 275 e garantire una buona mitigazione ambientale all'area in cui è ubicata la trincea drenante per lo smaltimento delle acque bianche mediante una adeguata piantumazione di essenze vegetali, arbusti ed alberi di vario tipo, tipici del posto, tali da consentire un buon impatto ambientale;

che a tal scopo l'Ufficio Tecnico del Consorzio ha redatto un computo metrico dei lavori necessari per la realizzazione dei su citati lavori per l'importo complessivo pari ad € 102.086,30 ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

che con Delibera n. **289** del **26/11/2015** il CdA dell'Ente affidava extra contratto i succitati lavori in economia, alla Ditta FRANCO Srl, con sede in Caprarica di Lecce, per un importo pari ad € 75.000,00, di cui € 71.000,00 per lavori al netto del ribasso del 30,451% ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza.

che con Verbale di Constatazione di avvenuta esecuzione ed approvazione dei lavori in data **12/10/2016**, il geom. Vittorio Carluccio nella sua qualità di R.U.P. dei lavori in oggetto, alla presenza dell'ing. Paolo Siciliano Direttore Tecnico dell'Impresa **FRANCO Srl**, hanno constatato l'avvenuta ultimazione dei lavori affidati in economia e la loro regolare esecuzione;

che detti lavori, pertanto possono essere liquidati all'impresa, per l'importo convenuto di € 75.000,00, di cui € 71.000,00 per lavori al netto del ribasso del 30,451% ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

Per quanto in narrativa

Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile.

Vista la legge regionale 2/07 e s.i.m.

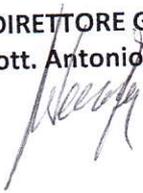
Visto il parere del Collegio dei Revisori  
Con voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

**DELIBERA**

Di liquidare e pagare in favore della suddetta impresa FRANCO Srl l'importo convenuto di € 75.000,00, di cui € 71.000,00 per lavori al netto del ribasso del 30,451% ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza, oltre IVA;

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**Dott. Antonio FITTO**



**IL PRESIDENTE**  
**Dott. Angelo TONDO**

