

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 167 del 18/10/2016

OGGETTO: P.O.R. 2000/2006 Misura 4.2 - 3^a annualità - "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano". - (PROG: Cod. 3 – 20 LE/A) – CUP: E17D04000000002 - CIG: 2901157E7A – Approvazione Atto di Collaudo.

L'anno duemilasedici il giorno **18** del mese di **Ottobre** alle ore **15:30** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___P___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___P___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___P___	_____
	Michele Sperti	___P___	_____
	Antonella Greco	___P___	_____

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	___P___	_____
Revisori	LANDOLFO Angelo	___P___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___P___	_____

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che la Regione Puglia con Determina di G.R. n° 7 del 23/01/2001, pubblicata sul BURP N. 30 DEL 16/02/01 approvava le modalità di presentazione delle istanze di ammissione a finanziamento relative agli interventi strutturali di cui al POR 2000/2006, tra cui quelli previsti all'Asse 4 . Misura 4.2, i cui beneficiari risultavano essere i Consorzi di Aree di Sviluppo Industriale;

- che il Consorzio deliberava di attingere a tali finanziamenti con Delibera Commissariale n. 102/02 e con Delibera n. 147/02 adottava il progetto definitivo dei "Lavori di realizzazione del completamento dell'urbanizzazione primaria nell'aggl.to ind.le di Tricase/Specchia/Miggiano";

- che la Regione Puglia con Determina n. 54/2004, approva la graduatoria definitiva dei progetti ammissibili e finanziabili con le risorse della 3^a annualità 2002 del POR, misura 4.2, per un importo lordo ammissibile di € 4.361.371,20 al netto dell'IVA non finanziabile e senza alcun cofinanziamento;

- che con delibera Commissariale n° 157 del 21/09/2004. veniva approvato il progetto esecutivo per un importo complessivo di € 4.883.028,00, di cui € 3.417.674,98 per lavori soggetti al ribasso, € 85.441,02 per oneri della sicurezza, € 1.029.600,40 per somme a disposizione dell'Amministrazione ed € 350.311,60 per IVA;

- che con delibera n° 177 del 20/10/2004 veniva indetta asta pubblica e veniva approvato il Bando di Gara, da espletarsi con criterio del massimo ribasso e con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi del comma 1 bis dell'art. 21 della Legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

- che il CdA dell'Ente con delibera n. 229 del 17/12/2004 a seguito di regolare gara d'appalto aggiudicava i lavori alla Ditta ALPES Costruzioni S.r.l. di Sassari, con il ribasso del 30.451% sull'importo a base d'asta e per il prezzo complessivo di € 2.462.399,79, comprensivi degli Oneri per la Sicurezza pari a € 85.441,02;

- che con Verbale, redatto sotto riserva di legge in data 28.12.2004 i lavori venivano consegnati all'Impresa aggiudicataria;

- che in data 08.03.2005 veniva sottoscritto tra le parti il relativo Contratto d'Appalto, registrato a Lecce il 09.03.05 al n. 1009;

- che con Determina n. 871 del 17/05/05, la Regione Puglia ammetteva definitivamente a finanziamento con risorse POR 3^a annualità 2002, il progetto su citato, per un importo complessivo di € 3.320.654,99, di cui € 2.376.958,77 per Lavori al netto del ribasso del 30.451%, € 85.441,02 per Oneri della sicurezza ed € 858.255,20 per Somme a disposizione dell'amministrazione;

- che con delibera Commissariale n° 156 del 26/10/2006 veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante al progetto dei Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente con una ulteriore spesa di € 1.303.782,70 (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70);

- che in data 02/04/2007 veniva sottoscritto l'ATTO DI SOTTOMISSIONE e verbale di concordamento n.p., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 04/04/2007 al rep. N°1562 serie 3a.

- che la Direzione dei Lavori, per la redazione della su citata Perizia, con Verbale del 02.05.2006, sospendeva i lavori in parola;

- che la Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007, avendo le necessarie disponibilità finanziarie, per quanto di propria competenze, prendeva atto della Perizia approvata con Delibera n. 156 del 26/10/2006, ed impegnava a favore del Consorzio ASI di Lecce l'ulteriore importo di € 881.015,83, diverso da quello previsto nella Perizia approvata con delibera n. 156 del 26/10/2006;

- che con delibera n. 57 del 16/04/2010 il C.d.A. dell'Ente revocava la nomina di R.U.P. al geom. Salvatore Tommasi (Delibera Commissariale n. 102/2002) e nominava Responsabile Unico del Procedimento dei succitati lavori, l'ing. Andrea Tommasi;

- che il CdA dell'ente con delibera n. 120 del 17/06/2010 approvava la bozza di accordo/transazione tra il Consorzio ASI – ALPES Srl e FRANCO Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori e alla definizione di tutte le questioni giuridico/economiche insorte tra ALPES e Consorzio ASI;

- che con delibera n. 182 del 11/10/2011 il CdA dell'ente approvava la Bozza di Accordo/Transazione tra il Consorzio ASI e Franco Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori;

- che in data 12/10/2012 veniva sottoscritto dalle parti Atto di Accordo/Transazione tra la FRANCO Srl ed il Consorzio ASI;

- che con verbale in data 23/09/2015 il Direttore dei Lavori, ing. Leonardo Dimitri Capo Ufficio Tecnico dell'Ente certificava l'avvenuta Ultimazione Lavori in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di modesta entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera. A tal uopo, in adempimento al comma 2 dell'art. 199 del D.P.R. 207/2007, assegnava un termine perentorio di giorni 60, per la loro ultimazione;

- che il CdA dell'Ente con Delibera n. 233 del 30/09/2015, revocava il mandato all'ing. Tommasi, di cui alla delibera n. 57 del 16/04/2010 e nominava ai sensi del D.Lgs. 163/06 e s.m.i quale Responsabile Unico dei lavori in oggetto il geom. Vittorio Carluccio.

- che la Direzione Lavori con Verbale di Constatazione di avvenuta esecuzione ed approvazione dei lavori in data 23/11/2015, constatava l'avvenuta ultimazione dei lavori e la loro regolare esecuzione;

- che con Delibera n. 270 del 26/11/2015 il CdA dell'ente approvava la Perizia di Assestamento dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano" senza aumento di spesa e confermava il quadro economico approvato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007;

- che il C.d.A dell'ente con Delibera 276 del 26/11/2015 approvava lo Stato Finale dei Lavori per la realizzazione dei "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano";

- che attraverso la rimodulazione del quadro economico finanziato, in particolare delle voci competenti alle "Somme a disposizione dell'Ente: Rilievi accertamenti ed indagini - Imprevisti - Spese coord. della Sicurezza in fase di esecuzione - Spese per consulenze tecniche e di supporto", è possibile recuperare delle somme allo stato non impegnate;

- che con delibera 280 del 26/11/2015 il CdA dell'Ente approvava la rimodulazione del Quadro Economico, da cui risultavano € 100.897,51, somme allo stato non impegnate;

- che tali somme disponibili nel quadro economico e non impegnate potevano essere opportunamente valorizzate ed utilizzate per effettuare ulteriori lavori coerenti con la finalità del progetto principale, non previsti e prevedibili nel progetto originario;

Considerato che nel frattempo sorgeva la necessità di effettuare alcune lavorazioni necessarie a migliorare l'aspetto estetico e l'impatto ambientale della rotatoria di accesso alla zona industriale dalla S.S. 275 e garantire una buona mitigazione ambientale all'area in cui è ubicata la trincea drenante per lo smaltimento delle acque bianche mediante una adeguata piantumazione di essenze vegetali, arbusti ed alberi di vario tipo, tipici del posto, tali da consentire un buon impatto ambientale;

che a tal scopo l'Ufficio Tecnico del Consorzio ha redatto un computo metrico dei lavori necessari per la

realizzazione dei su citati lavori per l'importo complessivo pari ad € 102.086,30 ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza;

che con Delibera n. 289 del 26/11/2015 il CdA dell'Ente affidava extra contratto i succitati lavori in economia, alla Ditta FRANCO Srl, con sede in Caprarica di Lecce, per un importo pari ad € 75.000,00, di cui € 71.000,00 per lavori al netto del ribasso del 30,451% ed € 4.000,00 per oneri della sicurezza.

che con la suddetta delibera venivano utilizzate parte delle somme su menzionate;

- considerato che i lavori per la realizzazione della protezione in "orsogrill", come prescritta dalle FSE è coerente con quelli previsti nel progetto principale, si possono utilizzare le restanti somme previste nel Q.E. rimodulato di cui alla Delibera n. 280/2015, per la realizzazione della prescritta protezione in "orsogrill";

- che a tal scopo l'Ufficio Tecnico del Consorzio redigeva un computo metrico dei lavori necessari per la realizzazione dei su citati lavori per l'importo complessivo pari ad € 24.500,00 comprensivi di oneri per la sicurezza;

- che con Delibera n. 94 del 17/06/2016 il CdA dell'Ente affidava extra contratto i lavori in economia, alla Ditta FRANCO Srl, con sede in Caprarica di Lecce, per un importo pari ad € 24.500,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza;

- che con Verbali di Constatazione di avvenuta esecuzione ed approvazione dei lavori in data 02/08/2016 e del 12/10/2016, il geom. Vittorio Carluccio nella sua qualità di R.U.P. dei lavori in oggetto e l'ing. Paolo Siciliano Direttore Tecnico dell'Impresa FRANCO Srl, constatavano l'avvenuta ultimazione dei lavori (delibere del CdA n. 289/2015 e n. 94/2016) e la loro regolare esecuzione;

- considerato che durante l'esecuzione, i lavori venivano soggetti a diverse sospensioni e riprese con relativi verbali, secondo il seguente ordine:

- sospensione n. 1 dal 02/05/06;
- ripresa n. 1 dal 04/04/2007 – ultimazione prevista il 13.10.07;
- sospensione n. 2 dal 09/08/07;
- ripresa n. 2 dal 13/05/08 – ultimazione prevista il 16/07/08 – atto di accordo/transazione del 12/10/11 tra FRANCO Srl e ASI;
- sospensione n. 3 dal 05/03/12;
- ripresa n. 3 dal 07/03/07 – ultimazione prevista il 01/07/13 (proroga gg. 60);
- sospensione n. 4 dal 20/06/13;
- ripresa n. 4 dal 28/11/13 – ultimazione prevista il 08/04/14 (proroga gg. 120);
- sospensione n. 5 dal 04/04/14;
- ripresa n. 5 dal 15/06/15 – ultimazione prevista il 27/09/15 (proroga gg. 100).

- considerato inoltre, che durante l'esecuzione furono concesse le seguenti proroghe:

- proroga gg 120 con Delibera Commissariale n. 149 del 16/12/05;
- proroga gg. 150 a seguito della 1^a Perizia con Atto di Sottomissione del 25/03/13;
- proroga gg. 60 con la Ripresa n. 3;
- proroga gg. 120 con la Ripresa n. 4;
- proroga gg. 100 con la Ripresa n. 5;

- che per effetto delle suddette sospensioni e proroghe la nuova scadenza utile per l'ultimazione dei lavori restava stabilita per il giorno 27/09/2015;

- che la preposta Commissione di Collaudo, dopo aver effettuato tutte le visite, i sondaggi e le prove ritenute necessarie, con atto del 13/10/2016, dichiarava collaudabili i lavori in oggetto, certificando il credito residuo dell'Impresa, come segue:

- Importo Stato Finale confermato dalla Commissione	€ 3.245.260,36
- Acconti percepiti n. 9	€ 3.227.328,34
Resta un credito all'impresa sui lavori contrattuali	€ 17.932,02

- Lavori in economia extra contratto (delibera n. 289 del 26/11/2015)	€ 75.000,00
- Lavori in economia extra contratto (delibera n. 94 del 17/06/2016)	€ 24.500,00
Resta un credito all'impresa sui lavori extracontrattuali	€ 99.500,00

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto;

Visto il parere favorevole del C.D.R..

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di approvare l'Atto di Collaudo redatto dalla preposta Commissione per i "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano";

Di liquidare all'impresa Franco Srl da Caprarica (LE), l'importo di € 17.932,02 oltre IVA, in aggiunta agli acconti alla stessa corrisposti a saldo della liquidazione finale dei lavori.

Di liquidare altresì, all'Impresa Franco Srl da Caprarica (LE), l'importo di € 99.500,00 a saldo dei lavori extra contratto, approvati con Delibere n. 289 del 26/11/2015 e n. 94 del 17/06/2016.

Di trasmettere l'Atto di Collaudo alla Regione Puglia Assessorato alla Promozione Attività Industriale – Artigianato, Settore Artigianato e P.M.I. perché provveda all'approvazione di rito e alla erogazione del saldo finale.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO