

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 156 del 27/09/2016

OGGETTO: **Regolarizzazione del Contributo per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area - *Lotto n. 148 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo, censito in catasto al Comune di Lecce, Fg 152, p.lla 239, sub 1 e 2, di proprietà della ditta "RO.SA. S.r.l."* – Autorizzazione alla regolarizzazione del Contributo e alla vendita -.**

L'anno duemilasedici il giorno 27 del mese di Settembre alle ore 14:00 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> P </u>	<u> </u>
	SPERTI Michele	<u> P </u>	<u> </u>
	GRECO Antonella	<u> P </u>	<u> </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>
	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso

che, con nota del 25/07/2016 n. 2809 di protocollo, la Ditta "RO.SA.S.r.l." ha fatto richiesta di autorizzazione alla vendita del Lotto n. 148, di sua proprietà, di mq 4.500,00 censito in catasto al Comune di Lecce, Fg 152, p.lla 239, sub 1 e 2, ai sensi dell'art. 13 comma 9 del RGS, alla Ditta "SUNLAND S.r.l." con sede in Lecce alla Via D. T. Albanese, 7, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

Considerato che, ai sensi dell'art. 8 comma A del RGS *"Tutti i soggetti imprenditoriali che svolgono la propria attività nelle aree gestite dal Consorzio devono corrispondere un contributo, una tantum, per la gestione e per la manutenzione delle infrastrutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune dell'agglomerato in cui è ubicata l'area."*

Che la Ditta "RO.SA. S.r.l." con sede legale in Lecce alla zona industriale Lecce-Surbo, con istanza del 18/12/2012 n°3782 di protocollo, che si allega alla presente, ha fatto richiesta di regolarizzazione del Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato ai sensi comma 12 dell'art.8 del Regolamento Gestione Suoli dell'Ente pubblicato sul BURP il 04.09.2014 al n.122;

atteso che, con nota del 16/04/2013 n. 1256 di protocollo, l'ufficio comunicava alla Ditta "RO.SA. S.r.l." l'importo, determinato con proprio calcolo, relativo al Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato ai sensi dell'art.5 comma 2 e comma 4 del regolamento gestione suoli con l'abbattimento ad un terzo come previsto dall'art.8 comma 12 quantificandolo in €. 8.400,00 oltre IVA, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

considerato che la Ditta "RO.SA. S.r.l." ha versato il 30% dell'importo dovuto pari ad € 2.520,00 oltre iva, giusta fattura n. 75 del 13/05/2013, che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che, la Ditta "RO.SA. S.r.l.", dopo il versamento del 30% dell'importo dovuto a titolo di Contributo, non ha provveduto al saldo del debito nei confronti del Consorzio e pertanto è stato dato mandato al legale Avv. Piro Francesco per il recupero del credito pari ad € 5.880,00 oltre iva;

che la Ditta "RO.SA. S.r.l.", con nota del 22/09/2016 n. 3404 di protocollo, che si allega alla presente, ha chiesto di poter regolarizzare la sua posizione relativamente al debito di € 5.880,00 oltre iva dovuto al Consorzio a saldo del Contributo per la gestione e la manutenzione delle strutture, delle opere e degli impianti e servizi di interesse comune nell'Agglomerato in cui è ubicata l'area;

Ritenuto poter autorizzare la Vendita dell'immobile di proprietà della Ditta "RO.SA. S.r.l." alla Ditta "SUNLAND S.r.l." a condizione che la stessa versi al Consorzio ASI la somma di € 5.880,00 oltre iva in unica soluzione e il pagamento delle spese legali per il mandato di recupero crediti pari a € 500,00 al lordo di spese e accessori di legge, quale onorario dell'Avv. Piro Francesco, come da nota spesa allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.

Visto lo Statuto Consortile

Visto il regolamento Gestione Suoli

Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge

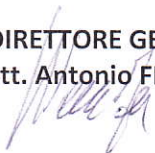
Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di autorizzare la Ditta "RO.SA. S.r.l." alla Vendita del Lotto n. 148 della Tav. 7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Lecce-Surbo, censito in catasto al Comune di Lecce, Fg 152, p.la 239, sub 1 e 2, di sua proprietà alla Ditta "SUNLAND S.r.l." con sede in Lecce alla Via D. T. Albanese, 7, a condizione che la stessa versi al Consorzio ASI la somma di € 5.880,00 oltre iva in unica soluzione e il pagamento delle spese legali per il mandato di recupero crediti pari a € 500,00 al lordo di spese e accessori di legge, quale onorario dell'Avv. Piro Francesco, come da nota spesa allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO

