

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE DI LECCE

Ente Pubblico Economico

Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8 Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 94 del 17/06/2016

OGGETTO: P.O.R. 2000/2006 Misura 4.2 - 3^a annualità - "Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano". - (PROG: Cod. 3 – 20 LE/A) – CUP: E17D04000000002 - CIG: 2901157E7A – "Completamento".

L'anno duemilasedici il giorno 17 del mese di Giugno alle ore 13:30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
Vice Presidente	CAPUTO Carmine	<u> P </u>	<u> </u>
	SANASI Maurizio	<u> P </u>	<u> </u>
	PETRACCA Giuseppe	<u> </u>	<u> A </u>
	SERRA Elio	<u> </u>	<u> A </u>

COLLEGIO dei REVISORI

Presidente	GRECO Pantaleo	<u> P </u>	<u> </u>
Revisori	LANDOLFO Angelo	<u> P </u>	<u> </u>
	CARLUCCIO Silvano	<u> P </u>	<u> </u>

Assiste con funzioni di Segretario e di Verbalizzante il Direttore Generale Dott. Antonio FITTO.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

- che con delibera Commissariale n° **157 del 21/09/2004**, veniva approvato il progetto esecutivo dei lavori di realizzazione di infrastrutture nella Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano, per una spesa complessiva di € **3.503.116,00** di cui € **3.417.674,98** per lavori a base d'asta e € **85.441,02** per Oneri per la Sicurezza;

- che detto progetto veniva finanziato dalla Regione Puglia nell'ambito del POR 2000/2006, asse 4 – Sistemi locali di sviluppo, Misura 4.2 – Interventi di completamento e miglioramento delle infrastrutture di supporto e qualificazione dei bacini logistici dei sistemi produttivi locali – **Delibera di G.R. n° 7 del 23/01/2001**;

- che con delibera n° **177 del 20/10/2004** veniva indetta asta pubblica e veniva approvato il Bando di Gara, da espletarsi con criterio del massimo ribasso e con l'esclusione delle offerte anomale ai sensi del comma 1 bis dell'art. 21 della Legge n° 109/94 e successive modifiche ed integrazioni;

- che il CdA dell'Ente con delibera n. **229 del 17/12/2004** a seguito di regolare gara d'appalto aggiudicava i lavori alla Ditta **ALPES Costruzioni S.r.l. di Sassari**, con il ribasso del **30.451%** sull'importo a base d'asta e per il prezzo complessivo di € **2.462.399,79**, comprensivi degli Oneri per la Sicurezza pari a € **85.441,02**;

- che con Verbale, redatto sotto riserva di legge in data **28.12.2004** i lavori venivano consegnati all'Impresa aggiudicataria;

- che in data **08.03.2005** veniva sottoscritto tra le parti il relativo Contratto d'Appalto, registrato a Lecce il 09.03.05 al n. 1009;

- che a seguito di nuova disponibilità di risorse economiche sopraggiunte in corso d'opera ed al fine di realizzare gli interventi richiesti dall'Anas e dalle Ferrovie Sud Est, oltre a quelli, come lo smaltimento delle acque meteoriche in alcuni punti cruciali dell'aggl.to, non previsti a suo tempo nel progetto originario per insufficienza di fondi è stata redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente apposita perizia suppletiva e di variante al progetto originario con una ulteriore spesa di € **1.303.782,70** (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70);

- che con delibera Commissariale n° **156 del 26/10/2006** veniva approvata la Perizia Suppletiva e di Variante al progetto dei Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano redatta dal Direttore dei Lavori e dal Servizio Tecnico dell'Ente con una ulteriore spesa di € **1.303.782,70** (unmilionetrecentomilasettecentottantadue/70);

- che in data 02/04/2007 veniva sottoscritto l'ATTO DI SOTTOMISSIONE e verbale di concordamento n.p., registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Lecce il 04/04/2007 al rep. N°1562 serie 3a.

- che detta Perizia suppletiva e di variante veniva inviata alla Regione Puglia per l'approvazione e relativo finanziamento;

- che la Direzione dei Lavori, per la redazione della su citata Perizia, con Verbale del 02.05.2006, sospendeva i lavori in parola;

- che la Regione Puglia con nota **prot. n° 683 del 02/02/2007** accoglieva la Perizia Suppletiva e di Variante per il completamento delle opere nell'area industriale di Tricase/Specchia/Miggiano, redatta dal Servizio tecnico del Consorzio ASI di Lecce trasmessa con ns. nota n.2505 del 26/10/2006 ed autorizzava a procedere all'avanzamento dei lavori così come previsto nella succitata perizia;

- che nel frattempo la Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007, avendo le necessarie disponibilità finanziarie, per quanto di propria competenza, prendeva atto della Perizia approvata con Delibera n. 156 del 26/10/2006, ed impegnava a favore del Consorzio ASI di Lecce l'ulteriore importo di € **881.015,83**, diverso da quello previsto in Perizia;

- che il CdA dell'ente con delibera n. 120 del 17/06/2010 approvava la bozza di accordo/transazione tra il Consorzio ASI – ALPES Srl e FRANCO Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori e alla definizione di tutte le questioni giuridico/economiche insorte tra ALPES e Consorzio ASI;
 - che con delibera n. 182 del 11/10/2011 il CdA dell'ente approvava la Bozza di Accordo/Transazione tra il Consorzio ASI e Franco Srl finalizzata alla ripresa e conclusione dei lavori;
 - che in data 12/10/2012 veniva sottoscritto dalle parti Atto di Accordo/Transazione tra la FRANCO Srl ed il Consorzio ASI;
 - che con verbale in data 23/09/2015 il Direttore dei Lavori, ing. Leonardo Dimitri Capo Ufficio Tecnico dell'Ente certificava l'avvenuta Ultimazione Lavori in tempo utile, ad eccezione di alcune lavorazioni di modesta entità non incidenti sulla funzionalità dell'opera. A tal uopo, in adempimento al comma 2 dell'art. 199 del D.P.R. 207/2007, assegnava un termine perentorio di giorni 60, per la loro ultimazione;
 - che con Delibera n. **270 del 26.11.2015** il CdA dell'ente approvava la Perizia di Assestamento dei *"Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano"* senza aumento di spesa e confermava il quadro economico approvato dalla Regione Puglia con Atto Dirigenziale n. 493 del 14/12/2007;
 - che il C.d.A dell'ente con Delibera n. **276 del 26.11.2015** approvava Lo Stato Finale dei Lavori per la realizzazione dei *"Lavori per la realizzazione di infrastrutture Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano"*;
 - che attraverso la rimodulazione del quadro economico finanziato, in particolare delle voci competenti alle **"Somme a disposizione dell'Ente: Imprevisti - Spese coord. della Sicurezza in fase di esecuzione - Spese per consulenze tecniche e di supporto"**, è possibile recuperare delle somme allo stato non impegnate;
 - che tali somme disponibili nel quadro economico e non impegnate potevano essere opportunamente valorizzate ed utilizzate per effettuare ulteriori lavori coerenti con la finalità del progetto principale, non previsti e prevedibili nel progetto originario;
 - che con delibera n. 280 del 26/11/2015 il CdA dell'ente approvava la *"Rimodulazione del Quadro Economico per somme a disposizione"*;
 - che nell'ambito della realizzazione dei lavori, le FSE con nota prot. 1781 del 17/04/2008, autorizzavano gli stessi, previa realizzazione di un muro di contenimento contro terra in c.a., a protezione della linea ferrata delle Ferrovie Sud Est linea Zollino Gagliano tra il Km32+218 e 33+176, che corre parallelamente al realizzando braccio di penetrazione dell'Agglomerato Industriale in parola, con le seguenti prescrizioni:
 -) rispetto di una distanza dalla più vicina rotaia di ml compresi tra ml 6,28 e 7,58;
 -) sopraelevazione del muro di altezza utile pari a ml 1,00 costituita da parapetto di protezione con recinzione in grigliato tipo orsogrill.
 - che la seconda prescrizione non veniva realizzata per mancanza di fondi;
 - che in fase di visita di Collaudo Statico, il Presidente della Commissione di Collaudo sollecitava ad ottemperare anche alla seconda prescrizione;
 - che a lavori ultimati, il CdA dell'ente con delibera n. 280 del 26/11/2015 approvava il Q.E. rimodulato, recuperando delle somme non utilizzate, con la possibilità di impegnarle nella realizzazione di alcune lavorazioni coerenti con la finalità del progetto principale, non previsti e prevedibili nel progetto originario;
- che con delibera n. **289 del 26/11/2015** venivano utilizzate parte delle somme su menzionate per affidare l'esecuzione di alcuni lavori in economia;

- considerato che i lavori per la realizzazione della protezione in orso-grill, come prescritta dalle FSE è coerente con quelli previsti nel progetto principale, si possono utilizzare le restanti somme previste nel Q.E. rimodulato di cui alla Delibera n. 280/2015, per la realizzazione della prescritta protezione in orso-grill;

che a tal scopo l'Ufficio Tecnico del Consorzio ha redatto un computo metrico dei lavori necessari per la realizzazione dei su citati lavori per l'importo complessivo pari ad € 24.500,00 comprensivi di oneri per la sicurezza;

Considerato che tale importo trova adeguata copertura nel Q.E. rimodulato e considerato altresì che la Ditta FRANCO Srl da Caprarica(LE), è già aggiudicataria dei "Lavori di realizzazione di infrastrutture nella Zona Industriale di Tricase/Specchia/Miggiano", e che la stessa ditta può considerarsi di fiducia dell'Ente, anche in considerazione dei risultati fin qui ottenuti con la prestazione d'opera della stessa, e che la stessa Ditta offre per i su citati lavori lo stesso ribasso di 30,451%, offerto per i lavori principali;

Per quanto in narrativa

Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile.

Vista la legge regionale 2/07 e s.i.m.

Visto il parere del Collegio dei Revisori

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

Di approvare i lavori di completamento necessari alla realizzazione della protezione in orso-grill prescritta dalle FSE in fase di realizzazione lavori, per l'importo complessivo pari ad € 24.500,00 comprensivi di oneri per la sicurezza. Lavori coerenti con la finalità del progetto principale, non previsti e prevedibili nel progetto originario;

Di affidare detti lavori di completamento, alla Ditta **FRANCO Srl**, con sede in Caprarica di Lecce, ditta di fiducia dell'ente, già affidataria dei lavori principali con un ribasso di **30,451%**, per un importo complessivo pari ad € 24.500,00 comprensivo degli oneri per la sicurezza.

La presente deliberazione è con separata ed unanime votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio FITTO



IL PRESIDENTE
Dott. Angelo TONDO