CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUTRIALE DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 93 DEL 17.06.2016

OGGETTO: ***Autorizzazione all'utilizzo in proprio dei lotti 8 e 11 nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Galatina/Soleto del PRT ASI di Lecce per complessivi mq. 5.226- Agro di Galatina foglio 73 part.lle 273,275,276, 312 efoglio 71 part.lle 444 alla Ditta Level Project srl con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2.-***

L'anno duemilasedici, il giorno 17 del mese di Giugno alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	P	
Consiglieri	CAPUTO Carmine	P	
	SANASI Maurizio	P	
	PETRACCA Giuseppe		A
	SERRA Elio		A
	COLLEGIO dei REVISORI		
	GRECO Pantaleo	P	
Revisori	LANDOLFO Angelo	P	
	CARLUCCIO Silvano	P	

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Premesso che con istanza del 25/09/2015 n°3218 di protocollo la Ditta Level Project srl con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2, ha chiesto, in qualità di proprietaria di alcuni terreni ricadenti in agro di Galatina al foglio 73 part.lle 273, 275, 276 e foglio 71 part.lle 444 di mq. 3.038 siti in agglomerato industriale di Galatina/Soleto, conformanti il lotto contraddistinto con il n.8 nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Galatina/Soleto del PRT ASI di Lecce ai sensi dell'Art.6 e art.8 del Regolamento Gestione Suoli l'autorizzazione all'utilizzo in proprio ed ha presentato il progetto di massima dell'intervento programmato;

che il progetto presentato a corredo dell'istanza dalla Ditta Level Project srl con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2 prevede la realizzazione di un opificio da destinare a Falegnameria e con annessi uffici e sala esposizione che si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale;

che il Sevizio Tecnico dell'Ente ha espresso parere favorevole all'utilizzo in proprio dei lotti su richiamati nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Galatina/Soleto del PRT ASI di Lecce con proprio verbale n°34 del 03/11/2015 per complessivi mq. 3.038 cosi meglio identificato agro di Galatina foglio 73 part.lle 273,275,276 e foglio 71 part.lle 444 ;

che con delibera n°244 del 06/11/2015il Consorzio ha proceduto e alla autorizzazione all'utilizzo in proprio alla Ditta Level Project srl con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2 proprietaria del lotto n. 8 per la realizzazione di un opificio da destinare a Falegnameria e con annessi uffici e sala esposizione, cosi distinto nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Galatina Soleto del PRT ASI di Lecce ricadente in agro di Galatina foglio 73 part.lle 273, 275, 276 e foglio 71 part.lle 444, calcolando il Contributo di infrastrutturazione ai sensi dell'art.8 comma 5 del RGS quale nuovo insediamento cosi meglio definito superficie asservita dell'intero per la realizzazione dell'opificio mq. 2.944,72 X €.6,00 = €. 17.668,32 /3= €. 5.889,44 oltre IVA;

che la Ditta Level Project srl ha versato l'importo richiesto giusta fattura n°233 del 07/12/2015 per l'autorizzazione di cui alla delibera n°244 del 06/11/2015;

che con istanza del 24/05/2016 n°1917 di protocollo la Ditta Level Project srl ha presentato nuova istanza di autorizzazione all'utilizzo in proprio, avendo acquistato in adiacenza al lotto 8, i terreni conformanti il lotto 11 cosi distinto nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Galatina-Soleto del PRT ASI di Lecce ricadente in agro di Galatina foglio 73 part.lla 312 e contestualmente il nuovo progetto per l'investimento programmato di realizzazione di un capannone artigianale da destinare a falegnameria con annessi uffici e sala esposizione;

Considerato che la Ditta con nota del 15/06/2016 ha chiesto di asseverare l'intera superficie dei due lotti ai fini del calcolo del contributo di infrastrutturazione e per la superficie di mq.5.226,00 il calcolo del Contributo di infrastrutturazione risulta il seguente:
mq.5.226,00 X €.6,00 = €. 31.356,00 /3=€.10.452,00 - €. 5.889,44 (del.244/2015)= €.4.562,56 oltre IVA;

Ritenuto poter procedere alla autorizzazione all'utilizzo in proprio alla Ditta Level Project srl con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2, proprietaria dei lotti n°8 e 11per la realizzazione di un opificio da destinare a Falegnameria e con annessi uffici e sala esposizione.

Ritenuto, altresì, che la Ditta Level Project srl con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2 è tenuta al versamento del contributo di infrastrutturazione calcolato ai sensi dell'art.8 comma 5 quale nuovo insediamento sull'intera superficie asservibile dei lotti 8 e 11 per la realizzazione dell'opificio **mq.5.226,00 X €.6,00 = €. 31.356,00 /3= €.10.452,00 - €. 5.889,44 (del.244/2015)= €.4.562,56 oltre IVA**;

Vista la legge 2/07 e s.m.i.
Visto lo Statuto Consortile
Visto il regolamento Gestione Suoli
Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge
Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di procedere alla autorizzazione all'utilizzo in proprio alla Ditta Level Project srl con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2 proprietaria dei lotti nn.8 e 11 per la realizzazione di un opificio da destinare a Falegnameria e con annessi uffici e sala esposizione, cosi distinto nella TAV.7 "Zonizzazione e Viabilità" del PP di Galatina-Soleto del PRT ASI di Lecce ricadenti in agro di Galatina al foglio 73 part.lle 273, 275, 276 e 312 e foglio 71 part.lle 444, di complessivi mq.5.226,00 ai sensi del Regolamento Gestione Suoli

Di vincolare la presente autorizzazione al pagamento del contributo di infrastrutturazione, di €.4.562,56 oltre IVA, calcolato ai sensi dell'art.8 comma 5 quale nuovo insediamento, da parte della Ditta Level Project srl con sede in Aradeo alla Via Circonvallazione n°26, int.2.

La presente deliberazione e' con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto

A.S.I. CONSORZIO LECCE

IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo