CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUTRIALE DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 - L.R. 8. marzo 2007 n°2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N. 92 DEL 17.06.2016

OGGETTO: Convenzione per la concessione d'uso di aree consortili per la gestione di impianti pubblicitari/Contratto del 02/10/2013.-Determinazioni.-

---

L'anno duemilasedici, il giorno 17 del mese di Giugno alle ore 13,30 nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	P	
Consiglieri	CAPUTO Carmine	P	
	SANASI Maurizio	P	
	PETRACCA Giuseppe		A
	SERRA Elio		A
	COLLEGIO dei REVISORI		
	GRECO Pantaleo	P	
Revisori	LANDOLFO Angelo	P	
	CARLUCCIO Silvano	P	

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto.

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS

Premesso:
che a seguito di gara d'appalto, la "Concessione d'uso pluriennale a privati di aree consortili per l'installazione, manutenzione e gestione di impianti pubblicitari definiti Cartelli Pubblicitari" veniva aggiudicata in via definitiva all'**ATI: STUDIOCINQUE OUTDOOR Srl-GESTIPOS Srl**;

che nell'elaborazione del progetto distributivo degli impianti pubblicitari, l'A.T.I. appaltatrice rilevava la necessità di effettuare preventivamente un censimento degli impianti pubblicitari abusivi e/o con autorizzazioni non più valide ed efficaci, esistenti nelle aree industriali gestite da questo Ente;

che per quanto attiene la gestione della pubblicità affidata alla su citata A.T.I., appariva necessario, al fine di rendere funzionale il sistema di segnaletica e di impiantistica pubblicitaria che si apprestava a pianificare, operare con tempestività la rimozione e lo smaltimento degli impianti abusivi;

che a tal uopo, il Consorzio ASI di Lecce, trovandosi nella impossibilità ad effettuare direttamente tali attività di censimento e monitoraggio dell'impiantistica pubblicitaria abusiva esistente nelle aree industriali oggetto della Concessione per mancanza di personale, con Delibera n. 132 del 09.07.2013:

1) affidava all'ATI: STUDIOCINQUE OUTDOOR Srl-GESTIPOS Srl il censimento e monitoraggio dell'impiantistica pubblicitaria abusiva esistente nelle aree consortili di pertinenza del Consorzio ASI di Lecce, corredato da rilievi planimetrici ed ortofotografici con rilevazione GPS e coordinate, rilievi fotografici degli impianti abusivi con specifica dei parametri di non conformità alle norme del Codice della Strada al Costo complessivo forfettario di **€ 10.000,00 (euro diecimila/00)** oltre IVA;

2) ad effettuare obbligatoriamente la rimozione e lo smaltimento degli impianti pubblicitari e/o di altri manufatti fatiscenti presenti sulle aree interessate all'intervento in parola alle Ditte proprietarie degli stessi, entro e non oltre 30 (trenta) giorni dalla data di ricezione dell'avviso alla rimozione. Trascorso inutilmente tale termine la rimozione doveva essere effettuata dall'ATI Concessionaria, con l'addebito dei costi alla Ditta proprietaria della pubblicità al costo complessivo di €.54.000,00 (Eurocinquantaquattromila);

che con delibera n. 68 del 25/03/2016 è stata affidata all'ATI la rimozione degli impianti pubblicitari abusivi e che l'addebito dei costi alla Ditta proprietaria inadempiente, sarà richiesto dal Consorzio, su segnalazione dell'ATI Concessionaria, ed i costi relativi alle spese di rimozione e smaltimento di tali impianti, saranno decurtati, previa presentazione di apposito documento di spesa, dal canone annuo previsto a favore del Consorzio;

che in data 29/04/2016 con prot. 1515 l'ATI ha fatto pervenire il resoconto con l'elenco delle insegne rimosse suddiviso per agglomerati e con la stessa richiesta la compensazione dei canoni riferiti agli anni 2013,2014 in quanto, a seguito dell'incaricò di provvedere alla rimozione ed allo smaltimento di tutta la cartellonistica presente all'interno del territorio ASI non autorizzata dal Consorzio stesso, l'attività di gestione e installazione della cartellonistica ha potuto avere inizio solo dall'anno 2015.

Vista la legge 2/07 e s.m.i.
Visto lo Statuto Consortile
Visto il Regolamento Gestione Suoli
Visto il parere favorevole del Collegio dei revisori dei Conti
A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge
Per le motivazioni in premessa

DELIBERA

Di prendere atto della richiesta ed approvare la proposta dell'ATI come di seguito:

di stabilire che le operazioni di rimozione e smaltimento delle insegne pubblicitarie abusive ha avuto inizio solo nei primi mesi del 2015;

di esonerare per i canoni dovuti degli anni 2013 e 2014 pari a €.23.000,00 cadauno, per il contratto sottoscritto in data 02/10/2013, relativo alla istallazione e gestione degli spazi pubblicitari all'interno dei lotti di competenza del Consorzio ASI riconoscendo la impossibilità di procedere dovuta agli interventi di rimozione e smaltimento di quelli abusivi;

di compensare la somma di €.64.000,00 dovuta dal Consorzio alla ATI per effetto dell'incarico di cui alle delibere n°132/2013 e n°68/2014, per l'anno 2015 con il canone di €.23.000,00 oltre ad €.2000,00 di aggio e, per l'anno 2016, con il canone di €.23.000,00 oltre ad €.3.000,00 di aggio per un totale complessivo di €.51.000,00 e per la residua somma di €.13.000,00 nell'anno 2017.

Di stabilire con riferimento alla somma residua per l'anno 2017, l'ATI si impegna a versare in favore del Consorzio la somma di €.10.000,00 oltre ad aggio da quantificarsi, per poi proseguire con il regolare pagamento dei canoni previsti a far data dall'anno 2018 come previsto dal contratto del 02/10/2013.

La presente deliberazione è con separata votazione resa immediatamente esecutiva.

IL DIRETTORE GENERALE
Dott. Antonio Fitto

CONSORZIO A.S.I. LECCE

IL PRESIDENTE
Dott. Angelo Tondo