

CONSORZIO PER L'AREA DI SVILUPPO INDUSTRIALE
DI LECCE
Ente Pubblico Economico
Legge 5.10.1991 n°317 – L.R. 8. Marzo 2007 n.2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

N 19 DEL 04.02.2016

OGGETTO: Autorizzazione alla cessione ai sensi dell'art. 13 comma 9 del Regolamento gestione suoli dell'Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano di una porzione di immobile di proprietà della Ditta VARS di Sperti Carla & C. s.n.c.. Immobile distinto in catasto al Foglio 7 part.IIa 31 sub. 6

L'anno **duemilasedici**, il giorno **quattro** del mese di **febbraio** alle ore **13,45** nella sede del Consorzio per l'Area di Sviluppo Industriale di Lecce, previa regolare convocazione, è riunito il Consiglio di Amministrazione.

		Presenti	Assenti
Presidente	TONDO Angelo	___ P ___	_____
Consiglieri	CAPUTO Carmine	___ P ___	_____
	SANASI Maurizio	___ P ___	_____
	PETRACCA Giuseppe	___ P ___	_____
	SERRA Elio	_____	___ A ___

COLLEGIO dei REVISORI

Revisori	GRECO Pantaleo	___ P ___	_____
	LANDOLFO Angelo	___ P ___	_____
	CARLUCCIO Silvano	___ P ___	_____

Assiste con funzioni di segretario verbalizzante il Direttore Dott. Antonio Fitto

Il Presidente, verificata la presenza della maggioranza dei consiglieri, dichiara la seduta validamente costituita ed invita a trattare sull'argomento indicato in oggetto.

OMISSIS
Il Consiglio di Amministrazione

Premesso:

che con deliberazioni della G.R. n° 2289 del 18.03.85 e n. 160 del 13.06.86, pubblicate sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 45 del 22.03.86, il Consorzio ASI di Lecce ha ottenuto l'approvazione definitiva del Piano Regolatore Territoriale, relativamente ai sei aggl.ti Ind.li dislocati nella Provincia di Lecce, e precisamente Lecce/Surbo, Galatina/Soleto, Nardò/Galatone, Maglie/Melpignano, Gallipoli e Tricase/Specchia/Miggiano;

che il P.R.T. di cui innanzi, oltre a contenere le cartografie relative alle zonizzazioni ed ai servizi per ogni Agglomerato Industriale, contiene anche il Regolamento di Fabbricazione-Norme Tecniche di Attuazione;

che il C.d.A. del Consorzio ASI di Lecce con Delibera n. 63/2013 adottava una Variante generale alla zonizzazione e relativa viabilità dell'Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano, rinnovando l'efficacia di pubblica Utilità ai fini espropriativi relativamente alle opere ed agli insediamenti produttivi in generale;

che detta Delibera n. 63/2013 con allegata la su citata Variante al P.P., veniva trasmessa alla Regione Puglia per l'approvazione definitiva;

che il C.d.A. del Consorzio ASI con Delibera n. 178 del 24.09.2013 prendeva atto dell'intervenuta approvazione da parte della Regione Puglia, per decorrenza dei termini, della Variante al Piano Particolareggiato del P.R.T. – Agglomerato Industriale di **Maglie-Melpignano**;

che con nota pervenuta al protocollo dell'Ente il 03/02/2016 al n. 409, la Ditta **VARS di Sperti Carla & C. s.n.c.** chiedeva **il rilascio del nulla-osta alla cessione di parte di immobile, in catasto al foglio 7 part. 31, sub 6**, e la risistemazione della maglia di lotti interessati dall'intera proprietà;

Che l'art. 21 delle Norme Tecniche di Attuazione recita al comma 3: *“la forma e le dimensioni dei lotti dovranno essere a norma quelle riportate nelle planimetrie di piano. Sono ammesse varianti alla predetta quotizzazione per comprovate esigenze produttive o per disponibilità di aree non soggette ad esproprio. In tal caso, dovrà essere redatto a cura dei proprietari interessati o in mancanza da parte dell'Ufficio Tecnico A.S.I. apposito piano di risistemazione della intera maglia che dovrà essere esaminato dalla Commissione Tecnica e approvato dal C.d.A. ASI”*.

visto che l'Ufficio Tecnico dell'Ente con verbale n° 9 del **04/02/2016** ha espresso **parere favorevole** alla modifica di zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – Norme Tecniche di Attuazione) con la risistemazione dei lotti nn. 16, 32, 33, 34, 21, parte del lotto 20 e una porzione di terreno che lo stesso piano indica come *“relitti o aree di risulta da assegnare alle industrie confinanti”*, ma di fatto già in uso dalla proprietà.

Vista la Legge Regione Puglia n. 2 del 8.03.2007 e s.m.i.

Visto l'art. 15 dello Statuto Consortile;

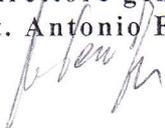
Visto il Regolamento per la gestione dei suoli

Con voti unanimi resi nei modi e forme di Legge

DELIBERA

- di approvare ed adottare, per i motivi di cui in narrativa, la modifica della zonizzazione di Piano (art. 21 regolamento di fabbricazione – norme Tecniche di Attuazione), avanzata dalla “VARS di Sperti Carla & C. snc”, per la risistemazione, nell’Agglomerato Industriale di Maglie-Melpignano, dei lotti nn. nn. 16, 32, 33, 34, 21, parte del lotto 20 e una porzione di terreno che lo stesso piano indica come “relitti o aree di risulta da assegnare alle industrie confinanti”, ma di fatto già in uso dalla proprietà, a condizione che tutti i proprietari interessati alla modifica della succitata maglia non abbiano nulla da eccepire.
- di autorizzare la Società “VARS di Sperti Carla & C. snc” alla vendita della parte d’immobile censito al foglio 7, part. 31 sub 6 di Melpignano come da istanza.
- Di stabilire ai sensi dell’art.8 Comma A e B punto 1 lett.a che la Ditta “VARS di Sperti Carla & C. snc” deve corrispondere il contributo di infrastrutturazione che sarà notificato dagli uffici dell’ente.
- di inviare la presente deliberazione e la relativa cartografia al comune di Melpignano ed al Comune di Maglie per quanto di loro competenza.
- di pubblicarla altresì all’Albo Pretorio del Consorzio;
- di dare immediata esecutività al presente atto.

Il Direttore generale
Dott. Antonio FITTO



Il Presidente
Dott. Angelo TONDO

